

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003164 от 09.06.2021

**Копия Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой  
КП12, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул.  
Автозаводская, квартал 3, корпус 310»**

**Дата первичного размещения: 18.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-Саввино - специализированный застройщик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГС-Саввино - спецзастройщик</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143985</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Корпус: этаж 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: рабочее место А; Помещение: I этаж 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)644-02-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvartal-geroev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kvartal-geroev.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Скоромников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Главстрой-Саввино - специализированный застройщик</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5012080176</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«ГС-Саввино-спецзастройщик»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5012080176</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135012005721</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ -СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710078784</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шишкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,99725 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>119-004-517 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771610254516</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Базавлук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,99725 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-005-152 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503206230455</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кускевич</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,99725 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-536-191 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500907143830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Швабауэр</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Романович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,99725 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-991-708 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503408063905</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лэнгдэйл Холдингз Лимитед</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906380357</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926007131</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-недвижимость</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703302897</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739055926</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой Волга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704518793</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796304984</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723387546</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746349925</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гиперион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718145506</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746556952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний Алькор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805774070</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800175802</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704612940</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067746336235</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-СПб специализированный застройщик»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839347260</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069847534360</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Главстрой-Юнтолово»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801658443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020392</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Транскомплект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805171690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027802751305</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-Реутов» - специализированный застройщик</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5012098913</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195053000394</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фенестрария Консалтс Лимитед</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906380406</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926007186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт № 2</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714077795</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739402326</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро-ГС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801554701</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847356549</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство недвижимости Главстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805235657</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037811043710</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация Главстрой-СПб</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801534550</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1109847018335</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Главстрой -Столичный Специализированный Застройщик"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5012103257</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000087643</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-Саввино» - специализированный застройщик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5012080176</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135012005721</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холмы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367012692</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002453</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление капитального строительства Волга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317051449</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082367001353</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дистрикт Девелопмент 2-специализированный застройщик</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710081184</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700019790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро-ГС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709571670</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796765950</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дистрикт Деволюпмент 3- специализированный застройщик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710081402</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700030922</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление Северная долина</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801284445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847236810</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Алькор</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716944267</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746747219</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление Юнтолово</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801284484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847237459</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Либра Холдингс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730263936</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700179124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиции и строительство СПб</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801592217</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1129847011612</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спитзмар Лимитед</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906381417</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926009573</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РОГСИБАЛ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5007035121</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035001601513</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дистрикт Девелопмент – специализированный застройщик</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710078784</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746608058</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Имеретинская ривьера</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003073729</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085003000862</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сапфир"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717098194</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700022099</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сиена Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707431910</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746432982</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новая механизация</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715277568</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746203092</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Туапсинский цементный завод"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2365009662</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072365002500</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Таурус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716941499</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746566929</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Региональное объединение профессиональных строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5032208040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0301-2017-5012080176-С-201</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.06.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>09.04.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13 346,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>226 860,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 442,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Саввино» - специализированный застройщик»</b> <b>ИНН 5012080176</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Автозаводская</b>
	9.2.10	Дом: <b>310</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 043,26 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 611,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 472,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 083,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление застройки земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская(Центр-2))</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.08.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>26.02.2008,20.09.2010,20.02.2012,12.06.2012,03.06.2013,21.05.2015,15.07.2016,15.10.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОМЕТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714258819</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт№2</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>771407795</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-007667-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Героев"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-инжиниринговая компания монолитного индивидуального строительства</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7723387546</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-50-18166-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6345</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2050</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом городского округа Балашиха</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:50:020601:4895</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 011,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>184</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке размещается сертифицированное оборудование в следующем составе: лавки, урны, песочницы, качели, карусели, горки и т.д. Площадки располагаются на территории жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке размещено сертифицированное оборудование для занятий физическими упражнениями. Площадка располагается на территории жилого дома</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>57</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Все малые архитектурные формы расположены на территории жилого дома</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на территории жилого дома. На площадке размещено 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории: газоны, кустарники и деревья, как в зоне детских площадок, так и по периметру жилого дома. Местами вдоль проездов и тротуаров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены опоры освещения по проездам, тротуарам и внутри дворовых пространств</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Наличие дорожных знаков, отмосток, тротуаров, газонов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.о. Железнодорожный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012039114</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.о.Железнодорожный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012039114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросетьэксплуатация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001072705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80-2020-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-Саввино-специализированный застройщик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012080176</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТС-Ц2-310</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Главстрой-Саввино-специализированный застройщик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012080176</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТС-Ц2-310</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСВТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.23	2	21.37	2.70
2	Квартира	2	1	60.72	2	20.85	2.70
3	Квартира	2	1	35.10	1	9.66	2.70
4	Квартира	2	1	35.45	1	9.66	2.70
5	Квартира	2	1	60.29	2	20.66	2.70
6	Квартира	2	1	81.25	3	39.79	2.70
7	Квартира	2	1	24.45	1	12.99	2.70
8	Квартира	3	1	50.78	2	21.37	2.70
9	Квартира	3	1	60.23	2	20.85	2.70
10	Квартира	3	1	34.51	1	9.66	2.70
11	Квартира	3	1	34.56	1	9.66	2.70
12	Квартира	3	1	59.94	2	20.66	2.70
13	Квартира	3	1	80.62	3	39.81	2.70
14	Квартира	3	1	24.16	1	12.99	2.70
15	Квартира	4	1	50.78	2	21.37	2.70
16	Квартира	4	1	60.23	2	20.85	2.70
17	Квартира	4	1	34.51	1	9.66	2.70
18	Квартира	4	1	34.56	1	9.66	2.70
19	Квартира	4	1	59.94	2	20.66	2.70
20	Квартира	4	1	80.62	3	39.81	2.70
21	Квартира	4	1	24.16	1	12.99	2.70

22	Квартира	5	1	50.78	2	21.37	2.70
23	Квартира	5	1	60.23	2	20.85	2.70
24	Квартира	5	1	34.51	1	9.66	2.70
25	Квартира	5	1	34.56	1	9.66	2.70
26	Квартира	5	1	59.94	2	20.66	2.70
27	Квартира	5	1	80.62	3	39.81	2.70
28	Квартира	5	1	24.16	1	12.99	2.70
29	Квартира	6	1	50.78	2	21.37	2.70
30	Квартира	6	1	60.23	2	20.85	2.70
31	Квартира	6	1	34.51	1	9.66	2.70
32	Квартира	6	1	34.56	1	9.66	2.70
33	Квартира	6	1	59.94	2	20.66	2.70
34	Квартира	6	1	80.62	3	39.81	2.70
35	Квартира	6	1	24.16	1	12.99	2.70
36	Квартира	7	1	50.78	2	21.37	2.70
37	Квартира	7	1	60.23	2	20.85	2.70
38	Квартира	7	1	34.51	1	9.66	2.70
39	Квартира	7	1	34.56	1	9.66	2.70
40	Квартира	7	1	59.94	2	20.66	2.70
41	Квартира	7	1	80.62	3	39.81	2.70
42	Квартира	7	1	24.16	1	12.99	2.70
43	Квартира	8	1	50.78	2	21.37	2.70
44	Квартира	8	1	60.23	2	20.85	2.70
45	Квартира	8	1	34.51	1	9.66	2.70
46	Квартира	8	1	34.56	1	9.66	2.70
47	Квартира	8	1	59.94	2	20.66	2.70
48	Квартира	8	1	80.62	3	39.81	2.70
49	Квартира	8	1	24.16	1	12.99	2.70
50	Квартира	9	1	50.78	2	21.37	2.70
51	Квартира	9	1	60.23	2	20.85	2.70
52	Квартира	9	1	34.51	1	9.66	2.70
53	Квартира	9	1	34.56	1	9.66	2.70
54	Квартира	9	1	59.94	2	20.66	2.70
55	Квартира	9	1	80.62	3	39.81	2.70
56	Квартира	9	1	24.16	1	12.99	2.70
57	Квартира	10	1	50.78	2	21.37	2.70
58	Квартира	10	1	60.23	2	20.85	2.70
59	Квартира	10	1	34.51	1	9.66	2.70
60	Квартира	10	1	34.56	1	9.66	2.70
61	Квартира	10	1	59.94	2	20.66	2.70
62	Квартира	10	1	80.62	3	39.81	2.70
63	Квартира	10	1	24.16	1	12.99	2.70
64	Квартира	11	1	50.68	2	21.37	2.70

65	Квартира	11	1	60.20	2	20.85	2.70
66	Квартира	11	1	34.51	1	9.66	2.70
67	Квартира	11	1	34.51	1	9.66	2.70
68	Квартира	11	1	59.90	2	20.66	2.70
69	Квартира	11	1	80.59	3	39.81	2.70
70	Квартира	11	1	24.13	1	12.99	2.70
71	Квартира	12	1	50.68	2	21.37	2.70
72	Квартира	12	1	60.20	2	20.85	2.70
73	Квартира	12	1	34.51	1	9.66	2.70
74	Квартира	12	1	34.51	1	9.66	2.70
75	Квартира	12	1	59.90	2	20.66	2.70
76	Квартира	12	1	80.59	3	39.81	2.70
77	Квартира	12	1	24.13	1	12.99	2.70
78	Квартира	13	1	50.68	2	21.37	2.70
79	Квартира	13	1	60.20	2	20.85	2.70
80	Квартира	13	1	34.51	1	9.66	2.70
81	Квартира	13	1	34.51	1	9.66	2.70
82	Квартира	13	1	59.90	2	20.66	2.70
83	Квартира	13	1	80.59	3	39.81	2.70
84	Квартира	13	1	24.13	1	12.99	2.70
85	Квартира	14	1	50.68	2	21.37	2.70
86	Квартира	14	1	60.20	2	20.85	2.70
87	Квартира	14	1	34.51	1	9.66	2.70
88	Квартира	14	1	34.51	1	9.66	2.70
89	Квартира	14	1	59.90	2	20.66	2.70
90	Квартира	14	1	80.59	3	39.81	2.70
91	Квартира	14	1	24.13	1	12.99	2.70
92	Квартира	15	1	50.68	2	21.37	2.70
93	Квартира	15	1	60.20	2	20.85	2.70
94	Квартира	15	1	34.51	1	9.66	2.70
95	Квартира	15	1	34.51	1	9.66	2.70
96	Квартира	15	1	59.90	2	20.66	2.70
97	Квартира	15	1	80.59	3	39.81	2.70
98	Квартира	15	1	24.13	1	12.99	2.70
99	Квартира	16	1	50.68	2	21.37	2.70
100	Квартира	16	1	60.20	2	20.85	2.70
101	Квартира	16	1	34.51	1	9.66	2.70
102	Квартира	16	1	34.51	1	9.66	2.70
103	Квартира	16	1	59.90	2	20.66	2.70
104	Квартира	16	1	80.59	3	39.81	2.70
105	Квартира	16	1	24.13	1	12.99	2.70
106	Квартира	17	1	50.68	2	21.37	2.70
107	Квартира	17	1	60.20	2	20.85	2.70



108	Квартира	17	1	34.51	1	9.66	2.70
109	Квартира	17	1	34.51	1	9.66	2.70
110	Квартира	17	1	59.90	2	20.66	2.70
111	Квартира	17	1	80.59	3	39.81	2.70
112	Квартира	17	1	24.13	1	12.99	2.70
113	Квартира	18	1	50.68	2	21.37	2.70
114	Квартира	18	1	60.20	2	20.85	2.70
115	Квартира	18	1	34.51	1	9.66	2.70
116	Квартира	18	1	34.51	1	9.66	2.70
117	Квартира	18	1	59.90	2	20.66	2.70
118	Квартира	18	1	80.59	3	39.81	2.70
119	Квартира	18	1	24.13	1	12.99	2.70
120	Квартира	19	1	50.68	2	21.37	2.70
121	Квартира	19	1	60.20	2	20.85	2.70
122	Квартира	19	1	34.51	1	9.66	2.70
123	Квартира	19	1	34.51	1	9.66	2.70
124	Квартира	19	1	59.90	2	20.66	2.70
125	Квартира	19	1	80.59	3	39.81	2.70
126	Квартира	19	1	24.13	1	12.99	2.70
127	Квартира	20	1	50.68	2	21.37	2.70
128	Квартира	20	1	60.20	2	20.85	2.70
129	Квартира	20	1	34.51	1	9.66	2.70
130	Квартира	20	1	34.51	1	9.66	2.70
131	Квартира	20	1	59.90	2	20.66	2.70
132	Квартира	20	1	80.59	3	39.81	2.70
133	Квартира	20	1	24.13	1	12.99	2.70
134	Квартира	21	1	50.68	2	21.37	2.70
135	Квартира	21	1	60.20	2	20.85	2.70
136	Квартира	21	1	34.51	1	9.66	2.70
137	Квартира	21	1	34.51	1	9.66	2.70
138	Квартира	21	1	59.90	2	20.66	2.70
139	Квартира	21	1	80.59	3	39.81	2.70
140	Квартира	21	1	24.13	1	12.99	2.70
141	Квартира	2	2	34.75	1	11.77	2.70
142	Квартира	2	2	60.54	2	25.10	2.70
143	Квартира	2	2	65.49	3	36.21	2.70
144	Квартира	2	2	34.41	1	10.39	2.70
145	Квартира	2	2	47.82	1	12.20	2.70
146	Квартира	2	2	41.77	1	11.98	2.70
147	Квартира	2	2	53.35	2	24.45	2.70
148	Квартира	3	2	34.53	1	11.77	2.70
149	Квартира	3	2	60.21	2	25.14	2.70
150	Квартира	3	2	65.02	3	36.24	2.70

151	Квартира	3	2	34.06	1	10.39	2.70
152	Квартира	3	2	47.57	1	12.10	2.70
153	Квартира	3	2	41.48	1	11.98	2.70
154	Квартира	3	2	52.94	2	24.50	2.70
155	Квартира	4	2	34.53	1	11.77	2.70
156	Квартира	4	2	60.21	2	25.14	2.70
157	Квартира	4	2	65.02	3	36.24	2.70
158	Квартира	4	2	34.06	1	10.39	2.70
159	Квартира	4	2	47.57	1	12.10	2.70
160	Квартира	4	2	41.48	1	11.98	2.70
161	Квартира	4	2	52.94	2	24.50	2.70
162	Квартира	5	2	34.53	1	11.77	2.70
163	Квартира	5	2	60.21	2	25.14	2.70
164	Квартира	5	2	65.02	3	36.24	2.70
165	Квартира	5	2	34.06	1	10.39	2.70
166	Квартира	5	2	47.57	1	12.10	2.70
167	Квартира	5	2	41.48	1	11.98	2.70
168	Квартира	5	2	52.94	2	24.50	2.70
169	Квартира	6	2	34.53	1	11.77	2.70
170	Квартира	6	2	60.21	2	25.14	2.70
171	Квартира	6	2	65.02	3	36.24	2.70
172	Квартира	6	2	34.06	1	10.39	2.70
173	Квартира	6	2	47.57	1	12.10	2.70
174	Квартира	6	2	41.48	1	11.98	2.70
175	Квартира	6	2	52.94	2	24.50	2.70
176	Квартира	7	2	34.53	1	11.77	2.70
177	Квартира	7	2	60.21	2	25.14	2.70
178	Квартира	7	2	65.02	3	36.24	2.70
179	Квартира	7	2	34.06	1	10.39	2.70
180	Квартира	7	2	47.57	1	12.10	2.70
181	Квартира	7	2	41.48	1	11.98	2.70
182	Квартира	7	2	52.94	2	24.50	2.70
183	Квартира	8	2	34.53	1	11.77	2.70
184	Квартира	8	2	60.21	2	25.14	2.70
185	Квартира	8	2	65.02	3	36.24	2.70
186	Квартира	8	2	34.06	1	10.39	2.70
187	Квартира	8	2	47.57	1	12.10	2.70
188	Квартира	8	2	41.48	1	11.98	2.70
189	Квартира	8	2	52.94	2	24.50	2.70
190	Квартира	9	2	34.53	1	11.77	2.70
191	Квартира	9	2	60.21	2	25.14	2.70
192	Квартира	9	2	65.02	3	36.24	2.70
193	Квартира	9	2	34.06	1	10.39	2.70

194	Квартира	9	2	47.57	1	12.10	2.70
195	Квартира	9	2	41.48	1	11.98	2.70
196	Квартира	9	2	52.94	2	24.50	2.70
197	Квартира	10	2	34.53	1	11.77	2.70
198	Квартира	10	2	60.21	2	25.14	2.70
199	Квартира	10	2	65.02	3	36.24	2.70
200	Квартира	10	2	34.06	1	10.39	2.70
201	Квартира	10	2	47.57	1	12.10	2.70
202	Квартира	10	2	41.48	1	11.98	2.70
203	Квартира	10	2	52.94	2	24.50	2.70
204	Квартира	11	2	34.44	1	11.77	2.70
205	Квартира	11	2	60.17	2	25.14	2.70
206	Квартира	11	2	64.98	3	36.24	2.70
207	Квартира	11	2	34.02	1	10.39	2.70
208	Квартира	11	2	47.49	1	12.10	2.70
209	Квартира	11	2	41.45	1	11.98	2.70
210	Квартира	11	2	52.91	2	24.50	2.70
211	Квартира	12	2	34.44	1	11.77	2.70
212	Квартира	12	2	60.17	2	25.14	2.70
213	Квартира	12	2	64.98	3	36.24	2.70
214	Квартира	12	2	34.02	1	10.39	2.70
215	Квартира	12	2	47.49	1	12.10	2.70
216	Квартира	12	2	41.45	1	11.98	2.70
217	Квартира	12	2	52.91	2	24.50	2.70
218	Квартира	13	2	34.44	1	11.77	2.70
219	Квартира	13	2	60.17	2	25.14	2.70
220	Квартира	13	2	64.98	3	36.24	2.70
221	Квартира	13	2	34.02	1	10.39	2.70
222	Квартира	13	2	47.49	1	12.10	2.70
223	Квартира	13	2	41.45	1	11.98	2.70
224	Квартира	13	2	52.91	2	24.50	2.70
225	Квартира	14	2	34.44	1	11.77	2.70
226	Квартира	14	2	60.17	2	25.14	2.70
227	Квартира	14	2	64.98	3	36.24	2.70
228	Квартира	14	2	34.02	1	10.39	2.70
229	Квартира	14	2	47.49	1	12.10	2.70
230	Квартира	14	2	41.45	1	11.98	2.70
231	Квартира	14	2	52.91	2	24.50	2.70
232	Квартира	15	2	34.44	1	11.77	2.70
233	Квартира	15	2	60.17	2	25.14	2.70
234	Квартира	15	2	64.98	3	36.24	2.70
235	Квартира	15	2	34.02	1	10.39	2.70
236	Квартира	15	2	47.49	1	12.10	2.70

237	Квартира	15	2	41.45	1	11.98	2.70
238	Квартира	15	2	52.91	2	24.50	2.70
239	Квартира	16	2	34.44	1	11.77	2.70
240	Квартира	16	2	60.17	2	25.14	2.70
241	Квартира	16	2	64.98	3	36.24	2.70
242	Квартира	16	2	34.02	1	10.39	2.70
243	Квартира	16	2	47.49	1	12.10	2.70
244	Квартира	16	2	41.45	1	11.98	2.70
245	Квартира	16	2	52.91	2	24.50	2.70
246	Квартира	17	2	34.44	1	11.77	2.70
247	Квартира	17	2	60.17	2	25.14	2.70
248	Квартира	17	2	64.98	3	36.24	2.70
249	Квартира	17	2	34.02	1	10.39	2.70
250	Квартира	17	2	47.49	1	12.10	2.70
251	Квартира	17	2	41.45	1	11.98	2.70
252	Квартира	17	2	52.91	2	24.50	2.70
253	Квартира	18	2	34.44	1	11.77	2.70
254	Квартира	18	2	60.17	2	25.14	2.70
255	Квартира	18	2	64.98	3	36.24	2.70
256	Квартира	18	2	34.02	1	10.39	2.70
257	Квартира	18	2	47.49	1	12.10	2.70
258	Квартира	18	2	41.45	1	11.98	2.70
259	Квартира	18	2	52.91	2	24.50	2.70
260	Квартира	19	2	34.44	1	11.77	2.70
261	Квартира	19	2	60.17	2	25.14	2.70
262	Квартира	19	2	64.98	3	36.24	2.70
263	Квартира	19	2	34.02	1	10.39	2.70
264	Квартира	19	2	47.49	1	12.10	2.70
265	Квартира	19	2	41.45	1	11.98	2.70
266	Квартира	19	2	52.91	2	24.50	2.70
267	Квартира	20	2	34.44	1	11.77	2.70
268	Квартира	20	2	60.17	2	25.14	2.70
269	Квартира	20	2	64.98	3	36.24	2.70
270	Квартира	20	2	34.02	1	10.39	2.70
271	Квартира	20	2	47.49	1	12.10	2.70
272	Квартира	20	2	41.45	1	11.98	2.70
273	Квартира	20	2	52.91	2	24.50	2.70
274	Квартира	21	2	34.44	1	11.77	2.70
275	Квартира	21	2	60.17	2	25.14	2.70
276	Квартира	21	2	64.98	3	36.24	2.70
277	Квартира	21	2	34.02	1	10.39	2.70
278	Квартира	21	2	47.49	1	12.10	2.70
279	Квартира	21	2	41.45	1	11.98	2.70

