



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48726

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012754-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"
2.2.2. ИНН:	7708352901
2.2.3. ОГРН:	1197746385341
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко- градостроительной среды

	исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1 - новое строительство»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Тверской
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тверской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ильинка; Богоявленский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3/8, стр. 3, 4; д. 6, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001009:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-203000-020072-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1- новое строительство.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2840,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	9749,2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	40
6.1.13. Количество этажей:	5-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	23,3
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.1.18.2. Площадь ПВП (кв.м):	5351,3
6.1.18.3. Количество ПВП (помещения временного пребывания) (шт.):	56
6.1.18.4. Количество кладовок (шт.):	24
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения в тч. площадь кладовых (кв.м):	132,9
6.1.18.6. Надземная площадь помещений службы эксплуатации (кв.м):	53,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-731-936 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	25
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	32
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта,	Наружные сети канализации

предусмотренного проектной документацией:	
7.6.2. Протяженность (м):	15
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.7.2. Протяженность (м):	2
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0628E72B8E4910E756D66A387F2FE723
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

30.09.2025 15:45:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 628e72b8e4910e756d66a387f2fe723

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена