



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36768

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011164-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОСКОВСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «НИИМОССТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7729783539
2.2.3. ОГРН:	5147746166563
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Винницкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, строение 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013003:26833
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-017515-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4449,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	61312,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46958,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	45855,7

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	638
6.1.11. в том числе квартир (штук):	638
6.1.13. Количество этажей :	10-28
6.1.16. Высота (м):	94,17
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):	258952,0
6.1.18.2. в том числе надземной части (куб. м):	258952,0
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	10789,7
6.1.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	21
6.1.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2501,6
6.1.18.6. Материалы стен :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	20.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2554,20
6.2.5. Площадь (кв. м):	23967,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18349,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17810,3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260

6.2.11. в том числе квартир (штук):	260
6.2.13. Количество этажей :	8-15
6.2.16. Высота (м):	51,33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А (Очень высокий)
6.2.18. Другие показатели :	
6.2.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):	113243,3
6.2.18.2. в том числе надземной части (куб. м):	113243,3
6.2.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	4250,8
6.2.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	6
6.2.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	634,5
6.2.18.6. Материалы стен :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	20.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 3.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.3.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,90
6.3.5. Площадь (кв. м):	43565,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34809,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34794,4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	448
6.3.11. в том числе квартир (штук):	448
6.3.13. Количество этажей :	7-28

6.3.16. Высота (м):	98,67
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А (Очень высокий)
6.3.18. Другие показатели :	
6.3.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):	185819,3
6.3.18.2. в том числе надземной части (куб. м):	185819,3
6.3.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	7077,3
6.3.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	8
6.3.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1052,4
6.3.18.6. Материалы стен :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.3.19. Дата подготовки технического плана :	20.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 4.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.4.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3450,70
6.4.5. Площадь (кв. м):	45046,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35997,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35981,9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	460
6.4.11. в том числе квартир (штук):	460
6.4.13. Количество этажей :	8-28
6.4.16. Высота (м):	97,78
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А (Очень высокий)

6.4.18. Иные показатели :	
6.4.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):	192922,5
6.4.18.2. в том числе надземной части (куб. м):	192922,5
6.4.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	7401,6
6.4.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	8
6.4.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	951,8
6.4.18.6. Материалы стен :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.4.19. Дата подготовки технического плана :	20.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-731-936 73
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Подземная автостоянка.
6.5.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.5.2. Назначение объекта :	Нежилое
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	790,9
6.5.5. Площадь (кв. м):	40063,2
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	1047
6.5.13. Количество этажей :	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.5.18. Иные показатели :	
6.5.18.1. Площадь машиномест (кв. м):	15102,7
6.5.18.2. Количество кладовых (шт.):	364
6.5.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1750,4
6.5.18.4. Площадь нежилых помещений вспомогательного назначения (кв.м):	4746,3
6.5.18.5. Строительный объем - всего (куб. м):	204780,8
6.5.18.6. в том числе надземной части (куб. м):	3707,4
6.5.18.7. Материалы стен :	Железобетонные, Монолитные

6.5.19. Дата подготовки технического плана :	20.12.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	33
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	22.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	293
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	66
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водовыпуск
7.4.2. Протяженность (м):	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта,	Водосток

предусмотренного проектной документацией :	
7.5.2. Протяженность (м):	51
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водосток
7.6.2. Протяженность (м):	574
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	22.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.7.2. Протяженность (м):	43
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Теплосеть
7.8.2. Протяженность (м):	289
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	23.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-855-006 68

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт  
Вячеславович**





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

28.12.2022 14:55:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена