



*Начальник Управления
Земельных
ресурсов*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36877

экз. №2



Общество с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР ПРОГРЕССА
ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного
надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Управления выдачи разрешений
на строительство *А.В. Турков*
06.08 2018

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 5003066337, ОГРН 1075003002690,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
molotova@rodinagroup.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » июня 2018 г.

№ 77-232000-017357-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многofункциональный спортивно-оздоровительный и жилой комплекс ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» 77-2-1-2-0029-18 от 29.05.2018 77-2-1-2-0054-18 от 20.05.2018 77-2-1-2-0232-18-2019 от 02.05.2019 77-2-1-2-0568-18-2020 от 08.08.2020 77-2-1-2-0254-18-2021 от 20.05.2021 77-2-1-2-0253-18-2021 от 20.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0140116:85; 50:21:0140116:86

*Начальник Управления
Земельных
ресурсов*

Игорь В. Савицкий
 Заместитель
 Председателя

А.Б. Тюрков

* N ПРФ-77-4-53-3-44-2021-2358 от 06.05.2021
 N ПРФ-77-4-53-3-44-2021-2328 от 01.05.2021

2



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-232000-017393 от 10.11.2015; RU77-232000-017396 от 10.11.2015, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ИП Кулиш С.В., шифр 010717 от 2018 г. Инженерное ООО, ИП Моспроектстрой, шифр 17113-П от 2010 Инженерное ООО, ИП Моспроектстрой, шифр 01102-ПМ-П от 2011	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ на 45 мест совмещенная с начальной школой на 170 мест			
Общая площадь (кв. м):	3415,0	Площадь участка (кв. м):	25000,0
Объем (куб. м):	15367,2	в том числе подземной части (куб. м):	534,0
Количество этажей (шт.):	2-3 + 1 подземный	Высота (м):	14,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1585,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	23044,4 20285,4	Площадь участка (кв. м):	25000,0
Объем (куб. м):	89035,9 81440,0	в том числе подземной части (куб. м):	15270,0 24096,1
Количество этажей (шт.):	12-13+1 подземный	Высота (м):	43,8 48,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1566,2 1409,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13243,6 Количество квартир (шт.): 253 *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	13485,7 15013,1	Площадь участка (кв. м):	25000,0
Объем (куб. м):	52991,4 52845,0	в том числе подземной части (куб. м):	8815,0 11436,4
Количество этажей (шт.):	13+1 подземный	Высота (м):	43,8 48,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1021,9 1063,3		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7908,6 Количество квартир (шт.): 181 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очистные сооружения и канализационная насосная станция			
Общая площадь (кв. м):	49,78	Площадь участка (кв. м):	25000,0
Объем (куб. м):	193,33	в том числе подземной части (куб. м):	193,33
Количество этажей (шт.):	1 подземный	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4			
Общая площадь (кв. м):	20889,0 20146,6	Площадь участка (кв. м):	19000,0
Объем (куб. м):	81359,43 81088,4	в том числе подземной части (куб. м):	4308,43 15120,4
Количество этажей (шт.):	13+1 подземный	Высота (м):	43,8 48,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1555,54 1645,5		
		РС № 0034577	

* Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ

* Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ
 Любые изменения по условиям (св.м.) 157,8 ПМ

Игорь В. Савицкий
 Заместитель Председателя

А.Б. Тюрков



Продолжение разрешения на строительство от 19.06.2018 № 77-232000-017357-2018

Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11620,61 13047,1 Количество квартир (шт.): 249 444		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный комплекс			
Общая площадь (кв. м):	14931,9 10081,0	Площадь участка (кв. м):	19000,0
Объем (куб. м):	82184,6 51216,7	в том числе подземной части (куб. м):	14212,8 30556,0
Количество этажей (шт.):	2-3-13+1-подземный 3+1 этаж	Высота (м):	54,8 -48,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	-4594,7 3511,3		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): Площадь встроенных нежилых помещений-общая (кв.м.): 6403,6 Площадь квартир общая (кв.м.): 2026,8 Количество квартир (шт.): 32 444		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Общая площадь (кв. м):	70,0 114,2	Площадь участка (кв. м):	19000,0
Объем (куб. м):	-564,37 404,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,85 5,62
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	70,0 184,4		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	город Москва, поселение Десёновское, п. Ватутинки, уч. № 110ю и уч. № 111ю		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«19» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «19» июня 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«29» октября 2018 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Управления выдачи разрешения на строительство
С.В. Выходинцев
20 08 2021

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Исполнительный директор
Заместитель председателя
президент

А.Б. Пирогов

Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35

Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35
Листов 6 по плану и по проекту 10/11 (в.м.) 1916,35

Километр дом № 6

Общая площадь (кв.м): 5335,2

Объем (куб. м): 51008,84

Количество этажей (шт): 3+1изд.

Количество помещений
Жилых (шт): 1

Площадь застройки (кв.м): 637,4

Иные показатели: площадь жилых помещений ПОН (кв.м): 865,8;

площадь квартир общего (кв.м): 278,0

количество квартир (шт): 39

площадь складовых помещений (кв.м): 114,8

Количество складовых помещений (шт): 27

Площадь участка (кв.м): 19000

в т.ч. полезной (кв.м): 2897,825

высота (м): 5,49

Исполнители
заказчик
присутствие
А.В. Турков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного
надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Управления выдачи разрешения
на строительство
06.08.2021

РСД 0001162