АБРИКОСОВ

MR GROUP

«Абрикосов» –
жить в пространстве
подлинного

Особняк в Потаповском переулке

ВОЗВРАЩЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ИСТОРИИ

Дом в Потаповском переулке ведет историю с допетровских времен — в конце XVII века купцы Гурьевы построили здесь каменные палаты. В 1881 году гурьевские палаты приобрел знаменитый кондитер и меценат Алексей Иванович Абрикосов. К тому моменту здесь возвели каменный второй этаж, а дом приобрел черты настоящего дворца с благородной лепниной, наборным паркетом, мраморными подоконниками и дверями, украшенными резьбой.

Сегодня особняк — 5-ти этажное здание, в котором воссозданы уникальные черты прошлого и которое готово предложить жителям суперсовременный уровень комфорта. Знаменитых купцов Гурьевых, Золотаревых, Кокоревых, Абрикосовых сменяют новые владельцы. Дом в Потаповском переулке объединил четыре века московской истории и полностью готов к яркому будущему.

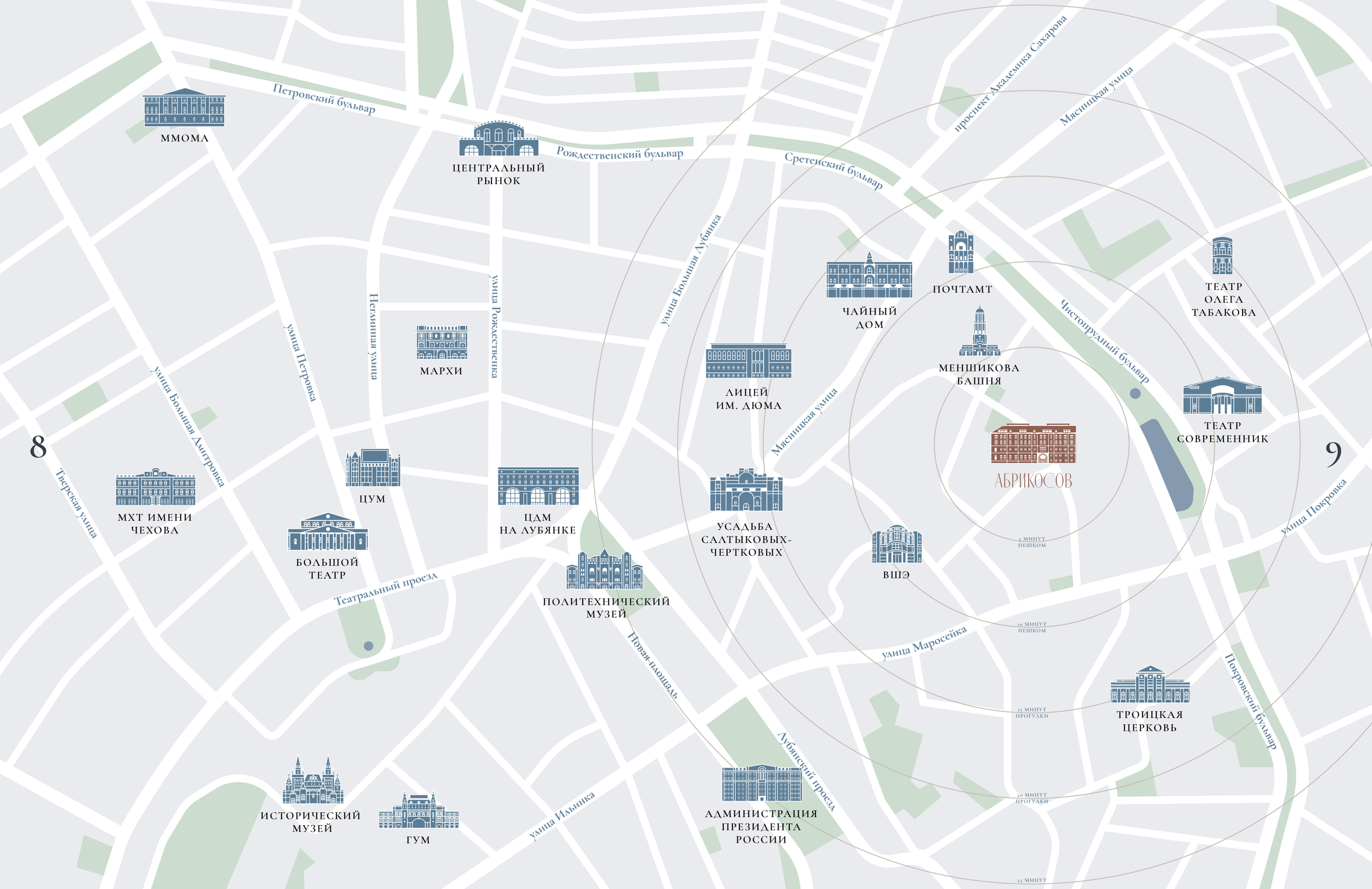
Уникальное московское палаццо

ЭПОХА АБРИКОСОВА

Алексей Иванович Абрикосов любил Италию — и это считывается в архитектуре дома. Он спроектирован как московское палаццо с классической высокой аркой — порталом в особенный мир, где жилое пространство смотрится дворцом в миниатюре. Дворцовый, но не вычурный стиль создан анфиладой комнат, изящными потолочными росписями и лепниной, дверными проемами с филенчатыми дверями, мраморными порталами каминов и наборным паркетом.

Семья знаменитого промышленника владела домом до 1917 года и за это время подарила месту собственное понимание благородной жизни. Сегодня каждая деталь — возможность прикоснуться к подлиннику, будь то роспись с грифонами или воссозданные цвета, которые проявились в руках талантливых реставраторов. Этот дом помнит о прошлом, но принадлежит настоящему.

Дом «Абрикосов» со стороны Потаповского переулка


ММОМА
Петровский бульвар
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК
Рождественский бульвар
Сретенский бульвар
проспект Академика Сахарова
Мясницкая улица
улица Большая Лубянка
ЧАЙНЫЙ ДОМ
ПОЧТАМТ
ТЕАТР ОЛЕГА ТАБАКОВА
Чистопрудный бульвар
МАРХИ
Неглинная улица
улица Рождественка
улица Петровка
ЛИЦЕЙ ИМ. ДЮМА
МЕНШИКОВА БАШНЯ
ТЕАТР СОВРЕМЕННИК
улица Большая Дмитровка
Мясницкая улица
8
9
АБРИКОСОВ
Тверская улица
МХТ ИМЕНИ ЧЕХОВА
ЦУМ
ЦДМ НА ЛУБЯНКЕ
УСАДЬБА САЛТЫКОВЫХ-ЧЕРТКОВЫХ
улица Покровка
БОЛЬШОЙ ТЕАТР
ВШЭ
5 МИНУТ ПЕШКОМ
Театральный проезд
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
10 МИНУТ ПЕШКОМ
Новая площадь
улица Маросейка
Покровский бульвар
15 МИНУТ ПРОГУЛКИ
ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ
Лубянский проезд
20 МИНУТ ПРОГУЛКИ
ИСТОРИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
ГУМ
улица Ильинка
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ
25 МИНУТ

Вид с Кривоколенного переулка
на Меншикову башню

В центре настоящего

РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА

Чистые пруды — это часть той самой, настоящей Москвы, удивительно живая и разнообразная. Главные детали здешних улиц — памятники архитектуры, знаковые театры, городские сервисы и, прежде всего, гастрономия. В радиусе пары километров находится все многообразие форматов: роскошные рестораны в старинных особняках, концептуальные гастробары, заведения с авторской кухней. Остается выбрать, чего хочется сегодня — классическую итальянскую остерию, северную кухню или новое меню в ресторане Аркадия Новикова.

История, которую мы сохранили

Район Чистопрудного бульвара не затронула советская реконструкция столицы. Здесь сохранилась атмосфера старой Москвы: дома постройки конца XIX и начала XX веков создают цельную и узнаваемую культурную ткань города. Дом «Абрикосов» — часть яркого узора этой ткани, наряду с доминантами района: Меншиковой башней в стиле петровского барокко, знаменитым чайным домом на Мясницкой и нарядной усадьбой Салтыковых — Чертковых.

Потаповский переулок

Чистые пруды

Дом «Абрикосов» со стороны
Потаповского переулка

Дом «Абрикосов»
со стороны Потаповского переулка

Архитектура подлинника

ЮРИЙ ГРИГОРЯН,
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «МЕГАНОМ»:

«Дом сохранил удивительные элементы и детали, памятник прямо дышит историей архитектуры. Мы хотели сохранить это ощущение, и здесь нашим инструментом восстановления исторической связи должен стать дизайн. Мы привлекли талантливых дизайнеров, которые смогут понять памятник как произведение архитектуры, бережно сохранив и восстановив все ценные интерьеры и добавляя детали, созвучные духу здания. Это единственный способ вернуть особняк обратно в ткань культуры, в историю города».