280	Квартира	21	2	52.91	2	24.50	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	468.53	Тамбур	8.80	3.30
					Тамбур	8.80	
					ПУИ	3.83	
					С/у	4.96	
					С/у	4.95	
					С/у	4.95	
					С/у	4.95	
					С/у	4.95	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	574.00	Тамбур	2.95	3.30
					Тамбур	8.83	
					ПУИ	9.03	
					С/у	5.25	
					С/у	5.52	
					С/у	5.42	
					С/у	6.02	
					С/у	6.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	429.93	Тамбур	9.08	3.30
					Тамбур	6.46	
					ПУИ	3.13	
					С/у	6.12	
					С/у	6.14	
					С/у	6.14	
					С/у	5.38	
					Офис	387.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Вестибюль	29.31
2	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Колясочная	13.35
3	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	ПУИ	4.36
4	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	С/у	12.67

5	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Тамбур	7.58
6	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 секция	Тамбур	9.18
7	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Вестибюль	29.31
8	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Колясочная	13.98
9	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Лестница	12.67
10	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	ПУИ	4.65
11	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Тамбур	10.23
12	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 секция	Тамбур	7.58
13	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 1 секция	Коридор	602.00
14	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 1 секция	Лестница	253.40
15	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 1 секция	Лифтовой Холл	291.00
16	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 1 секция	Переходной балкон	128.90
17	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 2 секция	Коридор	638.20
18	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 2 секция	Лестница	272.74
19	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 2 секция	Лифтовой Холл	296.60
20	Помещение общего пользования	2-21 этажи, 2 секция	Переходной балкон	131.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Многopанельные ВРУ	Электроснабжение
2	На каждом этаже	УЭРМ с ящиками ЯУР	Электроснабжение
3	Вводные панели ВРУ, панели РП-1, панели АВР	Многотарифные счетчики типа Меркурий 234ART-01P, Меркурий 234ART-03P	Общедомовой учет потребления электроэнергии
4	Внутри здания	Кольцевая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Техподполье, помещение насосной станции	Общедомовой водомерный узел, установки повышения давления	Водоснабжение
6	Техподполье	Автоматические балансировочные клапаны на циркуляционных и подающих узлах системы ГВС	Горячее водоснабжение
7	Внутри здания	Система хозяйственно-бытовой канализации с установкой ревизий и прочистки	Внутреннее водоотведение
8	Внутри здания, в т.ч. приемки в техподполии	Система внутреннего водостока с установкой погружных насосов с приборами управления аварийной сигнализации и поплавковыми выключателями	Внутреннее водоотведение
9	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт с установкой узла ввода и узла учета тепловой энергии	Теплоснабжение
10	Внутри здания	Приборы отопления	Теплоснабжение
11	Внутри здания	Установки противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Внутри здания	Оборудование слаботочных систем	
13	Внутри здания	4 пассажирских лифта	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>928 394 576,70 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810600010008861</b> Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b> БИК: <b>044525266</b> ИНН: <b>7725038124</b> КПП: <b>770401001</b> ОГРН: <b>1037739527077</b> ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>



	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 144 834 835,23 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 295 202,92 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 044 539 632,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 052 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 851850514563331426395471449792921293160

Владелец: **ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК**,  
**Скормников Василий Геннадьевич, Балашиха**

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: **Главное управление государственного  
строительного надзора Московской области, Набиков  
Валентин Михайлович, Руза**

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021