



CITY BAY

CITY BAY

by MR GROUP



Архитектура комплекса — это диалог города и природы, высотной застройки и равнинных пейзажей, динамичного ритма жизни и спокойного течения реки. Это проявляется в переменной высоте кварталов, возрастающей от реки к городу, и различной материалности блоков — от плотных «природных» материалов вроде кирпича и камня к более легким стеклу и металлу. Благодаря этому низкие здания более осязаемы, а высокие объемы растворяются, отражая небо и окружающую среду.



Иван Греков,
автор проекта

г. Москва,
Волоколамское шоссе,
93 — 97



МЖД
Трико-
тажная

CITY BAY
CITY BAY

Спасский мост

Волоколамское шоссе

Тушинская

CROCUS
CITY
HALL



ОТКРЫТИЕ АРЕНА

Спартак

р. Москва

р. Москва

Строгино



р. Москва







Событие на карте Москвы

Река и лесопарковый массив определяют лицо этого района. Покровское-Стрешнево — экологически благоприятный район, привлекательный для ценителей природы и семей с детьми.

Новый жилой комплекс City Bay призван стать визитной карточкой района в полном соответствии с его «зеленым» профилем.

Комплекс расположен на территории размером 11 га рядом со Спасским затоном акватории Москвы-реки.

Удобный выезд на МКАД, Волоколамское шоссе и ст. «Трикотажная» МЦД, в пешей доступности.

City Bay расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Вдохновляющие виды и приятный шум воды подарят жителям ощущение уюта и спокойствия.



Проект

Настоящий
город
в городе

Жилой комплекс City Bay — это настоящее открытие для тех, кто ценит жизнь в городе и любит природу. Именно здесь полноценная инфраструктура сочетается с собственной благоустроенной набережной, а современная архитектура выглядит еще эффектнее на фоне реки.

City Bay отличает проницаемая структура квартальной застройки Нью-Йорка, благодаря чему создаётся комфорт как на уровне двора, так и на уровне всего района. Разноэтажная застройка от 8 до 55 этажей полностью удовлетворит актуальные потребности покупателей в формате жилья.

Четыре квартала City Bay — Atlantic, Pacific, Indian, North — четыре мировых океана, продолжают тему большой воды и символизируют единство и разнообразие мира.

Общая площадь

572 568,07 м²

Жилая площадь

466 532 м²

Стрит ритейл

18 154 м²

Длина набережной

780 м

Благоустройство
в границах участков

5 Га

Сроки строительства

2019–2026 г.



Проект

Настоящий
город
в городе

Проект	Бизнес-класса
Архитектура	Авторская
Остекление	Панорамное
Планировки	MR Base
Отделка	Эффективная и эргономичная
Отделка лобби и мест общ. пользования	Дизайнерская
Отделка лифтов	В стиле лобби
Высота потолка в чистоте	3 м
Высота потолков в лобби	4,5 м

На первых этажах	Комнаты для почты, колясочная, санузел, мойка для лап собак
Паркинг	Под различные габариты. Доступ по скану госномера
Wi-Fi	Покрытие в паркинге и на территории
Безопасность	Огороженная территория с ограниченным доступом. Видеонаблюдение и пульт охраны. Доступ в здание по биометрии
Благоустройство	Продуманное
Двор	Без машин
Услуги	Подкачка шин



Архитектура

Гармония
города
и природы

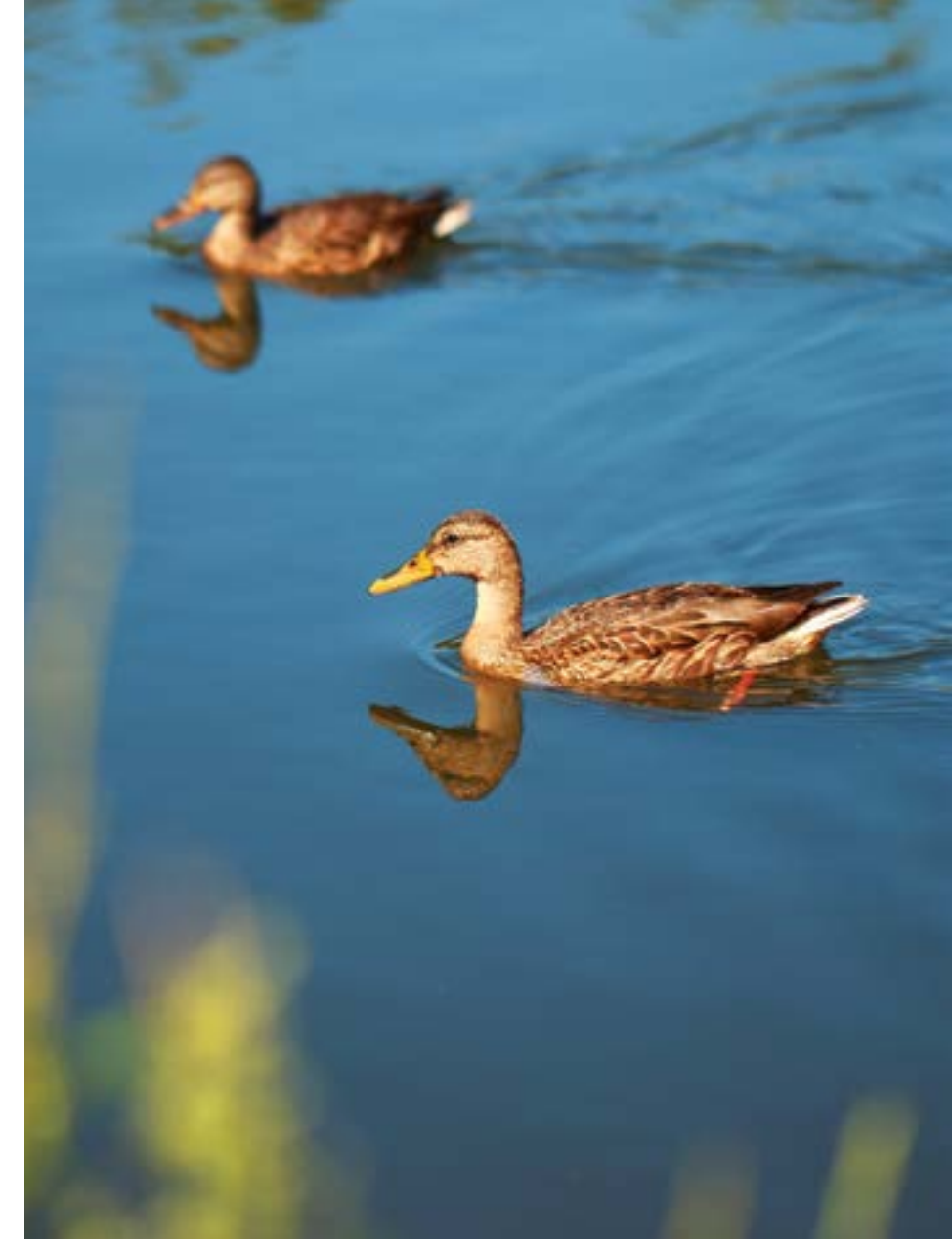
Архитектурное решение от одного из ведущих бюро Москвы Kamel предполагает сочетание разных фактур, материалов, цветовых решений и высотности — от малоэтажных корпусов до небоскребов. Благодаря этому создаётся объёмное и неоднородное пространство, которое делает City Bay уникальным в этом районе Москвы. Клинкерная плитка естественных оттенков придаёт уют и традиционность среднеэтажным корпусам, сочетание металла и стекла диктует футуризм и амбициозность небоскрёбов.

Окружение

Лес и река
по соседству

Если вы любитель велосипедных прогулок или просто свежего воздуха, вас ждет ландшафтный парк Митино. Зеленая зона расположилась на 140 гектарах, лишний раз подтверждая экологичность этого уголка Москвы. А если вам по душе загадки, то Сходненский ковш — часть парка Тушинский — предложит вам природный амфитеатр идеальной круглой формы и множество легенд по поводу его происхождения.

Ну а за развлечениями и покупками можно отправиться в «Крокус Сити Молл», который расположился на другом берегу реки.



Благоустройство

В этом небольшом городе есть все: массивная парковая зона с крупномерными деревьями, собственный микро-лес с душистыми травами, лужайки для пикника, а также бульвар, который станет излюбленным местом для прогулок.

Каждый двор имеет свой уникальный набор растений, а малые архитектурные формы и места общего пользования разработаны с уважением к природе.

Максимальное озеленение территории и создание особой эко-атмосферы

Бульвар состоит из двух частей: асфальтированные широкие дорожки сочетаются с извилистыми живописными тропами, которые предлагают насладиться зелеными природными уголками и площадками, оборудованными для различных активностей.

И кульминация нашей прогулки — набережная с доступом к открытой воде.

Ловите рыбу, загорайте или наблюдайте за проплывающими кораблями. Жителям City Bay будут доступны все возможные виды водного спорта



Благоустройство

Public Art

Уличная велопарковка

Велодорожка

Разноуровневый рельеф
с элементами ландшафтного
дизайна

Тропа здоровья

Подсветка территорий

Спортивные площадки
и уличные тренажеры

Детские площадки
с резиновым покрытием
для разных возрастов

Озеленение с учетом
смены сезонов

Инфраструктура для собак

Деление территорий
на тихие и активные зоны

Благоустроенная
набережная

Инфраструктура
для пожилых людей

Беседки с крышей
для отдыха

Генплан



Трикожаная
5 мин пешком

I очередь
Atlantic

II очередь
Pacific

III очередь
North

VI очередь
Indian

Волоколамское шоссе

Тушинская
Спартак

МКАД

Crocus
City
Hall



р. Москва



Команда

MR GROUP

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости в России. Компания MR Group — девятикратный Девелопер года по версии ключевых российских отраслевых премий. Портфель компании — это 42 объекта общей площадью 6 миллионов м² в Москве, Московской области и Сочи.

В проекте
участвуют
лидеры
в своих
областях

KAMEN ARCHITECTS

Ведущая архитектурная мастерская, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения.

ARTEZA

Ведущая ландшафтная компания России, основанная в 2002 г.



Здесь
небо сливается
с водой,

а дома устремляются
в небо.



Окунитесь



в городскую жизнь



В СВЕЖЕСТЬ

Девелопер проекта

MR GROUP