НАТА ТАТУНАШВИЛИ,
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО NOWADAYS:

«Архитектура — способ рассказать городу историю без слов. Приступая к очередной истории, мы начинаем с исследования культурных взаимосвязей, сформировавших городской контекст. История дома в Потаповском переулке написана по-русски итальянским почерком. В ней зашифрован ключ к пониманию всего московского стиля».

27

КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ

5 этажей

ЛАУНЖ-ЗОНА
ФИТНЕС-СТУДИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ПЛОЩАДЬ

65–350 м²
Площадь квартир

7800 м²
Площадь дома

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,3–4,7 м

ПАРКИНГ

57 м/м

Память цвета

АРХИТЕКТУРА

Работа реставраторов и дизайнеров сделана филигранно: стены, потолки, росписи сохраняют ощущение прекрасной старины. Подбирая цветовые палитры, они смогли создать память о цвете — когда поверхности не выкрашены в конкретный оттенок, но хранят лишь осколки былых ярких красок. Неочевидные, сложные сочетания пастельных тонов создали по-итальянски насыщенный дизайн — эффектный, на грани избыточности, но следующий законам хорошего вкуса.

Фрагмент исторической лепнины
в доме «Абрикосов»

Каминная зона
в лобби дома «Абрикосов»

Изысканное гостеприимство

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В просторном помещении парадного входа уютно почти по-домашнему. Впечатление о доме создает дровяной камин, окруженный комфортными гостевыми креслами. Интерьер выдержан в спокойных тонах, а обстановка и даже потолочная роспись выглядят функционально и сдержанно. Благодаря большим окнам помещение наполнено естественным светом, вечером и ночью его сменяет мягкое электрическое сияние, льющееся вдоль стен.

Полы в коридорах — великолепно отполированный наборный паркет из мрамора разных сортов и оттенков. В резьбе дверей, орнаменте пола, декоре лепнины и дизайне ажурных светильников угадываются фирменные знаки дома: круглые абрильоны. Расписные скругленные потолки создают свойственное дворцам ощущение пространства.

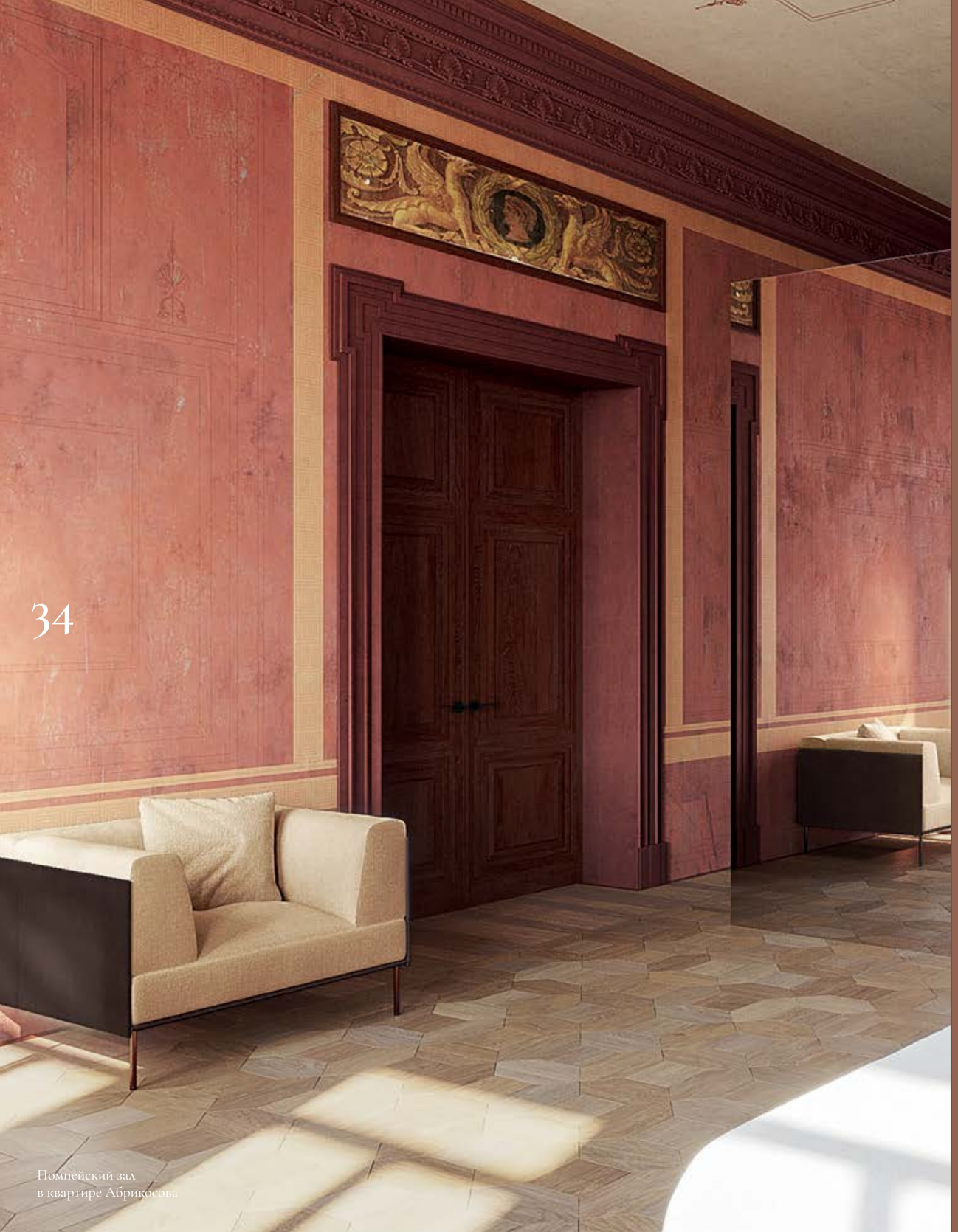
Украшенные тончайшей резьбой дубовые двери в глубоких каменных порталах ведут в квартиры жильцов — здесь начинаются покой и приватность.

Лобби в доме «Абрикосов»

Лобби в доме «Абрикосов»

Лобби в доме «Абрикосов»

Парадная лестница
в доме «Абрикосов»



Помпейский зал
в квартире Абрикосова

Воссозданные интерьеры

ДИЗАЙН КВАРТИРЫ АБРИКОСОВА

Квартира Абрикосова с тремя спальнями, будуаром, большой гостиной и столовой занимает существенную часть первого этажа. Дизайнеры предложили вернуть сюда атмосферу дворца: воссоздали анфиладу комнат и — за счет формы и рисунков — создали ощущение сводчатых потолков. Благодаря сохраненным чертежам реставраторы вдохнули новую жизнь в потолочные росписи и резные фризы.

В знаменитом Помпейском зале, который стал спальней, массивный дверной портал теперь, как и прежде, увенчан изображением Юноны в окружении золотых грифонов. Розовая спальня богато украшена лепными гирляндами и роскошными растительными орнаментами — символами изобилия. Комната почти лишена других оттенков, кроме нежно-розового, а устремленные к рельефному потолку стройные пилястры подчеркивают ощущение объема и воздуха.

Большая гостиная выдержана в «абрикосовых» тонах: здесь семья и друзья будут собираться у камина за непринужденной беседой — чтобы потом проследовать в столовую и отдать должное искусству шеф-повара. Камерная мастер-спальня с тяжелыми гардинами хранит абсолютную приватность. Изысканное убранство будуара с зеркалами до потолка и идеально гладким мрамором ванной настраивает на полное расслабление.

Розовая спальня
в квартире Абрикосова

Гостиная
в квартире Абрикосова

Будуар
в квартире Абрикосова

Гостиная пентхауса

Дизайн, вдохновленный прошлым

27 КОМФОРТНЫХ КВАРТИР

Квартиры в доме сдаются без отделки — но для каждой дизайнеры придумали авторское решение. Создавая цветовые палитры, продумывая оформление, они вдохновлялись «абрикосовской» квартирой. В каждом лоте —подчеркнутая симметрия и доскональное внимание к деталям, будь то эффект патины на стенах, абстрактные росписи на потолках или ярко украшенные зеркала.

Во всех квартирах есть ощущение жизни во дворце, но это современный дворец. Детали, связанные с настоящим — суперсовременные. Стильные светильники, розетки, выключатели гармонично вписаны в интерьеры с каменными порталами и оконными ставнями вместо занавесок. Здесь во главе угла — комфорт жителя XXI века.

Владелец квартиры — искушенный ценитель неординарности. Дом имеет настолько богатую историю, что ему нет нужды играть, изображая нечто особенное. Он по-настоящему особенный. Он под стать своему владельцу и максимально честен с ним.

Гостиная в квартире

Голубая столовая в квартире

Гостиная в пентхаусе

Памятник, оснащенный по последнему слову техники

ИНЖЕНЕРИЯ

Ультрасовременные технические решения позволяют ощущать максимальный комфорт в классическом убранстве интерьеров дома. Продуманная во всех деталях инженерия незаметно и надежно обеспечивает абсолютную безопасность, приватность и домашний уют.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточно-вытяжная с механическим побуждением, шумоглушителями и рекуперацией производства CLIVET S.p.A. (Италия). Предусмотрена 4-х ступенчатая комплексная очистка воздуха с блоком ультрафиолетовых ламп для обеззараживания воздуха. Она включает в себя фильтр грубой очистки, фильтр тонкой очистки, очистку от бактерий и вирусов, неприятных запахов, токсичных соединений, а также подогрев и пароувлажнение в холодный период года.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

На базе фреоново-водяных мультизональных систем чиллер-фанкойл производства компании Daikin (Япония), с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждом помещении квартиры. В холодный период подогрев воздуха в пластинчатом рекуператоре и водяном воздухонагревателе. В теплый период охлаждение воздуха в секции воздухоохладителя. Для поддержания влажности в требуемом диапазоне используется пароувлажнение.

ОТОПЛЕНИЕ

Поквартирные тепловые станции готовят воду необходимых параметров для систем отопления, ГВС и теплый пол, а также регулируются независимо по термостату, подключившись к системе «умный дом».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОПОДГОТОВКА

Система очистки воды удаляет более 99% примесей (применены метод ионного обмена для умягчения воды, обратного осмоса для удаления солей органических веществ и микроорганизмов, УФ дезинфекция, сорбционный метод очистки от хлора и органических веществ активированным углем).

СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

На базе оборудования Honeywell (США), обеспечивает высокую жизнеспособность оборудования комплекса зданий за счет повышения информативности и оптимального управления комплексом подсистем комплекса здания, снижая затраты потребления энергоресурсов.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Вводно-распределительные устройства оснащены оборудованием компании Schneider Electric, Zucchini.

КАМИНЫ

В квартирах предусмотрены дровяные камины с отдельным дымоходом для каждой квартиры и возможностью устройства канала для забора наружного воздуха с фасада здания.

ЛИФТЫ

Компании Kone (Финляндия). Отделка кабин по индивидуальному проекту.

ПАРКИНГ

Автоматизированная парковочная система во внутреннем дворе жилого дома предназначена для компактного многоуровневого независимого паркования автомобилей без участия водителей в процессе парковки.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Система контроля управления доступом Honeywell (США) поддерживает мобильные устройства и включает в себя технологию системы мобильного доступа HID Mobile Access. Предусматривается оборудование дверей электромагнитными замками, биометрическими считывателями (по отпечатку пальцев рук «BioEntryW») и датчиками состояния дверей. Охранная телевизионная система на базе цифрового видеооборудования и IP технологии для наблюдения за обстановкой на территории и в отдельных выделенных зонах. Система охранно-тревожной сигнализации с применением магнитоконтактных, ультразвуковых, инфракрасных, объемных извещателей для обнаружения и регистрации фактов несанкционированного проникновения в охраняемые помещения.

МУЛЬТИМЕДИА И СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Во всех общественных зонах предусмотрена установка единой акустической системы Harman/Kardon для трансляции фоновой музыки. Структурированная кабельная система предназначена для создания единой сети кабельных трасс и выполнена на базе компонентов пассивного кроссировочного оборудования SYSTIMAX (США). Предусмотрена система усиления сигнала сотовой связи во всех помещениях и на придомовой территории жилого дома.

Гостиная пентхауса

Лобби дома «Абрикосов»

Эксперты с вниманием к деталям

КОМАНДА ПРОЕКТА

Проект дома «Абрикосов» объединил специалистов, которые сумели найти деликатный подход к уникальному историческому объекту. Многолетняя экспертиза нескольких команд позволила проделать огромную реставрационную работу, а также создать интерьеры, каждый из которых уникален в своем роде, и продумать суперсовременную инженерию для памятника архитектуры.

MR GROUP

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости в России. Компания MR Group – девятикратный Девелопер года по версии ключевых российских отраслевых премий. Портфель компании – это 42 объекта общей площадью 6 миллионов кв. м в Москве, Московской области и Сочи.

МЕГАНОМ

Именитое бюро, с 1998 года специализирующееся на архитектуре, градостроительстве, прикладных и теоретических исследованиях. Среди наиболее значимых текущих проектов — реконструкция комплекса зданий ГМИИ им. Пушкина, стратегия развития Москвы-реки, проект ультратонкого неоскреба в Нью-Йорке и многие другие.

NOWADAYS

На протяжении 7 лет создает частные интерьеры квартир и загородных резиденций, а также эксклюзивные общественные пространства. К наиболее ответственным проектам привлекаются мировые звезды первой величины в области архитектуры и дизайна.