



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43926

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-012264-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМ"
2.2.2. ИНН:	9723102794
2.2.3. ОГРН:	1207700284000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест по адресу: Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл. 2, стр. 1,2,3,4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Обручевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Волгина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0006001:11654
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-171000-018983-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест по адресу: Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Волгина Академика ул., вл.2, стр.1,2,3,4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11772,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	139632,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	99214,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	98206,4
6.1.9. Количество нежилых помещений (коммерческих) (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1502
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1502
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	670
6.1.13. Количество этажей:	4-50
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
6.1.16. Высота (м):	169,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А "Очень высокий"
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	10083,4
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	299
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1647,0
6.1.18.4. Места хранения малых транспортных средств (МХМТС) (шт.):	46
6.1.18.5. Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв. м):	162,1
6.1.18.6. Площадь нежилых коммерческих помещений, в том числе (кв.м):	4992,9
6.1.18.6.1 ДОУ (кв.м.):	1267,4
6.1.18.8. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	23
6.1.18.9. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта,	Наружные сети водоотведения.

предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	320
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	423
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	68
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация (выпуска)
7.5.2. Протяженность (м):	56
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	236
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

04.12.2024 16:43:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена