

# Середневский лес





# Корпус 1.5

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 3.3 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.3 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 5.9 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 8 млн. Р</b>
-------------	--------------------

---

# Корпус 1.6

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 3 млн. Р</b>
--------	--------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.5 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 5.9 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 7.2 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

**Заселение до 31 декабря 2022**

Цены действительны на 5 июня 2020 года.

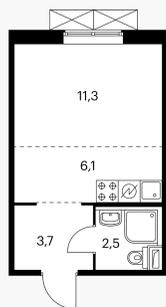
**Заселение до 31 декабря 2022**

# Квартиры

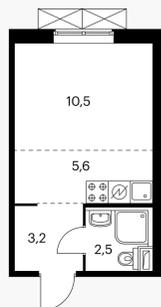
СТУДИИ

от 3 044 000 Р

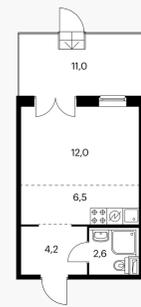
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



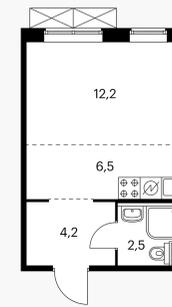
1NS1\_4.2-1



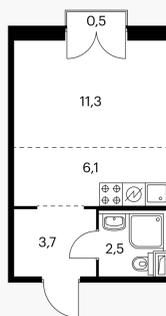
1NS1\_3.9-1



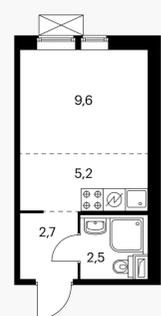
1NL1\_4.5-1



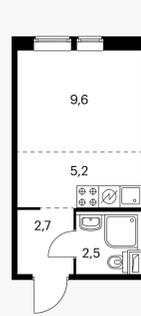
1NM1\_4.5-1



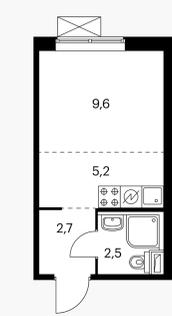
1NS1\_4.2-2



1NS1\_3.6-2



1NS1\_3.6-3



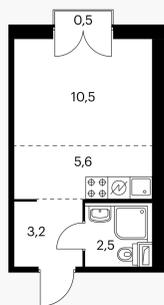
1NS1\_3.6-4

# Квартиры

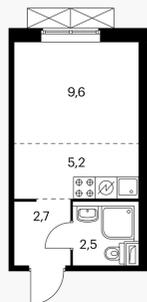
СТУДИИ

от 3 044 000 Р

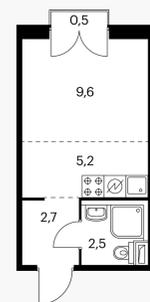
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



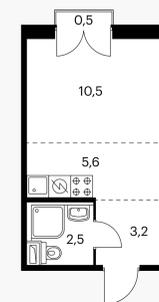
1NS1\_3.9-1\_B



1NS1\_3.6-5



1NS1\_3.6-6



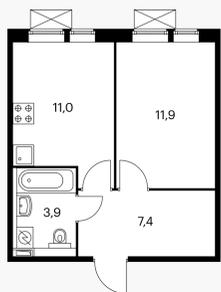
1NS1\_3.9-4

# Квартиры

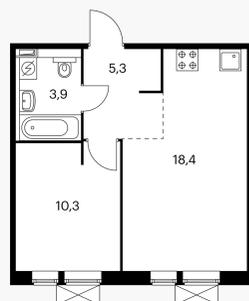
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 322 880 Р

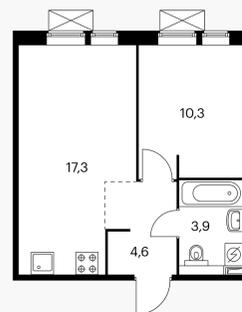
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



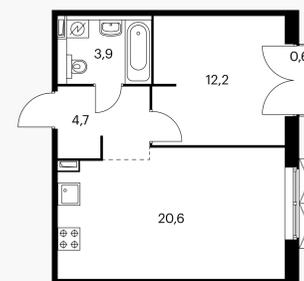
1KS1\_6.0-1



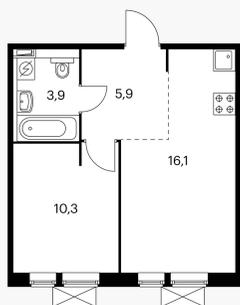
1EM3\_6.6-1



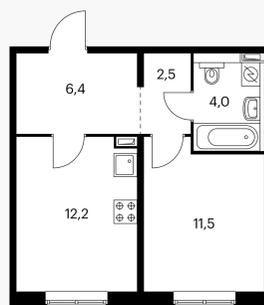
1ES3\_6.3-1



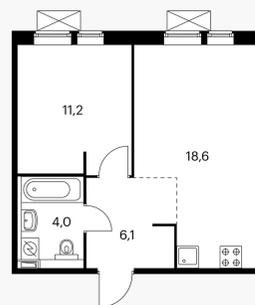
1EL5\_7.5-1



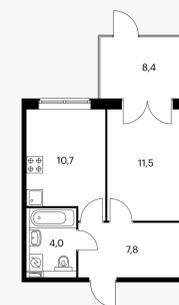
1ES4\_6.3-1



1KS9\_6.6-1



1EM3\_6.9-1



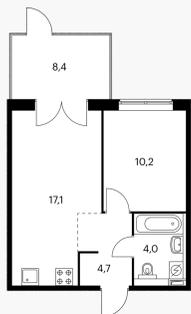
1KS1\_6.0-1\_B

# Квартиры

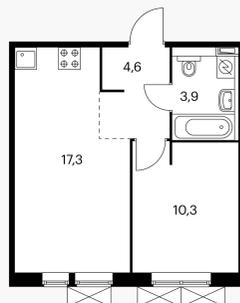
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 322 880 Р

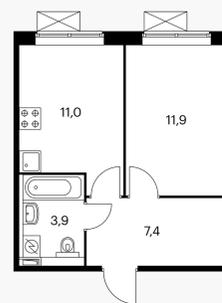
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



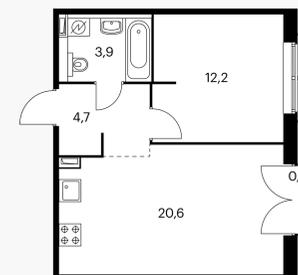
1EM3\_6.3-1\_B



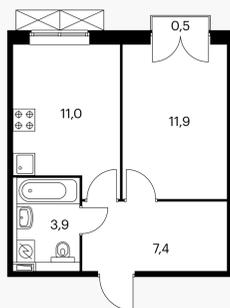
1ES3\_6.3-2



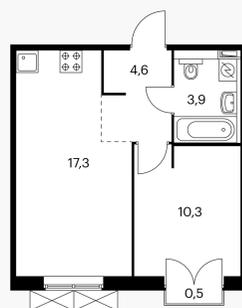
1KS1\_6.0-2



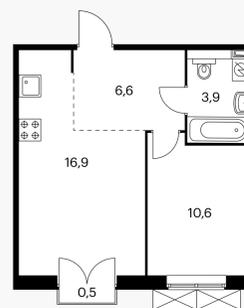
1EL5\_7.5-2



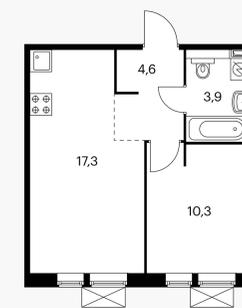
1KS1\_6.0-3



1ES3\_6.3-6



1EM4\_6.6-1



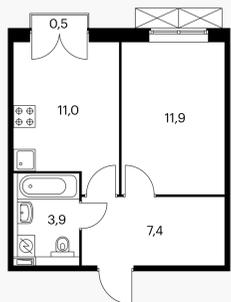
1ES3\_6.3-1\_Z

# Квартиры

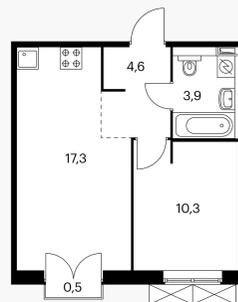
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 322 880 Р

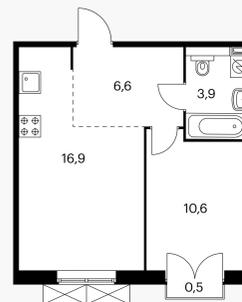
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



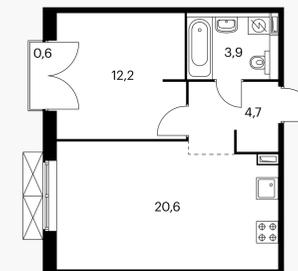
1KS1\_6.0-4



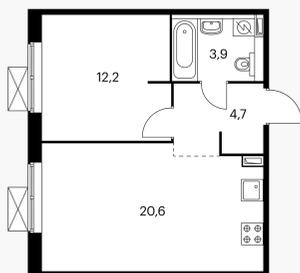
1ES3\_6.3-7



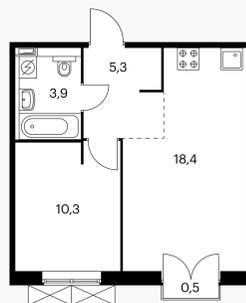
1EM4\_6.6-2



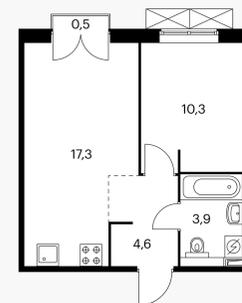
1EL5\_7.5-1\_Z



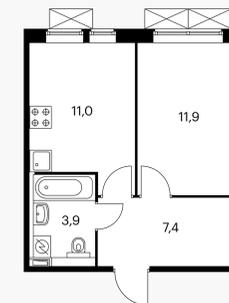
1EL5\_7.5-3



1EM3\_6.6-5



1ES3\_6.3-7\_Z



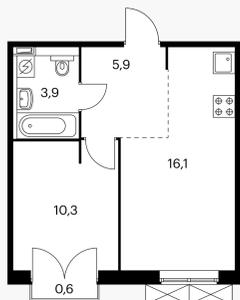
1KS1\_6.0-1\*

# Квартиры

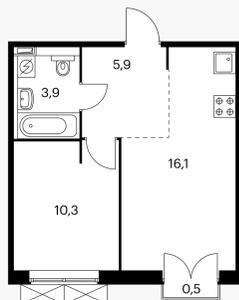
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 322 880 Р

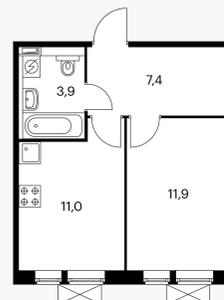
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



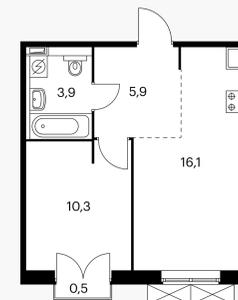
1ES4\_6.3-2



1ES4\_6.3-3



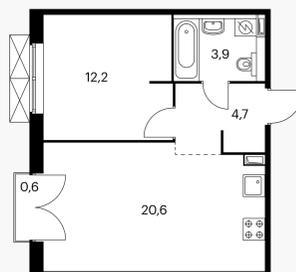
1KS1\_6.0-1\_Z



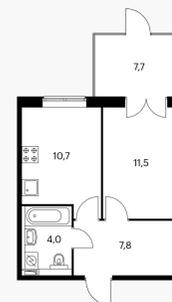
1ES4\_6.3-4



1EL6\_3.9-1\_Z



1EL5\_7.5-1\*



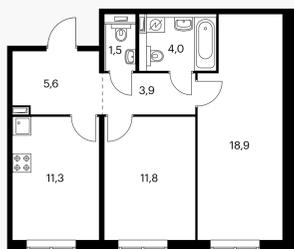
1KS1\_6.0-1\_B2

# Квартиры

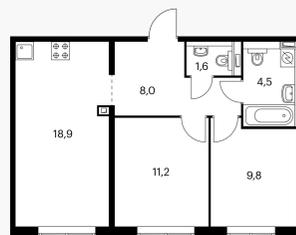
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 916 140 Р

