



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" -
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, КАЛИНИНА
(САВВИНО МКР.) УЛИЦА, ДОМ 8,
ПОМ/ЭТ/РМ I/1/A, +7(999)3490070,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.04.2021

№ RU50-50-18166-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП12, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 310
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0058-18 от 08.06.2018 № 50-2-1-2-007667-2021 от 20.02.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Проектный институт №2», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектный институт №2» Долженковой А.М. от 17.03.2021 № 6/н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601:4895
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK013153 от 12.07.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области № 1779 от 15.08.2012	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт №2»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП12, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 310		
	Общая площадь (кв. м):	21043.26	Площадь участка (кв. м): 46011
	Объем (куб. м):	69002.9	в том числе подземной части (куб. м): 7576.62
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1956.94	
	Иные показатели:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП12, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 310	

		<p>Иные основные показатели, по проекту - Лифты, шт. - 2</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 13396.28</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 13611.28</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту кв.м - 4429.36</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 280</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 140</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 100</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 40</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения административно-офисного назначения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1472,46</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Автозаводская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.12.2022** в соответствии с **12_2020-К310-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)