

Исполнительному директору  
Заместителю  
председателю

Исполнительному директору  
Заместителю  
председателю



А.В. Липов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46655

экз. № 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РОШЧА»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731022310, ОГРН 1197746024850,  
почтовый адрес: 115035, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 69, ЭТ 2  
ПОМ I КОМ 5

его почтовый индекс и адрес,

**i.mamedova@roshcha.net**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 19 » марта 2021 г.

N 77-154000-019446-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап) по адресу: ул.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-007088-2021 от 18.02.2021 77-1-1-3-130313-2023 от 06.08.2023 77-1-1-2-025246-2024 от 24.05.2024



Исправленному  
Заместителю  
председателя

Исправленному  
Заместителю  
председателя



А. Б. Солов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	77:02:0006000:2810 AD-47-4-53-3-54-dodd-5519 от 06.09.2022 РФ-77-4-53-3-57-2020-3216 от 15.10.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана kleinewelt architekten, шифр 20191217-Роша-МРГ-КВ от 2020, 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап), этап: 1-ый этап		
Общая площадь (кв. м):	192423,0 <del>187156,0</del> <del>145362,1</del>	Площадь участка (кв. м): 24515
Объем (куб. м):	908269,0 <del>879749,0</del> <del>511952</del> 1-2-3-9-44-7-53	в том числе подземной части (куб. м): 171288,0 172043,0 <del>192976,0</del>
Количество этажей (шт.):	1-2-3-9-44-55+2 подземных	Высота (м): 200,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	4594,0 <del>6351,0</del> <del>4914,8</del> <del>126206,68</del>	
Иные показатели: *	Площадь квартир (кв.м): 122512, 0, количество квартир (шт.): 2104; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 6145,0, в т. ч.: административно-офисные помещения (кв.м): 961,0, предприятия общественного питания (кв.м): 690,0, предприятия торговли (кв.м): 913,0, супермаркет (кв.м): 617,0, фитнес-центр (кв.м): 1860,0, СПА-комплекс (кв.м): 480,0, помещения службы эксплуатации жилого комплекса (кв.м): 112,0, помещения дополнительного образования для взрослых (кв.м): 155,0, помещения бытового обслуживания (кв.м): 349,0, количество машино/мест (кв.м): 725 <del>442</del> <del>739</del> ; количество мото/мест (шт.): 22-23 **	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап), этап: 1-ый этап		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апартаменты		
Общая площадь (кв. м):	1524,0	Площадь участка (кв. м): 24515
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 44	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марьяна роша, Марьиной роши 4-й пр. вл. 12/1 <i>ул-ца 4-я Новыя Роши, границей ул-ца</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Марьяна Роша 4-я пр. вл. 12/1</i>
Категория (класс):	* Корпус 1: площадь застройки (кв.м): 214,8; площадь застройки подземной части в объеме 100 м. на адрес проекции 100 м кв. м: 139,3; строительный объем (куб.м): 3453,00 м. с подземной частью (куб.м): 1783,0; общая площадь (кв.м): 654,1	
Протяженность:	общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 355,3, в т.ч. административно-офисные помещения (кв.м): 111,0; предприятия общественного назначения (кв.м): 244,3	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Встроенно-пристроенное АОУ на 110 мест; общая площадь (кв.м.): 2138,4	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	*** площадь помещений для размещения оборудования (кв.м): 118,9; площадь помещений в объеме 100 м кв. м: 61,4	
** количество киловатт (напряжение и подземных) (кв.м): 476; общая площадь киловатт (напряжение и подземных) (кв.м.): 2814,26		
Срок действия настоящего разрешения – до «19» марта 2025 г.		
В соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)		

Исправленному  
Заместителю  
председателя

Исправленному  
Заместителю  
председателя

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.В. СОЛОВОВ  
(расшифровка подписи)





Продление разрешения на строительство от 19.03.2021 N 77-154000-019446-2021

«19» марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

~~«19» сентября 2025 г.~~

М.П. Действие настоящего разрешения

продлено - до «19» сентября 2025 г.

~~Заместитель председателя~~

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

~~А. В. Курочков~~

«16» августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.12.2024 15:16:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена