



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Новодом"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141552, Московская область,
Солнечногорский район, рп Ржавки, д. 48, кв.
офис 108, barannikova@novodom.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.10.2018

№ RU50-9-11973-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности 9-12-14 этажей со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0088-18 от 08.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060510:2966
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060510
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50531103-MSK002151 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 17.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПРОСПЕЙС"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой дом переменной этажности 9-12-14 этажей со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь (кв. м):	24454,60	Площадь участка (кв. м):	8002,00
Объем (куб. м):	94242,30	в том числе подземной части (куб. м):	5754,0
Количество этажей (шт.):	10-13-15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2485,0		
Иные показатели:	<p>Жилой дом переменной этажности 9-12-14 этажей со встроенными нежилыми помещениями Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14936,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15252,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 374; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 245; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 129; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 103 шт.; количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 166 шт.; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 579,30 кв. м; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 966,40; Административные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 102,30;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Солнечногорский район, рп Ржавки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)