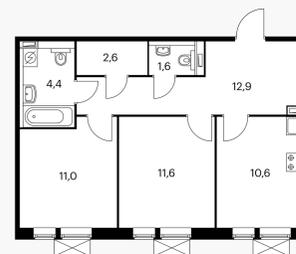
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



2KM4\_9.0-1



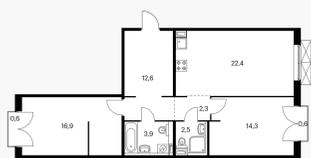
2ES17\_9.3-1



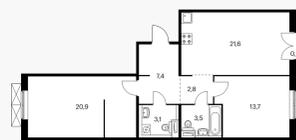
2KS14\_9.6-1



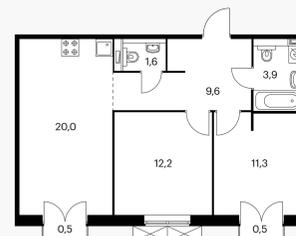
2EL3\_6.9-3



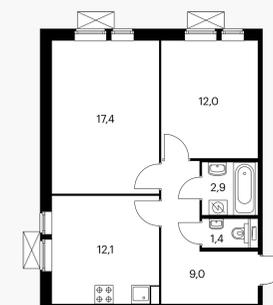
2EL15\_6.9-1



2EL3\_7.2-1



2EM8\_10.2-2



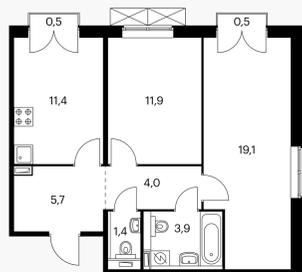
2KS1\_6.9-1

# Квартиры

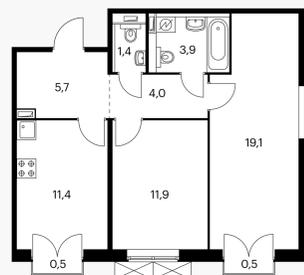
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 916 140 Р

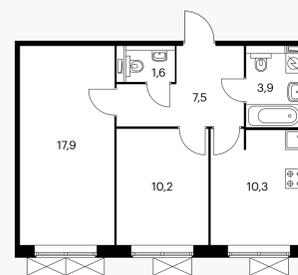
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



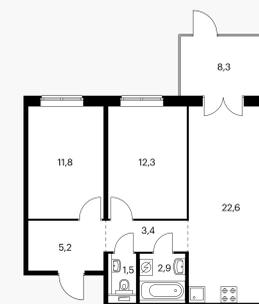
2KM4\_9.0-3



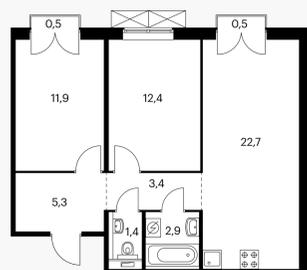
2KM4\_9.0-3\_Z



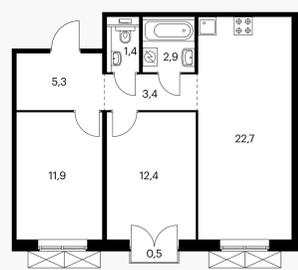
2KS6\_9.0-5



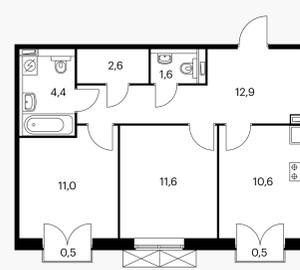
2EL5\_9.3-1\_B



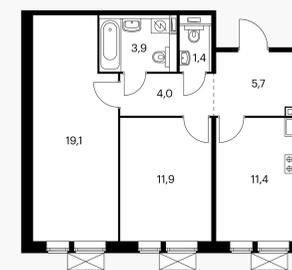
2EM5\_9.3-2



2EM5\_9.3-3



2KS14\_9.6-3



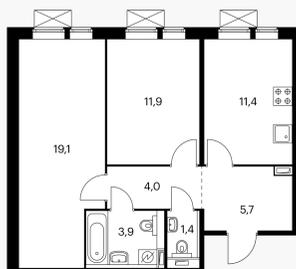
2KM4\_9.0-4

# Квартиры

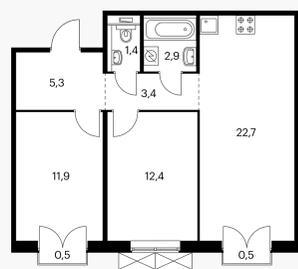
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 916 140 Р

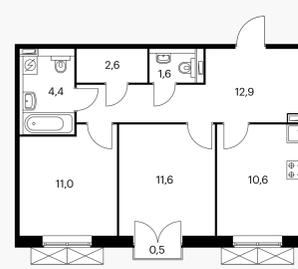
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



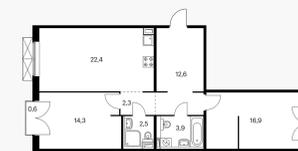
2KM4\_9.0-4\_Z



2EM5\_9.3-3\_Z



2KS14\_9.6-4



2EL15\_6.9-1\_Z



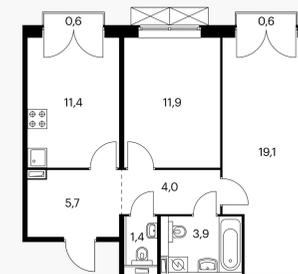
2EL3\_6.9-3\_Z



2EL15\_6.9-3



2EL3\_6.9-1



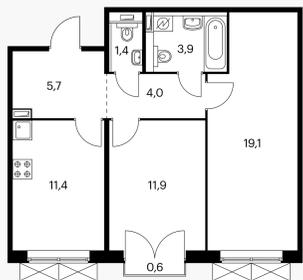
2KM4\_9.0-5

# Квартиры

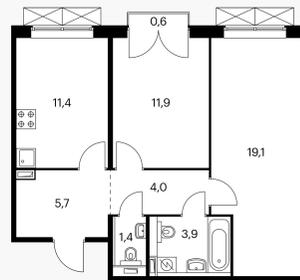
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 916 140 Р

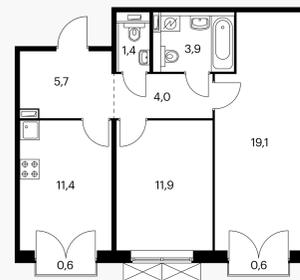
Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



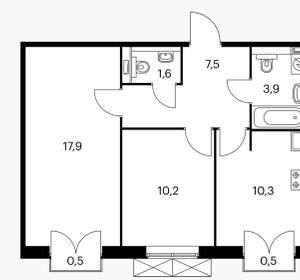
2KM4\_9.0-6\_Z



2KM4\_9.0-6



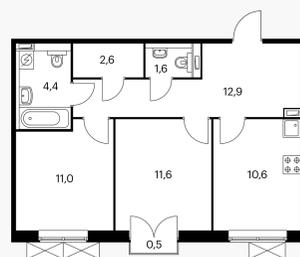
2KM4\_9.0-5\_Z



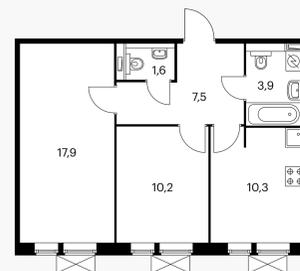
2KS6\_9.0-7



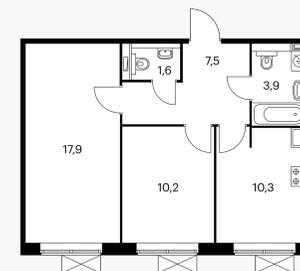
2KL12\_6.3-4



2KS14\_9.6-6



2KS6\_9.0-1\*



2KS6\_9.0-8

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 5 916 140 Р

Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



2KL12\_6.3-5



2KM4\_9.0-6-Z



2EL3\_6.9-5



2EL15\_6.9-4



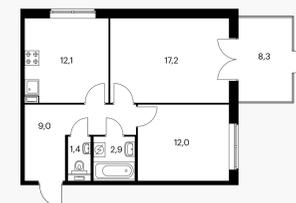
2EL15\_6.9-4\_Z



2EL3\_6.9-4\*



2EL3\_7.2-1\_B



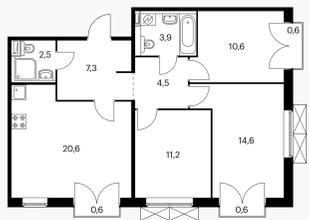
2KM1\_6.9-1\_B

# Квартиры

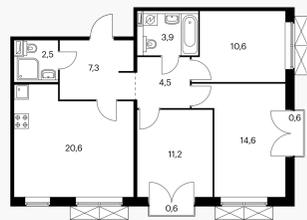
3-КОМНАТНЫЕ

от 7 176 470 Р

Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



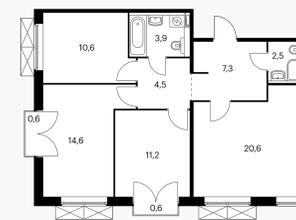
3KM6\_7.5-1



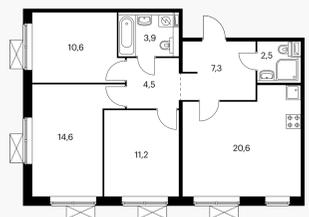
3KM6\_7.5-2



3KM6\_7.5-1\_Z



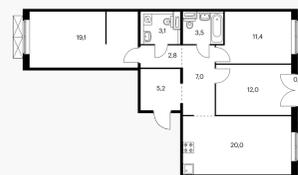
3KM6\_7.5-2\_Z



3KM6\_7.5-3



3KM15\_6.0-2



3EL3\_9.3-2



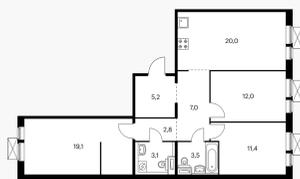
3EL3\_9.3-3

# Квартиры

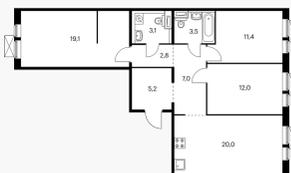
3-КОМНАТНЫЕ

от 7 176 470 Р

Цены действительны  
на 5 июня 2020 года.



3EL3\_9.3-4



3EL3\_9.3-4\_Z



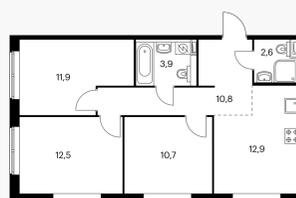
3KM15\_6.0-4



3EL3\_9.3-3\*



3KM15\_6.0-5



3KS9\_6.3-1\*

## О проекте

«Середневский лес» — проект в Новой Москве вблизи живописного Валуевского лесопарка. Идеально подходит для тех, кто мечтает жить в Москве в окружении природы. В 15 минутах езды две станции метро — «Филатов луг» и «Саларьево». До центра Москвы всего 35 минут на метро. В 2022 году запланировано открытие новой станции «Внуково». По обновленной трассе, которая свяжет Киевское шоссе с Калужским, запустят общественный транспорт.



## Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один из них не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета помогают создать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и позволяют сориентироваться на местности.



## Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



## Готовая отделка

Вы можете купить квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте. Стоимость отделки можно включить в ипотеку.



**Прихожая**



**Кухня**



**Гостиная**



**Спальня**



\*Представлен вариант типовой отделки

## Материалы

При отделке мы используем только современные долговечные материалы: ламинат высокого класса, прочную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы, надёжные розетки и выключатели. Обои можно перекрашивать несколько раз.

