

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002414 от 01.02.2024

Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 1, Этап 2 (строения 1.1, 1.2, 1.3,1.4 ). Этап 2, по адресу: Москва, СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено

Дата первичного размещения: 11.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПФК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109316</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Талалихина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41; Строение: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 7Н/6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sigma-d.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Давыденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9703009412</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702815127</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746417830</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.05.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СИГМА ХОЛДИНГ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тё</b>
	3.4.2	Имя: <b>Герман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>187-252-154 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770373147874</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % уставного капитала Застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 30 % уставного капитала Застройщика</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703379794</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746435318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718133677</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746229449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"К16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743368598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700505824</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703433829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746995183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734443753</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700280621</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинфо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727203327</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739051669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЬБРУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723147940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700203367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАТТА-ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743039385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746021730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лазурит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715731925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746659941</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эверния"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715679577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763771645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724024312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700008742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Комплекс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726480864</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700380457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алабушево-Капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7735191629</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700286000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАРПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743076468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037743018554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московское производство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703654708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746091168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГЛОРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718083824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739733328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Контейнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720650541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700499269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РАДУГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715168050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700092078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горизонт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722291048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037722022843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПЛАМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718128966</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746104082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АК16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724068253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700394633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МАК8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712023890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739342486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнальный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718134511</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746245641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройдеталь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716079163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739132662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715038164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715062461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТМП №20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715030599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739037457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технологии будущего"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7713322660</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027713001250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Омерта Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746164022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксамит-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746165738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигма Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703009412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700071480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИТЭ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723456045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746610646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Артлемис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715930776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746604809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723115786</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700213170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖАКЛИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702715877</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746579655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700252857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Останкинский завод напитков"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715094708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700335123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленая долина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716948688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700281030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "К11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700077386</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТОС КОНСТРАКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703018304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700353190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СВ Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715267502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739670573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945422</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700076759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
---	-------	---



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-326 752,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 321 769,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 232 826,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Руководитель-ДИРЕКТОР 2, ДЕЙСТВУЮЩИЙ СОВМЕСТНО С ДИРЕКТОРОМ 1-ЛУКЬЯНОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Бухгалтер-ДИРЕКТОР 2, ДЕЙСТВУЮЩИЙ СОВМЕСТНО С ДИРЕКТОРОМ 1-ЛУКЬЯНОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>р-н МИТИНО</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено.1-я очередь, Этап 1, Этап 2, (стр.1.1, 1.2, 1.3, 1.4).Этап 2, строения 1.1, 1.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37 939,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (навесные трехслойные фасадные панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 200,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 388,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 589,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

9.4.3

Общее количество грузопассажирских лифтов:

0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОГРАДСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6449077345</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАК ПРОДЖЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714457155</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>





	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733340138</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710917860</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-086325-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-069786-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Митинский лес "; Жилой комплекс Митинский лес; ЖК "Митинский лес "; ЖК Митинский лес; Митинский лес</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722739668</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-159000-020031-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-159000-020031-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-159000-020031-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-08-022112</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.12.2013,10.06.2014,26.11.2014,27.01.2016,21.08.2017,27.06.2018,21.06.2019,24.07.2020,20.02.2021,01.04.2021,30.08.2021,28.12.2021,12.07.2022,13.08.2022,27.04.2023,22.09.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:0000000:3307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 658,00 м²</b>

**13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства**

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворового пространства. Скамья парковая без спинки-3 шт. диван парковый прямой-6 шт. детское игровое оборудование</b>
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворового пространства. Брусья-1 шт. Воркаут комплекс-1 шт. Лавка с упорами"воркаут"-1 шт</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка: Деревья-3 шт, кустарники 65 шт, живая изгородь, газон посевной-62,3 м2, газон рулонный-432,1 м2, гезон цветущий в решетке-422,9 м2</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройство предусмотрено освещение проездов и дворовой территории. (Технические условия №15083 от 19.09.2016 ГУП"Моссвет", сроком действия до 28.10.2022)</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения</b>
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	
13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>110 м</b>
13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00744/20/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 525 199,05 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6195 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 781 390,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>378/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-220621/1</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 463 597,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8479 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 474 993,39 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-КОМФОРТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>540</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>174</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>123</b>
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>51</b>
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.90	3	41.40	2.68
2	Квартира	2	1	34.20	1	10.20	2.68
3	Квартира	2	1	20.00	1	9.80	2.68
4	Квартира	2	1	20.00	1	9.80	2.68
5	Квартира	2	1	20.00	1	9.80	2.68
6	Квартира	2	1	77.60	3	41.70	2.68
7	Квартира	3	1	62.90	3	41.40	2.68
8	Квартира	3	1	34.20	1	10.20	2.68
9	Квартира	3	1	20.00	1	9.80	2.68
10	Квартира	3	1	20.00	1	9.80	2.68
11	Квартира	3	1	20.00	1	9.80	2.68
12	Квартира	3	1	77.60	3	41.70	2.68
13	Квартира	4	1	62.90	3	41.40	2.68
14	Квартира	4	1	34.20	1	10.20	2.68
15	Квартира	4	1	20.00	1	9.80	2.68
16	Квартира	4	1	20.00	1	9.80	2.68
17	Квартира	4	1	20.00	1	9.80	2.68

18	Квартира	4	1	77.60	3	41.70	2.68
19	Квартира	5	1	62.90	3	41.40	2.68
20	Квартира	5	1	34.20	1	10.20	2.68
21	Квартира	5	1	20.00	1	9.80	2.68
22	Квартира	5	1	20.00	1	9.80	2.68
23	Квартира	5	1	20.00	1	9.80	2.68
24	Квартира	5	1	77.60	3	41.70	2.68
25	Квартира	6	1	62.90	3	41.40	2.68
26	Квартира	6	1	34.20	1	10.20	2.68
27	Квартира	6	1	20.00	1	9.80	2.68
28	Квартира	6	1	20.00	1	9.80	2.68
29	Квартира	6	1	20.00	1	9.80	2.68
30	Квартира	6	1	77.60	3	41.70	2.68
31	Квартира	7	1	62.90	3	41.40	2.68
32	Квартира	7	1	34.20	1	10.20	2.68
33	Квартира	7	1	20.00	1	9.80	2.68
34	Квартира	7	1	20.00	1	9.80	2.68
35	Квартира	7	1	20.00	1	9.80	2.68
36	Квартира	7	1	77.60	3	41.70	2.68
37	Квартира	8	1	62.90	3	41.40	2.68
38	Квартира	8	1	34.20	1	10.20	2.68
39	Квартира	8	1	20.00	1	9.80	2.68
40	Квартира	8	1	20.00	1	9.80	2.68
41	Квартира	8	1	20.00	1	9.80	2.68
42	Квартира	8	1	77.60	3	41.70	2.68
43	Квартира	9	1	62.90	3	41.40	2.68
44	Квартира	9	1	34.20	1	10.20	2.68
45	Квартира	9	1	20.00	1	9.80	2.68
46	Квартира	9	1	20.00	1	9.80	2.68
47	Квартира	9	1	20.00	1	9.80	2.68
48	Квартира	9	1	77.60	3	41.70	2.68
49	Квартира	10	1	62.90	3	41.40	2.68
50	Квартира	10	1	34.20	1	10.20	2.68
51	Квартира	10	1	20.00	1	9.80	2.68
52	Квартира	10	1	20.00	1	9.80	2.68
53	Квартира	10	1	20.00	1	9.80	2.68
54	Квартира	10	1	77.60	3	41.70	2.68
55	Квартира	11	1	62.90	3	41.40	2.68
56	Квартира	11	1	34.20	1	10.20	2.68
57	Квартира	11	1	20.00	1	9.80	2.68
58	Квартира	11	1	20.00	1	9.80	2.68
59	Квартира	11	1	20.00	1	9.80	2.68
60	Квартира	11	1	77.60	3	41.70	2.68
61	Квартира	12	1	62.90	3	41.40	2.68
62	Квартира	12	1	34.20	1	10.20	2.68

63	Квартира	12	1	20.00	1	9.80	2.68
64	Квартира	12	1	20.00	1	9.80	2.68
65	Квартира	12	1	20.00	1	9.80	2.68
66	Квартира	12	1	77.60	3	41.70	2.68
67	Квартира	13	1	62.90	3	41.40	2.68
68	Квартира	13	1	34.20	1	10.20	2.68
69	Квартира	13	1	20.00	1	9.80	2.68
70	Квартира	13	1	20.00	1	9.80	2.68
71	Квартира	13	1	20.00	1	9.80	2.68
72	Квартира	13	1	77.60	3	41.70	2.68
73	Квартира	14	1	62.90	3	41.40	2.68
74	Квартира	14	1	34.20	1	10.20	2.68
75	Квартира	14	1	20.00	1	9.80	2.68
76	Квартира	14	1	20.00	1	9.80	2.68
77	Квартира	14	1	20.00	1	9.80	2.68
78	Квартира	14	1	77.60	3	41.70	2.68
79	Квартира	15	1	62.90	3	41.40	2.68
80	Квартира	15	1	34.20	1	10.20	2.68
81	Квартира	15	1	20.00	1	9.80	2.68
82	Квартира	15	1	20.00	1	9.80	2.68
83	Квартира	15	1	20.00	1	9.80	2.68
84	Квартира	15	1	77.60	3	41.70	2.68
85	Квартира	16	1	62.90	3	41.40	2.68
86	Квартира	16	1	34.20	1	10.20	2.68
87	Квартира	16	1	20.00	1	9.80	2.68
88	Квартира	16	1	20.00	1	9.80	2.68
89	Квартира	16	1	20.00	1	9.80	2.68
90	Квартира	16	1	77.60	3	41.70	2.68
91	Квартира	17	1	62.90	3	41.40	2.68
92	Квартира	17	1	34.20	1	10.20	2.68
93	Квартира	17	1	20.00	1	9.80	2.68
94	Квартира	17	1	20.00	1	9.80	2.68
95	Квартира	17	1	20.00	1	9.80	2.68
96	Квартира	17	1	77.60	3	41.70	2.68
97	Квартира	18	1	62.90	3	41.40	2.68
98	Квартира	18	1	34.20	1	10.20	2.68
99	Квартира	18	1	20.00	1	9.80	2.68
100	Квартира	18	1	20.00	1	9.80	2.68
101	Квартира	18	1	20.00	1	9.80	2.68
102	Квартира	18	1	77.60	3	41.70	2.68
103	Квартира	19	1	62.90	3	41.40	2.68
104	Квартира	19	1	34.20	1	10.20	2.68
105	Квартира	19	1	20.00	1	9.80	2.68
106	Квартира	19	1	20.00	1	9.80	2.68
107	Квартира	19	1	20.00	1	9.80	2.68

108	Квартира	19	1	77.60	3	41.70	2.68
109	Квартира	2	2	65.10	3	42.50	2.68
110	Квартира	2	2	34.20	1	10.20	2.68
111	Квартира	2	2	20.00	1	9.80	2.68
112	Квартира	2	2	20.00	1	9.80	2.68
113	Квартира	2	2	20.00	1	9.80	2.68
114	Квартира	2	2	77.30	3	40.90	2.68
115	Квартира	3	2	65.10	3	42.50	2.68
116	Квартира	3	2	34.20	1	10.20	2.68
117	Квартира	3	2	20.00	1	9.80	2.68
118	Квартира	3	2	20.00	1	9.80	2.68
119	Квартира	3	2	20.00	1	9.80	2.68
120	Квартира	3	2	77.30	3	40.90	2.68
121	Квартира	4	2	65.10	3	42.50	2.68
122	Квартира	4	2	34.20	1	10.20	2.68
123	Квартира	4	2	20.00	1	9.80	2.68
124	Квартира	4	2	20.00	1	9.80	2.68
125	Квартира	4	2	20.00	1	9.80	2.68
126	Квартира	4	2	77.30	3	40.90	2.68
127	Квартира	5	2	65.10	3	42.50	2.68
128	Квартира	5	2	34.20	1	10.20	2.68
129	Квартира	5	2	20.00	1	9.80	2.68
130	Квартира	5	2	20.00	1	9.80	2.68
131	Квартира	5	2	20.00	1	9.80	2.68
132	Квартира	5	2	77.30	3	40.90	2.68
133	Квартира	6	2	65.10	3	42.50	2.68
134	Квартира	6	2	34.20	1	10.20	2.68
135	Квартира	6	2	20.00	1	9.80	2.68
136	Квартира	6	2	20.00	1	9.80	2.68
137	Квартира	6	2	20.00	1	9.80	2.68
138	Квартира	6	2	77.30	3	40.90	2.68
139	Квартира	7	2	65.10	3	42.50	2.68
140	Квартира	7	2	34.20	1	10.20	2.68
141	Квартира	7	2	20.00	1	9.80	2.68
142	Квартира	7	2	20.00	1	9.80	2.68
143	Квартира	7	2	20.00	1	9.80	2.68
144	Квартира	7	2	77.30	3	40.90	2.68
145	Квартира	8	2	65.10	3	42.50	2.68
146	Квартира	8	2	34.20	1	10.20	2.68
147	Квартира	8	2	20.00	1	9.80	2.68
148	Квартира	8	2	20.00	1	9.80	2.68
149	Квартира	8	2	20.00	1	9.80	2.68
150	Квартира	8	2	77.30	3	40.90	2.68
151	Квартира	9	2	65.10	3	42.50	2.68
152	Квартира	9	2	34.20	1	10.20	2.68

153	Квартира	9	2	20.00	1	9.80	2.68
154	Квартира	9	2	20.00	1	9.80	2.68
155	Квартира	9	2	20.00	1	9.80	2.68
156	Квартира	9	2	77.30	3	40.90	2.68
157	Квартира	10	2	65.10	3	42.50	2.68
158	Квартира	10	2	34.20	1	10.20	2.68
159	Квартира	10	2	20.00	1	9.80	2.68
160	Квартира	10	2	20.00	1	9.80	2.68
161	Квартира	10	2	20.00	1	9.80	2.68
162	Квартира	10	2	77.30	3	40.90	2.68
163	Квартира	11	2	65.10	3	42.50	2.68
164	Квартира	11	2	34.20	1	10.20	2.68
165	Квартира	11	2	20.00	1	9.80	2.68
166	Квартира	11	2	20.00	1	9.80	2.68
167	Квартира	11	2	20.00	1	9.80	2.68
168	Квартира	11	2	77.30	3	40.90	2.68
169	Квартира	12	2	65.10	3	42.50	2.68
170	Квартира	12	2	34.20	1	10.20	2.68
171	Квартира	12	2	20.00	1	9.80	2.68
172	Квартира	12	2	20.00	1	9.80	2.68
173	Квартира	12	2	20.00	1	9.80	2.68
174	Квартира	12	2	77.30	3	40.90	2.68
175	Квартира	13	2	65.10	3	42.50	2.68
176	Квартира	13	2	34.20	1	10.20	2.68
177	Квартира	13	2	20.00	1	9.80	2.68
178	Квартира	13	2	20.00	1	9.80	2.68
179	Квартира	13	2	20.00	1	9.80	2.68
180	Квартира	13	2	77.30	3	40.90	2.68
181	Квартира	14	2	65.10	3	42.50	2.68
182	Квартира	14	2	34.20	1	10.20	2.68
183	Квартира	14	2	20.00	1	9.80	2.68
184	Квартира	14	2	20.00	1	9.80	2.68
185	Квартира	14	2	20.00	1	9.80	2.68
186	Квартира	14	2	77.30	3	40.90	2.68
187	Квартира	15	2	65.10	3	42.50	2.68
188	Квартира	15	2	34.20	1	10.20	2.68
189	Квартира	15	2	20.00	1	9.80	2.68
190	Квартира	15	2	20.00	1	9.80	2.68
191	Квартира	15	2	20.00	1	9.80	2.68
192	Квартира	15	2	77.30	3	40.90	2.68
193	Квартира	16	2	65.10	3	42.50	2.68
194	Квартира	16	2	34.20	1	10.20	2.68
195	Квартира	16	2	20.00	1	9.80	2.68
196	Квартира	16	2	20.00	1	9.80	2.68
197	Квартира	16	2	20.00	1	9.80	2.68

198	Квартира	16	2	77.30	3	40.90	2.68
199	Квартира	17	2	65.10	3	42.50	2.68
200	Квартира	17	2	34.20	1	10.20	2.68
201	Квартира	17	2	20.00	1	9.80	2.68
202	Квартира	17	2	20.00	1	9.80	2.68
203	Квартира	17	2	20.00	1	9.80	2.68
204	Квартира	17	2	77.30	3	40.90	2.68
205	Квартира	18	2	65.10	3	42.50	2.68
206	Квартира	18	2	34.20	1	10.20	2.68
207	Квартира	18	2	20.00	1	9.80	2.68
208	Квартира	18	2	20.00	1	9.80	2.68
209	Квартира	18	2	20.00	1	9.80	2.68
210	Квартира	18	2	77.30	3	40.90	2.68
211	Квартира	19	2	65.10	3	42.50	2.68
212	Квартира	19	2	34.20	1	10.20	2.68
213	Квартира	19	2	20.00	1	9.80	2.68
214	Квартира	19	2	20.00	1	9.80	2.68
215	Квартира	19	2	20.00	1	9.80	2.68
216	Квартира	19	2	77.30	3	40.90	2.68
217	Квартира	2	3	63.30	3	40.40	2.68
218	Квартира	2	3	34.20	1	10.60	2.68
219	Квартира	2	3	20.00	1	9.80	2.68
220	Квартира	2	3	20.00	1	9.80	2.68
221	Квартира	2	3	20.00	1	9.80	2.68
222	Квартира	2	3	79.70	3	41.80	2.68
223	Квартира	3	3	63.30	3	40.40	2.68
224	Квартира	3	3	34.20	1	10.60	2.68
225	Квартира	3	3	20.00	1	9.80	2.68
226	Квартира	3	3	20.00	1	9.80	2.68
227	Квартира	3	3	20.00	1	9.80	2.68
228	Квартира	3	3	79.70	3	41.80	2.68
229	Квартира	4	3	63.30	3	40.40	2.68
230	Квартира	4	3	34.20	1	10.60	2.68
231	Квартира	4	3	20.00	1	9.80	2.68
232	Квартира	4	3	20.00	1	9.80	2.68
233	Квартира	4	3	20.00	1	9.80	2.68
234	Квартира	4	3	79.70	3	41.80	2.68
235	Квартира	5	3	63.30	3	40.40	2.68
236	Квартира	5	3	34.20	1	10.60	2.68
237	Квартира	5	3	20.00	1	9.80	2.68
238	Квартира	5	3	20.00	1	9.80	2.68
239	Квартира	5	3	20.00	1	9.80	2.68
240	Квартира	5	3	79.70	3	41.80	2.68
241	Квартира	6	3	63.30	3	40.40	2.68
242	Квартира	6	3	34.20	1	10.60	2.68

243	Квартира	6	3	20.00	1	9.80	2.68
244	Квартира	6	3	20.00	1	9.80	2.68
245	Квартира	6	3	20.00	1	9.80	2.68
246	Квартира	6	3	79.70	3	41.80	2.68
247	Квартира	7	3	63.30	3	40.40	2.68
248	Квартира	7	3	34.20	1	10.60	2.68
249	Квартира	7	3	20.00	1	9.80	2.68
250	Квартира	7	3	20.00	1	9.80	2.68
251	Квартира	7	3	20.00	1	9.80	2.68
252	Квартира	7	3	79.70	3	41.80	2.68
253	Квартира	8	3	63.30	3	40.40	2.68
254	Квартира	8	3	34.20	1	10.60	2.68
255	Квартира	8	3	20.00	1	9.80	2.68
256	Квартира	8	3	20.00	1	9.80	2.68
257	Квартира	8	3	20.00	1	9.80	2.68
258	Квартира	8	3	79.70	3	41.80	2.68
259	Квартира	9	3	63.30	3	40.40	2.68
260	Квартира	9	3	34.20	1	10.60	2.68
261	Квартира	9	3	20.00	1	9.80	2.68
262	Квартира	9	3	20.00	1	9.80	2.68
263	Квартира	9	3	20.00	1	9.80	2.68
264	Квартира	9	3	79.70	3	41.80	2.68
265	Квартира	10	3	63.30	3	40.40	2.68
266	Квартира	10	3	34.20	1	10.60	2.68
267	Квартира	10	3	20.00	1	9.80	2.68
268	Квартира	10	3	20.00	1	9.80	2.68
269	Квартира	10	3	20.00	1	9.80	2.68
270	Квартира	10	3	79.70	3	41.80	2.68
271	Квартира	11	3	63.30	3	40.40	2.68
272	Квартира	11	3	34.20	1	10.60	2.68
273	Квартира	11	3	20.00	1	9.80	2.68
274	Квартира	11	3	20.00	1	9.80	2.68
275	Квартира	11	3	20.00	1	9.80	2.68
276	Квартира	11	3	79.70	3	41.80	2.68
277	Квартира	12	3	63.30	3	40.40	2.68
278	Квартира	12	3	34.20	1	10.60	2.68
279	Квартира	12	3	20.00	1	9.80	2.68
280	Квартира	12	3	20.00	1	9.80	2.68
281	Квартира	12	3	20.00	1	9.80	2.68
282	Квартира	12	3	79.70	3	41.80	2.68
283	Квартира	13	3	63.30	3	40.40	2.68
284	Квартира	13	3	34.20	1	10.60	2.68
285	Квартира	13	3	20.00	1	9.80	2.68
286	Квартира	13	3	20.00	1	9.80	2.68
287	Квартира	13	3	20.00	1	9.80	2.68



288	Квартира	13	3	79.70	3	41.80	2.68
289	Квартира	14	3	63.30	3	40.40	2.68
290	Квартира	14	3	34.20	1	10.60	2.68
291	Квартира	14	3	20.00	1	9.80	2.68
292	Квартира	14	3	20.00	1	9.80	2.68
293	Квартира	14	3	20.00	1	9.80	2.68
294	Квартира	14	3	79.70	3	41.80	2.68
295	Квартира	15	3	63.30	3	40.40	2.68
296	Квартира	15	3	34.20	1	10.60	2.68
297	Квартира	15	3	20.00	1	9.80	2.68
298	Квартира	15	3	20.00	1	9.80	2.68
299	Квартира	15	3	20.00	1	9.80	2.68
300	Квартира	15	3	79.70	3	41.80	2.68
301	Квартира	16	3	63.30	3	40.40	2.68
302	Квартира	16	3	34.20	1	10.60	2.68
303	Квартира	16	3	20.00	1	9.80	2.68
304	Квартира	16	3	20.00	1	9.80	2.68
305	Квартира	16	3	20.00	1	9.80	2.68
306	Квартира	16	3	79.70	3	41.80	2.68
307	Квартира	17	3	63.30	3	40.40	2.68
308	Квартира	17	3	34.20	1	10.60	2.68
309	Квартира	17	3	20.00	1	9.80	2.68
310	Квартира	17	3	20.00	1	9.80	2.68
311	Квартира	17	3	20.00	1	9.80	2.68
312	Квартира	17	3	79.70	3	41.80	2.68
313	Квартира	18	3	63.30	3	40.40	2.68
314	Квартира	18	3	34.20	1	10.60	2.68
315	Квартира	18	3	20.00	1	9.80	2.68
316	Квартира	18	3	20.00	1	9.80	2.68
317	Квартира	18	3	20.00	1	9.80	2.68
318	Квартира	18	3	79.70	3	41.80	2.68
319	Квартира	19	3	63.30	3	40.40	2.68
320	Квартира	19	3	34.20	1	10.60	2.68
321	Квартира	19	3	20.00	1	9.80	2.68
322	Квартира	19	3	20.00	1	9.80	2.68
323	Квартира	19	3	20.00	1	9.80	2.68
324	Квартира	19	3	79.70	3	41.80	2.68
325	Квартира	2	4	77.30	3	40.90	2.68
326	Квартира	2	4	20.00	1	9.80	2.68
327	Квартира	2	4	20.00	1	9.80	2.68
328	Квартира	2	4	20.00	1	9.80	2.68
329	Квартира	2	4	34.20	1	10.60	2.68
330	Квартира	2	4	63.10	3	40.40	2.68
331	Квартира	3	4	77.30	3	40.90	2.68
332	Квартира	3	4	20.00	1	9.80	2.68

333	Квартира	3	4	20.00	1	9.80	2.68
334	Квартира	3	4	20.00	1	9.80	2.68
335	Квартира	3	4	34.20	1	10.60	2.68
336	Квартира	3	4	63.10	3	40.40	2.68
337	Квартира	4	4	77.30	3	40.90	2.68
338	Квартира	4	4	20.00	1	9.80	2.68
339	Квартира	4	4	20.00	1	9.80	2.68
340	Квартира	4	4	20.00	1	9.80	2.68
341	Квартира	4	4	34.20	1	10.60	2.68
342	Квартира	4	4	63.10	3	40.40	2.68
343	Квартира	5	4	77.30	3	40.90	2.68
344	Квартира	5	4	20.00	1	9.80	2.68
345	Квартира	5	4	20.00	1	9.80	2.68
346	Квартира	5	4	20.00	1	9.80	2.68
347	Квартира	5	4	34.20	1	10.60	2.68
348	Квартира	5	4	63.10	3	40.40	2.68
349	Квартира	6	4	77.30	3	40.90	2.68
350	Квартира	6	4	20.00	1	9.80	2.68
351	Квартира	6	4	20.00	1	9.80	2.68
352	Квартира	6	4	20.00	1	9.80	2.68
353	Квартира	6	4	34.20	1	10.60	2.68
354	Квартира	6	4	63.10	3	40.40	2.68
355	Квартира	7	4	77.30	3	40.90	2.68
356	Квартира	7	4	20.00	1	9.80	2.68
357	Квартира	7	4	20.00	1	9.80	2.68
358	Квартира	7	4	20.00	1	9.80	2.68
359	Квартира	7	4	34.20	1	10.60	2.68
360	Квартира	7	4	63.10	3	40.40	2.68
361	Квартира	8	4	77.30	3	40.90	2.68
362	Квартира	8	4	20.00	1	9.80	2.68
363	Квартира	8	4	20.00	1	9.80	2.68
364	Квартира	8	4	20.00	1	9.80	2.68
365	Квартира	8	4	34.20	1	10.60	2.68
366	Квартира	8	4	63.10	3	40.40	2.68
367	Квартира	9	4	77.30	3	40.90	2.68
368	Квартира	9	4	20.00	1	9.80	2.68
369	Квартира	9	4	20.00	1	9.80	2.68
370	Квартира	9	4	20.00	1	9.80	2.68
371	Квартира	9	4	34.20	1	10.60	2.68
372	Квартира	9	4	63.10	3	40.40	2.68
373	Квартира	10	4	77.30	3	40.90	2.68
374	Квартира	10	4	20.00	1	9.80	2.68
375	Квартира	10	4	20.00	1	9.80	2.68
376	Квартира	10	4	20.00	1	9.80	2.68
377	Квартира	10	4	34.20	1	10.60	2.68

378	Квартира	10	4	63.10	3	40.40	2.68
379	Квартира	11	4	77.30	3	40.90	2.68
380	Квартира	11	4	20.00	1	9.80	2.68
381	Квартира	11	4	20.00	1	9.80	2.68
382	Квартира	11	4	20.00	1	9.80	2.68
383	Квартира	11	4	34.20	1	10.60	2.68
384	Квартира	11	4	63.10	3	40.40	2.68
385	Квартира	12	4	77.30	3	40.90	2.68
386	Квартира	12	4	20.00	1	9.80	2.68
387	Квартира	12	4	20.00	1	9.80	2.68
388	Квартира	12	4	20.00	1	9.80	2.68
389	Квартира	12	4	34.20	1	10.60	2.68
390	Квартира	12	4	63.10	3	40.40	2.68
391	Квартира	13	4	77.30	3	40.90	2.68
392	Квартира	13	4	20.00	1	9.80	2.68
393	Квартира	13	4	20.00	1	9.80	2.68
394	Квартира	13	4	20.00	1	9.80	2.68
395	Квартира	13	4	34.20	1	10.60	2.68
396	Квартира	13	4	63.10	3	40.40	2.68
397	Квартира	14	4	77.30	3	40.90	2.68
398	Квартира	14	4	20.00	1	9.80	2.68
399	Квартира	14	4	20.00	1	9.80	2.68
400	Квартира	14	4	20.00	1	9.80	2.68
401	Квартира	14	4	34.20	1	10.60	2.68
402	Квартира	14	4	63.10	3	40.40	2.68
403	Квартира	15	4	77.30	3	40.90	2.68
404	Квартира	15	4	20.00	1	9.80	2.68
405	Квартира	15	4	20.00	1	9.80	2.68
406	Квартира	15	4	20.00	1	9.80	2.68
407	Квартира	15	4	34.20	1	10.60	2.68
408	Квартира	15	4	63.10	3	40.40	2.68
409	Квартира	16	4	77.30	3	40.90	2.68
410	Квартира	16	4	20.00	1	9.80	2.68
411	Квартира	16	4	20.00	1	9.80	2.68
412	Квартира	16	4	20.00	1	9.80	2.68
413	Квартира	16	4	34.20	1	10.60	2.68
414	Квартира	16	4	63.10	3	40.40	2.68
415	Квартира	17	4	77.30	3	40.90	2.68
416	Квартира	17	4	20.00	1	9.80	2.68
417	Квартира	17	4	20.00	1	9.80	2.68
418	Квартира	17	4	20.00	1	9.80	2.68
419	Квартира	17	4	34.20	1	10.60	2.68
420	Квартира	17	4	63.10	3	40.40	2.68
421	Квартира	18	4	77.30	3	40.90	2.68
422	Квартира	18	4	20.00	1	9.80	2.68

423	Квартира	18	4	20.00	1	9.80	2.68
424	Квартира	18	4	20.00	1	9.80	2.68
425	Квартира	18	4	34.20	1	10.60	2.68
426	Квартира	18	4	63.10	3	40.40	2.68
427	Квартира	19	4	77.30	3	40.90	2.68
428	Квартира	19	4	20.00	1	9.80	2.68
429	Квартира	19	4	20.00	1	9.80	2.68
430	Квартира	19	4	20.00	1	9.80	2.68
431	Квартира	19	4	34.20	1	10.60	2.68
432	Квартира	19	4	63.10	3	40.40	2.68
433	Квартира	2	5	77.80	3	41.70	2.68
434	Квартира	2	5	20.00	1	9.80	2.68
435	Квартира	2	5	20.00	1	9.80	2.68
436	Квартира	2	5	20.00	1	9.80	2.68
437	Квартира	2	5	34.20	1	10.60	2.68
438	Квартира	2	5	62.70	3	41.40	2.68
439	Квартира	3	5	77.80	3	41.70	2.68
440	Квартира	3	5	20.00	1	9.80	2.68
441	Квартира	3	5	20.00	1	9.80	2.68
442	Квартира	3	5	20.00	1	9.80	2.68
443	Квартира	3	5	34.20	1	10.60	2.68
444	Квартира	3	5	62.70	3	41.40	2.68
445	Квартира	4	5	77.80	3	41.70	2.68
446	Квартира	4	5	20.00	1	9.80	2.68
447	Квартира	4	5	20.00	1	9.80	2.68
448	Квартира	4	5	20.00	1	9.80	2.68
449	Квартира	4	5	34.20	1	10.60	2.68
450	Квартира	4	5	62.70	3	41.40	2.68
451	Квартира	5	5	77.80	3	41.70	2.68
452	Квартира	5	5	20.00	1	9.80	2.68
453	Квартира	5	5	20.00	1	9.80	2.68
454	Квартира	5	5	20.00	1	9.80	2.68
455	Квартира	5	5	34.20	1	10.60	2.68
456	Квартира	5	5	62.70	3	41.40	2.68
457	Квартира	6	5	77.80	3	41.70	2.68
458	Квартира	6	5	20.00	1	9.80	2.68
459	Квартира	6	5	20.00	1	9.80	2.68
460	Квартира	6	5	20.00	1	9.80	2.68
461	Квартира	6	5	34.20	1	10.60	2.68
462	Квартира	6	5	62.70	3	41.40	2.68
463	Квартира	7	5	77.80	3	41.70	2.68
464	Квартира	7	5	20.00	1	9.80	2.68
465	Квартира	7	5	20.00	1	9.80	2.68
466	Квартира	7	5	20.00	1	9.80	2.68
467	Квартира	7	5	34.20	1	10.60	2.68

468	Квартира	7	5	62.70	3	41.40	2.68
469	Квартира	8	5	77.80	3	41.70	2.68
470	Квартира	8	5	20.00	1	9.80	2.68
471	Квартира	8	5	20.00	1	9.80	2.68
472	Квартира	8	5	20.00	1	9.80	2.68
473	Квартира	8	5	34.20	1	10.60	2.68
474	Квартира	8	5	62.70	3	41.40	2.68
475	Квартира	9	5	77.80	3	41.70	2.68
476	Квартира	9	5	20.00	1	9.80	2.68
477	Квартира	9	5	20.00	1	9.80	2.68
478	Квартира	9	5	20.00	1	9.80	2.68
479	Квартира	9	5	34.20	1	10.60	2.68
480	Квартира	9	5	62.70	3	41.40	2.68
481	Квартира	10	5	77.80	3	41.70	2.68
482	Квартира	10	5	20.00	1	9.80	2.68
483	Квартира	10	5	20.00	1	9.80	2.68
484	Квартира	10	5	20.00	1	9.80	2.68
485	Квартира	10	5	34.20	1	10.60	2.68
486	Квартира	10	5	62.70	3	41.40	2.68
487	Квартира	11	5	77.80	3	41.70	2.68
488	Квартира	11	5	20.00	1	9.80	2.68
489	Квартира	11	5	20.00	1	9.80	2.68
490	Квартира	11	5	20.00	1	9.80	2.68
491	Квартира	11	5	34.20	1	10.60	2.68
492	Квартира	11	5	62.70	3	41.40	2.68
493	Квартира	12	5	77.80	3	41.70	2.68
494	Квартира	12	5	20.00	1	9.80	2.68
495	Квартира	12	5	20.00	1	9.80	2.68
496	Квартира	12	5	20.00	1	9.80	2.68
497	Квартира	12	5	34.20	1	10.60	2.68
498	Квартира	12	5	62.70	3	41.40	2.68
499	Квартира	13	5	77.80	3	41.70	2.68
500	Квартира	13	5	20.00	1	9.80	2.68
501	Квартира	13	5	20.00	1	9.80	2.68
502	Квартира	13	5	20.00	1	9.80	2.68
503	Квартира	13	5	34.20	1	10.60	2.68
504	Квартира	13	5	62.70	3	41.40	2.68
505	Квартира	14	5	77.80	3	41.70	2.68
506	Квартира	14	5	20.00	1	9.80	2.68
507	Квартира	14	5	20.00	1	9.80	2.68
508	Квартира	14	5	20.00	1	9.80	2.68
509	Квартира	14	5	34.20	1	10.60	2.68
510	Квартира	14	5	62.70	3	41.40	2.68
511	Квартира	15	5	77.80	3	41.70	2.68
512	Квартира	15	5	20.00	1	9.80	2.68

513	Квартира	15	5	20.00	1	9.80	2.68
514	Квартира	15	5	20.00	1	9.80	2.68
515	Квартира	15	5	34.20	1	10.60	2.68
516	Квартира	15	5	62.70	3	41.40	2.68
517	Квартира	16	5	77.80	3	41.70	2.68
518	Квартира	16	5	20.00	1	9.80	2.68
519	Квартира	16	5	20.00	1	9.80	2.68
520	Квартира	16	5	20.00	1	9.80	2.68
521	Квартира	16	5	34.20	1	10.60	2.68
522	Квартира	16	5	62.70	3	41.40	2.68
523	Квартира	17	5	77.80	3	41.70	2.68
524	Квартира	17	5	20.00	1	9.80	2.68
525	Квартира	17	5	20.00	1	9.80	2.68
526	Квартира	17	5	20.00	1	9.80	2.68
527	Квартира	17	5	34.20	1	10.60	2.68
528	Квартира	17	5	62.70	3	41.40	2.68
529	Квартира	18	5	77.80	3	41.70	2.68
530	Квартира	18	5	20.00	1	9.80	2.68
531	Квартира	18	5	20.00	1	9.80	2.68
532	Квартира	18	5	20.00	1	9.80	2.68
533	Квартира	18	5	34.20	1	10.60	2.68
534	Квартира	18	5	62.70	3	41.40	2.68
535	Квартира	19	5	77.80	3	41.70	2.68
536	Квартира	19	5	20.00	1	9.80	2.68
537	Квартира	19	5	20.00	1	9.80	2.68
538	Квартира	19	5	20.00	1	9.80	2.68
539	Квартира	19	5	34.20	1	10.60	2.68
540	Квартира	19	5	62.70	3	41.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.7	Комната 1	114	4.36
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	3.6	
ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.3	Комната 1	67.3	4.26
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	2.9	
ПОН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.3	Комната 1	113.4	4.24
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	3.8	
ПОН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.8	Комната 1	68	4.12

					Тамбур	8.2	
					С/У	5.1	
					ПУИ	3.5	
ПОН 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.2	Комната 1	116.5	4.12
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	3.6	
ПОН 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.2	Комната охраны	65.2	4.19
					Тамбур	8	
					С/У	5.5	
					ПУИ	3.5	
ПОН 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.3	Комната 1	66.2	5.14
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	3	
ПОН 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	130.9	Комната 1	113.9	5.11
					Тамбур	8.3	
					С/У	5	
					ПУИ	3.7	
ПОН 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.2	Комната 1	67.1	5.04
					Тамбур	8.1	
					С/У	5	
					ПУИ	3	
ПОН 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.3	Комната 1	113.4	4.95
					Тамбур	8.3	
					С/У	5	
					ПУИ	3.6	
ПОН 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	109.2	Комната 1	94.9	4.12
					Тамбур	6.7	
					С/У	5	
					ПУИ	2.6	
ПОН 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	102.1	Комната 1	87.8	3.97
					Тамбур	6.7	
					С/У	5	
					ПУИ	2.6	
ПОН 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	109.4	Комната 1	95.3	3.97
					Тамбур	6.7	
					С/У	5	
					ПУИ	2.4	
1	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
2	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
3	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
4	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
5	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
6	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	

7	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
8	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
9	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
10	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
11	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
12	Кладовая	-1	4	5.3	Кладовая	5.3	
13	Кладовая	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	
14	Кладовая	-1	4	5.2	Кладовая	5.2	
15	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
16	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.9	
17	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	
18	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	
19	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	
20	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	
21	Кладовая	-1	4	5	Кладовая	5	
22	Кладовая	-1	4	4.8	Кладовая	4.8	
23	Кладовая	-1	4	5	Кладовая	5	
24	Кладовая	-1	5	5.3	Кладовая	5.3	
25	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	
26	Кладовая	-1	5	6	Кладовая	6	
27	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовая	6.5	
28	Кладовая	-1	5	6.9	Кладовая	6.9	
29	Кладовая	-1	5	6.1	Кладовая	6.1	
30	Кладовая	-1	5	3.8	Кладовая	3.8	
31	Кладовая	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	
32	Кладовая	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	
33	Кладовая	-1	5	5	Кладовая	5	
34	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	
35	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	
36	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
37	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
38	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	







108	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
113	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
114	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
115	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
116	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
120	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
121	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
122	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
123	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
124	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
125	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
126	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
127	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
128	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
129	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
130	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
131	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
132	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	
133	Машино-место	-1	Автостоянка	13.3	Машиноместо	13.3	
134	Машино-место	-1	Автостоянка	13.8	Машиноместо	13.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	1823.50
2	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	54.10
3	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
4	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.20
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.40
6	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.80
7	Электрощитовая	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
8	Электрощитовая	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.90
9	Техническое помещение	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
10	Помещение ОВ	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	38.40
11	Помещение СС	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.90
12	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.20
13	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	35.50
14	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	48.00
15	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.70
16	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.20
17	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.40
18	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.40
19	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.30
20	ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.40
21	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50



67	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
68	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
69	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
70	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
71	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
72	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
73	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
74	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
75	Коридор	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	55.30
76	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.20
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.40
78	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.00
79	Помещение СС	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.90
80	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.60
81	Помещение ОВ	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.00
82	Насосная ХВС и пожаротушения	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.20
83	Венткамера	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	35.70
84	Вестибюль	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	48.70
85	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.80
86	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.20
87	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.90
88	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.40
89	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.30
90	ПУИ	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.40
91	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
92	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
93	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
94	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
95	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
96	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
97	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
98	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
99	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
100	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
101	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
102	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
103	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
104	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
105	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
106	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
107	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
108	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50
109	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
110	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
111	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	26.50





202	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
203	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
204	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	20.60
205	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
206	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
207	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	20.60
208	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
209	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
210	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	20.60
211	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
212	Коридор	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.30
213	Проход	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	23.20
214	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	27.30
215	Помещение СС	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.00
216	С/У	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.80
217	Помещение отдыха персонала	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.10
218	Помещение приема пищи	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.30
219	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.40
220	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.20
221	Венткамера	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.90
222	Помещение ОВ	Секция 4, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.10
223	Вестибюль	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	48.50
224	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.80
225	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.20
226	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.40
227	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.60
228	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.80
229	ПУИ	Секция 4, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.40
230	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
231	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
232	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
233	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
234	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
235	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
236	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
237	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
238	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
239	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
240	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
241	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
242	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
243	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
244	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	26.40
245	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
246	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30







337	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
338	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
339	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30
340	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
341	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
342	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30
343	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
344	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
345	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30
346	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
347	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
348	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30
349	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
350	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
351	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30
352	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	15.60
353	Лестнично-лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	21.30
354	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	26.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвальные помещения	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
4	Подвальные помещения	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребностей хозяйственно питьевых нужд
5	Квартиры, тех. Помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, тех. Помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подвальные помещения	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Отдельно стоящие сооружения во внутривдворовой и прилегающей территориях	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ зданий	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
23	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, , квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Освещение, переговорные устройства, Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения	Система радиодиффракции	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 805 543 472,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810338000119424</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованному остатку по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 805 543 472,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 888 483 268,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>917 060 204,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.07.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>537</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>20 982,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 107,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>560,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 868 617 362,21 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>246 472 247,14 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65 192 000,03 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сбор ТКО предусматривается в мусоросборных камерах, расположенных на первых этажах пристроенных помещений, 5 контейнеров.11 машино-мест, с условными номерами 58, 59, 63, 64, 65, 109, 110, 113, 114, 117, 118, предназначены для временного хранения автотранспорта и не подлежат реализации в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой проектной документации 1-я очередь, Этап 1, Этап 2 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) предусмотрено: – добавление границ дополнительного благоустройства в рамках 1 этапа рассматриваемого объекта в границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-67-2023-5640-0 (кадастровый номер 77:08:000000:3314); – изменение расположения и количества парковочных мест в границах территории (было 59 стало 55 м/м). Для временного хранения автотранспорта 2 этапа проектом предусмотрено размещение на участке 15 (было 19) м/м, в т. ч.: – 8 м/м для жителей (в т. ч. 2 для МГН, из них 1 для инвалидов-колясочников); – 7 (было 11) м/м для нежилых помещений для коммерческого использования (в т. ч. 2 м/м для МГН, из них 1 для инвалидов-колясочников). Недостающие 15 м/м для временного хранения автотранспорта размещаются в подземной автостоянке 2 этапа (вместимостью 134 м/м, в т. ч. 26 зависимых). – изменение решений по детским и спортивным площадкам, площадкам отдыха (изменение размеров, местоположения в пределах внутреннего дворового пространства и количества); – уточнение технико-экономических показателей в границах проектирования; – уточнение решений по вертикальной планировке на локальных участках, в т. ч. корректировка расположения дождеприемных решеток, сокращение количества подпорных стен; – уточнение расчета объема земляных масс; – корректировка решений по наружным инженерным сетям; – корректировка конструкций покрытий; – уточнение ассортимента, местоположения и количества МАФ; – уточнение количества, местоположения и ассортимента зеленых насаждений.
2	18.11.2023	Архитектурные решения	1. Откорректированы открывание, расположение части дверей 2. Изменено расположение, толщина, тип части перегородок 3. Откорректированы расположение, размер, зашивка шахт инженерных коммуникаций 4. Изменено размещение технических помещений, блока кладовых 5. Уточнены площади помещений, без изменения ТЭП помещений квартир 6. Откорректированы планы кровель (добавлен тип кровли при строительстве в зимний период), указаны инженерные шахты на кровле, уточнено расположение тротуарной плитки, изменено расположение выходов на кровлю строений 1.3, 1.4 7. Откорректирована лестничная клетка строения 1.4 8. Откорректированы отметки окон, витражей 9. Изменена фасадная система колоннад 10. Уточнена отделка мест общего пользования 11. Изменены планировочные решения ТП Внутренняя отделка строений идентична. Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений выполняются в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Чистовая отделка мест общего пользования (МОП) выполняется после ввода объекта в эксплуатацию. МОП со 2-го по верхние этажи сдаются без чистовой отделки. Наружная отделка ТП заводского исполнения. Колоннада в уровне 1-го и 2-го этажа – мокрый фасад с керамической плиткой на клею.

3	18.11.2023	Конструктивные и объемные планировочные решения	<p>Корректировкой проектных решений предусматривается: Строение 1.3: - смещение, корректировка размеров и отметок отверстий и проемов; - корректировка длин части стен; - корректировка размеров площадок; - добавлены инженерные отверстия в плитах перекрытия; - исключены балки в осях 15с3-16с3/Дс3; 15с3-16с3/Лс3; 5с3-7с3/Дс3; 5с3-7с3/Лс3 на отм. +4.410, +45.010; - добавлены стены в осях 15с3-18с3/Дс3-Жс3, 15с3-18с3/Ис3-Лс3, 15с3-16с3/Жс3-Ис3; - откорректированы габариты плит покрытий, добавлены инженерные отверстия. Строение 1.4: - смещение, добавление, корректировка размеров и отметок отверстий и проемов; - корректировка длин части стен; - корректировка размеров площадок; - добавлены инженерные отверстия в плитах перекрытия; - добавлены стены в осях 4с4-6с4/Кс4, 7с4-9с4/Кс4-Мс3; - уменьшен пилон на 60 мм в осях в сторону оси Ис4 в осях 15с4/Ис4-Лс4 на отм. +4.410, +45.010; - откорректированы габариты плит покрытий, добавлены инженерные отверстия; - изменено направление лестницы в осях М4с-И4с/4с4-10с4. Подземная стоянка автомобилей. Трансформаторная подстанция. Пристроенные нежилые помещения для коммерческого использования: - откорректированы конструкции рампы; - корректировка длин части стен; - добавлены стены в осях ТпУп/4п1; Тп-Уп/11п1; - смещение дверных проемов в осях 10п2-14п2/Ип-Мп. Строение 1.1: - смещение прямиков в подземном этаже; - смещение, добавление, корректировка размеров и отметок отверстий и проемов; - корректировка длин и толщин части стен; - смещение перегиба плиты в осях 6с1/Ас1-Гс1, 14с1/Ас1-Гс1; - откорректированы контуры плит в осях 12с1-16с1/Гс1-Дс1 на отм. (минус) 0.230, +4.410, +7.310; 21с1-25с1/Гс1-Дс1 на отм. (минус) 0.230, +4.410, +7.310; - добавлены плиты на отм. (минус) 0.390 в осях 6с1-7с1/Ас1-Бс1, на отм. (минус) 0.230 в осях 14с1-15с1/Ас1-Бс1, 23с1-24с1/Ас1-Бс1; - уменьшение длин пилонов на 10 мм в сторону оси 27с1 в осях 26с1-27с1/Бс1-Гс1 на отм. (минус) 0.230, +4.410, +7.310; - исключены стены в осях 7с1-8с1/Гс1-Дс1; 15с1-16с1/Гс1-Дс1; 24с1-25с1/Гс1-Дс1 отм. +4.410, +7.310; - конструкции на отм. +56.630; +58.080: изменение вертикальных конструкций, изменение габарита плиты покрытия, добавлены инженерные отверстия в плите покрытия. Строение 1.2: - корректировка размеров части скрытых пилонов; - добавлены плиты в осях 12с2-13с2/Ас2-Бс2 на отм. -1.040, в осях 4с2-5с2/Ас2-Бс2 на отм. (минус) 1.020; - откорректированы габариты плит покрытий, добавлены инженерные отверстия; - откорректированы габариты плит перекрытий, добавлены инженерные отверстия; - корректировка длин и толщин части стен.</p>
4	18.11.2023	Система электроснабжения.	<p>В части внутренних систем электроснабжения: - переработаны вводные устройства ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-1.3, ВРУ-2.1, ВРУ-2.2 в связи с изменением расположения электрощитовых в подземных этажах строений 1.1 и 1.2 - заменена часть счетчиков в связи с изменением номенклатуры производителя. В части системы наружного освещения: - изменена суммарная нагрузка наружного освещения; - изменена трасса сети наружного освещения в связи с корректировкой генплана; - уточнено количество и тип опор наружного освещения.</p>

5 18.11.2023 Система водоснабжения.

