



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43351

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-010985-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРТЕНЗИЯ"
2.2.2. ИНН:	5405032120
2.2.3. ОГРН:	1185476095661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой

	застройки и подземной автостоянкой по адресу: Москва, просп. 40 Лет Октября, вл. 7, стр. 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект 40 Лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0004009:5430
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-152000-018866-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	556,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	11050,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	302,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5092,7

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.1.11. в том числе квартир (штук):	112
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	91
6.1.13. Количество этажей:	14-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	47,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5037,8
6.1.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	4750,7
6.1.18.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5092,7
6.1.18.4. Количество секций (шт.)	1
6.1.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, кирпичные
6.1.18.6. Количество кладовых (шт.):	47
6.1.18.7. Площадь кладовых (кв. м):	241,9
6.1.18.8. Площадь машино-мест (кв. м):	1210,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**