## Универсальность

Наша отделка в светлых тонах – это чистый лист для реализации ваших идей. В ней хорошо смотрится любая мебель. Вам останется только выбрать шторы и украсить стены. Обои легко перекрасить в любимый цвет и создать ваш собственный оригинальный дизайн.



## Сантехника

Ванная комната требует особого подхода. Все компоненты должны идеально подходить друг другу, быть надёжными и красивыми. Ванну мы выбрали стальную, долговечную и удобную, а унитазы, раковины и смесители подобраны с учётом самых строгих требований эксплуатации.



## Двери

Мы устанавливаем в квартирах надёжные и красивые двери, которые прослужат вам долгие годы. Входные двери изготовлены из прочного металла и снабжены внутренней декоративной накладкой, дизайн которой можно изменить по вашему желанию. Межкомнатные двери производятся специально для ПИК с использованием натуральных материалов. Они украсят интерьер и обеспечат отличную звукоизоляцию.



## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Подъезды на уровне земли

Мы спроектировали современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Витражное остекление и стеклянные двери пропускают в подъезд дневной свет — в лобби с высокими потолками всегда безопасно и светло. Вход в подъезд — сквозной, со стороны двора и со стороны улицы. С одной стороны можно подъехать к подъезду, чтобы разгрузить тяжелые сумки, а с другой — выйти во двор без машин: дети могут идти гулять, минуя проезжую часть.



## Станция метро «Внуково»

В 2022 году рядом с аэропортом «Внуково» будет открыта станция «Внуково» Солнцевской линии метрополитена. Новая станция значительно разгрузит ближайшие дороги, а у жителей района появится ещё один удобный способ быстро добраться до центра Москвы. Путь от «Середневского леса» до метро на автомобиле займёт всего 10-12 минут.



## Вместительные кладовые

В подвальной части корпусов находятся индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте. Это отличное решение, чтобы освободить квартиру от ненужных и сезонных вещей, наполнить её воздухом и светом.



## Двор-парк

Кварталами домов мы формируем четкую сетку улиц, в которой легко ориентироваться. Школы и детские сады мы выносим за пределы дворов — пространство превращается из транзитной зоны в место отдыха от городской суеты. В наших дворах много деревьев и кустарников, игровых площадок, тихих скверов и скамеек.



# Шоу-румы

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это квартиры с полной отделкой и меблировкой, которые помогут вам с легкостью оценить все преимущества квартир Группы ПИК.



## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также узнать всю интересующую вас информацию у наших менеджеров.



## Валуевский лесопарк

В нескольких минутах ходьбы от проекта «Середневский лес» расположен Валуевский лесопарк — елово-широколиственный массив, который обладает статусом особо охраняемой территории и является частью Лесопаркового защитного пояса Москвы.



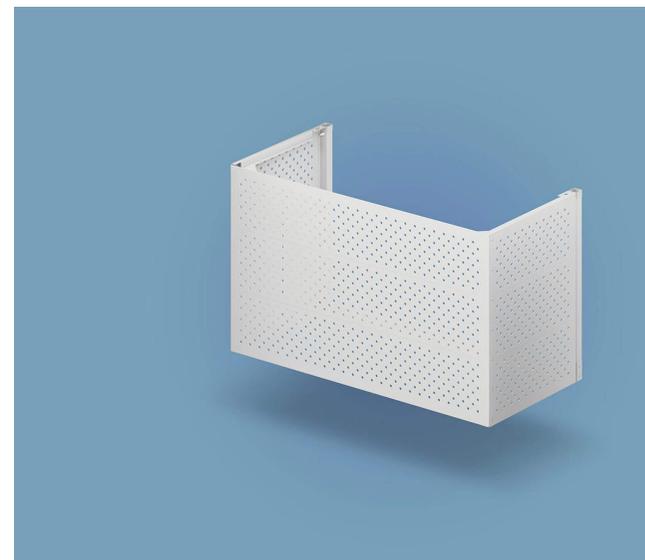
## Кварталы

Корпуса образуют закрытый двор, в котором люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. А в целом благодаря квартальной застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.



# Адрес проекта

поселение Филимонковское, Москва, Россия  
Офис продаж переехал в интернет-магазин на rik.ru