Корректировкой проекта предусмотрено:- корректировка планово-высотного положения проектируемой сети водопровода 2Ø200 мм; - добавлены футляры 2Ø426x7мм на проектируемой сети водопровода 2Ø150 мм при пересечении проезжей части и проектируемых сетей бытовой и дождевой канализации; - корректировка конфигурации и габаритов водомерных узлов. - заменены подводомные узлы в строениях на узлы запорной арматуры; - откорректированы модели и характеристики насосных станций; - откорректированы суточные расходы; - добавлены регуляторы давления на ответвлениях к системам пожаротушения - замена оросителей; - откорректирован расчет пожаротушения Источником централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в соответствии с ТУ №8476 ДП-В (Приложение № 1 к Договору от 18.12.2019 № 8476 ДП-В в редакции ДС от 03.07.2023 № 2), является сеть водопровода Ø300 мм ВЧШГ, проложенная в рамках Договора №2260 ДП-В вдоль пр. проезда №990. Точками подключения объекта к системе водоснабжения являются: - проектируемая водопроводная камера ВК-1/ПГ на существующей сети водопровода Ø300 мм ВЧШГ; - проектируемая водопроводная камера ВК-2/ПГ на существующей сети водопровода Ø300 мм ВЧШГ, нанесенной по исполнительной документации ООО «СК ЛИГА» по проекту №680И-21-НВ4 АО «Инжпроектсервис». Для обеспечения нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения объекта, настоящей проектной документацией, предусматриваются следующие мероприятия: - прокладка водопроводного ввода Ø2x150 ВЧШГ на интервале ПК01+0,00 — ПК01+28,70 открытым способом частично в стальных футлярах Ø2x426x7 мм; - прокладка водопроводного ввода Ø2x200 ВЧШГ на интервале ПК01+0,00 — ПК01+47,80 открытым способом частично в стальных футлярах Ø2x530x8 мм; - устройство камеры ВК-1 для установки и последующего обслуживания фасонных частей и трубопроводной арматуры и пожарного гидранта; - устройство камеры ВК-2 для установки и последующего обслуживания фасонных частей и трубопроводной арматуры и пожарного гидранта; Конструкции камер ВК-1 и ВК-2 приняты по типовым чертежам "Мосинжпроект" (тип 1г). Проектом предусмотрено устройство водомерного узла за первой стеной проектируемого здания. В камерах на сети водопровода предусматривается применение запорно-регулирующей арматуры и чугунных фасонных частей с внутренним цементно-песчаным и наружным антикоррозионным покрытием в соответствии с ГОСТ ISO 2531-2012 и СП66.13330-2011, а также с утвержденными техническими требованиями АО "Мосводоканал». Для проектируемого водопроводного ввода к укладке приняты трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ), частично на фиксированном соединении с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2012. - Ø2x150 мм; (открытая прокладка, в т.ч. в стальных футлярах) - Ø2x200 мм; (открытая прокладка, в т.ч. в стальных футлярах) Для футляров открытой прокладки приняты стальные (сталь марки Ст3) электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 - Ø2x426x7,0 мм (открытая прокладка с заполнением ЦПР\* М-100) - Ø2x530x8,0 мм (открытая прокладка с заполнением ЦПР\* М-100) Водоснабжение строений 1 этапа осуществляется от насосной станции в строении 1.3, одной на каждую зону с магистралью, проходящей по парковке на строение 1.4, с установкой узла запорной арматуры на отводе в каждое здание. Водоснабжение строений 2 этапа осуществляется от насосной станции в строении 1.1, одной на каждую зону с магистралью, проходящей по парковке на строение 1.2 с установкой узла запорной арматуры на отводе в каждое здание. На ответвлениях к каждому строению на магистралях холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются узлы запорной арматуры. Узлы оборудуются запорной арматурой и манометром, устанавливаются в технических помещениях в удобном для обслуживания месте. На ответвлениях к подводкам в квартиры устанавливаются счетчики холодной воды с радиомодулем Ø15 мм с интегрированием в общедомовую автоматизированную систему контроля и учета энергоресурсов. Необходимые расходы и напоры в системах холодного и горячего водоснабжения для всех строений 1 этапа обеспечивают 2 группы насосов, установленные в насосной станции строения 1.3: – насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны марки АЛЬФА Stream СПДс 3 CDM 15-7 5,5 кВт КЧ 80 мм (или аналог, 2 рабочих, 1 резервный), включая бак на 25 л, с параметрами: Q = 15,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 81,0 м; – насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны марки Альфа Stream СПДс 3 CDM 15-11 11,0 кВт КЧ 80 мм (или аналог 2 рабочих, 1 резервный), включая бак на 25 л (16 бар), с параметрами: Q = 15,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 130 м. Необходимые расходы и напоры в системах холодного и горячего водоснабжения для всех строений 2 этапа обеспечивают 2 группы насосов, установленные в насосной станции строения 1.1: – насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны марки АЛЬФА СПДс 3 CDM 10-8 3,0 кВт КЧ 65 мм (или аналог, 2 рабочих, 1 резервный), включая бак на 25 л, с параметрами: Q = 10,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 71,0 м; – насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны марки Альфа СПДс 3 CDM 15-7 5,5 кВт КЧ 80 мм (или аналог, 2 рабочих, 1 резервный), включая бак на 25 л, с параметрами: Q = 15,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 87,4 м. Расход воды на 1 этап составляет 216,23 м<sup>3</sup>/сут. Расход воды на 2 этап составляет 139,27 м<sup>3</sup>/сут. Жилая часть Для обеспечения нормативной интенсивности и расходов к установке приняты оросители фирмы SVOO КФСТ.423219.006 (или аналог), с Кф = 0,42, температура срабатывания 570С. Для контроля и управления системами автоматического пожаротушения проектом предусматривается устройство узлов управления. В качестве узлов управления приняты контрольно-сигнальные клапана (КСК) с двумя сигнализаторами давления на каждом Для обеспечения потребных напоров и расходов принята насосная станция повышения давления фирмы МФМК (или аналог, 1 этап): Для первой зоны: АЛЬФА СПДпжс 2 NIS 100-65-200 37 кВт + CDM 3-11 1,1 кВт К 150 мм + бак 50 л с параметрами: Q = 100,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 65,0 м. Рабочее давление в системе поддерживается жockey-насосом, входящим в комплект насосной станции модели CDM 3-11 с расходом 3,0 м<sup>3</sup>/ч, напором 65,0 м. Для второй зоны: АЛЬФА Stream СПДпжс 2 NIS 100-65-250 75 кВт + CDM 3-20 2,2 кВт К 150 мм + бак 50 л с параметрами: Q = 100,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 108 м. Рабочее давление в системе поддерживается жockey-насосом, входящим в комплект насосной станции модели CDM 3-20 с расходом 3,0 м<sup>3</sup>/ч, напором 120,0 м. Для обеспечения потребных напоров и расходов принята насосная станция повышения давления фирмы МФМК (или аналог, 2 этап): АЛЬФА СПДпс 2 NIS 80-50-200 18,5 кВт К 100 мм с параметрами: Q = 50,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 64,0 м. Расход на пожаротушение жилой части составляет 30,8 л/с. Спринклерное пожаротушение (АПТ) – 19,2 л/с Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) – 11,6 л/с (4 струи по 2,9 л/с). Автостоянка Для обеспечения нормативной интенсивности и расходов к установке приняты оросители фирмы SVOO КФСТ.423219.006 (или аналог), с Кф = 0,42, температура срабатывания 570С. Расчетный расход на пожаротушение Автостоянки составляет 49,23 л/с: Спринклерное пожаротушение (АПТ) –38,83 л/с; Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) – 10,40 л/с (2 струи по 5,2 л/с). Принята насосная станция повышения давления фирмы МФМК (или аналог) АЛЬФА СПДпжс 2 NIS 125-100-200 30,0 кВт К 200 мм с параметрами: Q = 200,0 м<sup>3</sup>/ч, H = 34,0 м. Рабочее давление в системе поддерживается жockey-насосом, входящим в комплект насосной станции модели CDM 3-7 с расходом 3,0 м<sup>3</sup>/ч, напором 41,0 м.

6 18.11.2023 Система водоотведения.

Корректировкой проекта предусмотрено: - корректировка планово-высотного положения проектируемых сетей водоотведения; - изменение диаметров проектируемых сетей водоотведения. - изменены дренажные насосы; - в помещениях НПКИ фановые стояки заменены на вент. Клапаны; - удален гидрозатвор на выпуске К4.1; - уточнено количество водосточных воронок; - откорректированы суточные расходы Источником централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» в соответствии с ТУ №6195 ДП-К, является сеть бытовой канализации Ø300-400 мм ВЧШГ, выполненная в рамках Договора №2661 ДП-К. Источником централизованной системы водоотведения в соответствии с письмом № 180-21/ТО от 02.03.2021 ГУП «Мосводосток», является сеть дождевой канализации Ø500-800 мм, выполненная СМО ООО «Абсолют» в 2021г. в рамках проекта 16-15-ДК2 ООО «Проникс Групп». Точкой подключения объекта к системе водоотведения является реконструируемый (частично) колодец КК-1 на существующей сети бытовой канализации Ø300-400 мм ВЧШГ. Для обеспечения организованного отвода хозяйственно-бытового стока объекта, проектной документацией, предусматриваются следующие мероприятия: - прокладку выпусков хоз.-бытовой канализации Ø100 и Ø100+150 ВЧШГ в ж/б обоймах открытым способом; - прокладку сетей Ø200 ВЧШГ открытым способом на участке КК-7 – КК-2А; - прокладку сетей Ø200 ВЧШГ в ст. футлярах Ø530x8 закрытым способом «буршnek» на участке КК-2А – КК-2; - прокладку сетей Ø300 ВЧШГ открытым способом на участке КК-22 – КК-13; - прокладку сетей Ø400 ВЧШГ открытым способом на участке КК-12 – КК-8; - прокладку сетей Ø400 ВЧШГ в ст. футлярах Ø720x8 открытым способом на участке КК-13 – КК-12; - прокладку сетей Ø400 ВЧШГ в ст. футляре Ø720x8 закрытым способом «буршnek» на участках КК-2 – КК-1рек. и КК-8 – КК-2; - устройство смотровых и перепадных колодцев и камер по трассе; - частичную реконструкцию существующего колодца в точке подключения с врезкой и восстановлением лотка. Для проектируемых выпусков хоз.-бытовой канализации к укладке приняты трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2012: - Ø100; (открытая прокладка в ж/б обойме) - Ø100, 150; (открытая прокладка в ж/б обойме) Для проектируемых участков сети хоз.-бытовой канализации к укладке приняты трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2012: - Ø200; (открытая прокладка и закрытая прокладка «буршnek» в ст. футляре) - Ø300; (открытая прокладка) - Ø400; (открытая, в т.ч. в стальном футляре, и закрытая прокладка «буршnek» в ст. футляре) Для футляров открытой прокладки приняты стальные (сталь марки Ст3) электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 Ø720x8,0 мм (открытая прокладка с заполнением ЦПР\* М-100) Для футляров закрытой прокладки приняты стальные (сталь марки Ст3) электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91: - Ø530x8,0 мм (закрытая прокладка с заполнением ЦПР\* М-100) - Ø720x8,0 (закрытая прокладка с заполнением ЦПР\* М-100) В жилом здании проектируются следующие системы водоотведения: - канализация бытовая от жилой части здания; - канализация бытовая НПКИ; - напорная бытовая канализация (на подземном этаже); - напорная бытовая канализация нежилых помещений на подземном этаже; - канализация бытовая нежилой части с подземного этажа; - внутренний водосток; - канализация условно-чистых стоков; - напорная канализация условно-чистых стоков. - канализация условно-чистых стоков жилой части; - канализация условно-чистых стоков нежилой подземной части; - канализация условно-чистых стоков автостоянки и тех.помещений; - напорная канализация условно-чистых стоков нежилой подземной части; - напорная канализация условно-чистых стоков автостоянки и тех.помещений. Расход бытовых стоков составляет 377,65 м<sup>3</sup>/сут. Удаление воды из автостоянки предусматривается с помощью лотков и приямков. Оттуда с помощью дренажных насосов DAB FEKA VS 1000 T-NA (или аналог, 1 рабочий, 1 резервный) или аналог, в комплекте с поплавковыми выключателями (для работы насоса в автоматическом режиме) и шкафом управления, стоки отводятся отдельным выпуском в наружную сеть ливневой канализации. Точкой подключения объекта к системе водоотведения является существующий колодец (N1 рек, N56 по проекту 16-15-ДК2) на существующей сети дождевой канализации Ø800 мм и проектируемый колодец N15 на существующей сети дождевой канализации Ø500 мм. Расход дождевого стока с территории составляет: 233,1 л/с (для 1 этапа строительства – строение 1.3-1.4) и 79,7 л/с (для 2 этапа строительства – строение 1.1-1.2). Для обеспечения организованного отвода поверхностного дождевого стока объекта, предусматриваются следующие мероприятия: - прокладку выпусков дождевой канализации Ø100, Ø150, Ø2x100, Ø100+150, Ø2x150 мм ВЧШГ в ж/б обоймах открытым способом; - прокладку участков дождевой канализации Ø500 мм (Двнут.=430) ПП открытым способом от дождеприемных колодцев; - прокладку сетей Ø500 мм (Двнут.=430) ПП открытым способом на участках N16 – N2; - прокладку сетей Ø630 мм (Двнут.=535) ПП открытым способом, частично в ж/б обойме на участках N14 – N2; - прокладку сетей Ø800 мм (Двнут.=681) ПП открытым способом на участках N2 – N1рек.; - устройство смотровых, перепадных, водобойных и дождеприемных колодцев по трассе. Для проектируемых водосточных выпусков к укладке приняты трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2012 - Ø100 мм (открытая прокладка в ж/б обойме) - Ø2x100 мм (открытая прокладка в ж/б обойме) - Ø100,150 мм (открытая прокладка в ж/б обойме) - Ø150 мм (открытая прокладка в ж/б обойме) - Ø2x150 мм (открытая прокладка в ж/б обойме) Для проектируемых участков сети дождевой канализации к укладке приняты трубы полимерные со структурированной стенкой (гофрированные) для безнапорных трубопроводов, с кольцевой жесткостью не ниже 16 кН/м<sup>2</sup>, соединение раструбное по ГОСТ Р 54475-2011 Ø500 мм (Двнут.=430); (открытая прокладка) Ø630 мм (Двнут.=535); (открытая прокладка, в т.ч. в ж/б обойме) - Ø800 мм (Двнут.=681) (открытая прокладка).

7	18.11.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p>
8	18.11.2023	Сети связи.	<p>В части внутренних сетей связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть): - актуализированы ТУ; - откорректированы планы прокладки кабельных линий; - уточнены марки оборудования. В части пожарной сигнализация (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА): - добавлены недостающие помещения, в т.ч. помещение охраны на парковку; - добавлены контроллеры по парковке; - добавлены сигналы автоматизации; - откорректировано расположение извещателей, количество и размещение клапанов, радиоблоков. В части система охраны входов (СОВ), системы охранного телевидения (СОТ), системы управления и контроля доступом (СКУД); опорной сеть передачи данных (ОСПД): - проект актуализирован согласно решениям в других разделах, - уточнены марки оборудования. В части автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ): - проект актуализирован согласно решениям в других разделах; - уточнены марки оборудования. В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования): - проект актуализирован согласно решениям в других разделах; - уточнены марки оборудования. В части системы контроля загазованности (СКЗ). Подземной стоянка автомобилей: - добавлены планы расположения оборудования на -1-х этажах строений 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. В части внутримплощадочных наружных сетей связи: - Проект разработан на основании ТУ ООО «Мир Митино Телеком» в связи со сменой оператора связи; - Принято решение о строительстве дополнительного ввода кабельной канализации в строение 1.1; - Локальное изменение трассировки кабельной канализации; - Уточнено количество и марка колодцев кабельной канализации. - Принято решение о прокладке 2х ВОК ёмкостью 32ОВ от ЦУС в д.38к.2 (корп.8) до помещений связи в корпусах 1.1 и 1.4, используя ввод канализации в каждом из этих строений, с прокладкой от 1.1 к 1.2 и от 1.4 к 1.3 кабелей ёмкостью 16ОВ. - Изменен тип оконченных устройство устанавливаемых в помещениях связи.</p>
9	18.11.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Корректировкой проектной документацией предусмотрено: - произведен перерасчет объема поверхностного стока и уровня его загрязнения в период эксплуатации в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка; - произведена переоценка нормативного образования отходов в период эксплуатации в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и изменением количества м/мест; - откорректированы объемы земляных масс в связи с уточнением решений по вертикальной планировке; - откорректирован расчет компенсационных выплат; - актуализирована пояснительная записка; - актуализированы графические материалы.</p>
10	18.11.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Корректировкой проектной документацией предусматриваются изменение и уточнение отдельных решений по схеме планировочной организации земельного участка, а также конструктивных и объемно-планировочных решений здания, решений по эвакуационным путям и выходам, предусмотрена корректировка и оптимизация решений по инженерным системам здания в том числе с учетом корректировки объемно-планировочных решений. Списки откорректированных решений представлены в разделе проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее МОРБ).</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 161069287609923480496838567389764637802

Владелец: АО СЗ "ПФК", Митрофанов Александр Леонидович, г Москва

Действителен: с 31.08.2023 по 30.11.2024