



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46655

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012789-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»
2.2.2. ИНН:	9731022310
2.2.3. ОГРН:	1197746024850
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Марьино Роща
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	4-я улица Марьиной Рощи
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, дом 10, стр. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0000000:2810
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-154000-019446-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	17659
6.1.5. Площадь (кв. м):	192359,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (апартаменты) (кв.м):	1524
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	126990,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	126990,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2134
6.1.11. в том числе квартир (штук):	2134
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	726
6.1.13. Количество этажей:	3-57
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	200
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корпус 4 –«В» (Высокий), корпуса 2, 6 –«А» (Очень высокий), корпуса 3, 5, 7 – «А+» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв.м):	2806,8
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (кладовые) (шт.):	476
6.1.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
6.1.18.4. Количество нежилых помещений (апартаменты) (шт.):	44
6.1.18.5. Площадь машиномест (кв. м):	10926,3
6.1.18.6. Количество мото/мест (машино-мест):	22
6.1.18.7. Площадь мото/мест (кв. м):	200,1
6.1.18.8. Площадь помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м):	8596
6.1.18.9. Площадь помещений ДООУ (кв.м):	2240,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс Корпус К1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	344,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	654,9
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	9,45
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	382
6.2.18.2. Площадь помещений дизельно-генераторной установки, в том числе: (кв.м):	225,1
6.2.18.3. Площадь помещений ввода сетей (кв.м):	61,9
6.2.18.4. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.2.18.5. Площадь застройки, выходящей за абрис проекции здания (кв.м):	126,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	60
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	477
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.3. Наименование линейного объекта,	Телефонная канализация

предусмотренного проектной документацией:	
7.3.2. Протяженность (м):	70
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	101
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	437
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-847-531 22

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
240D22DAD5AE2D021904FDB239626CBC  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

23.10.2025 20:36:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 240d22dad5ae2d021904fdb239626cbc

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена