



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. №1

Дело № 36978

Акционерное общество

Кому Специализированный застройщик «ПФК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*109316, г. Москва,  
Вн. тер. г. муниципальный округ  
Измайловский, ул. Немчишкина,  
д. 48, стр. 9, корпус 7И16*

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702815127, ОГРН 1137746417830,  
почтовый адрес: 129110, г. Москва, пер-

Банный, д. 2, стр. 1, этаж 1, пом. 1А, офис 36

его почтовый индекс и адрес,

sveshnikov@capitalgroupcorp.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 10 » февраля 2022 г.

N 77-159000-020031-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 1, Этап 2 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Этап 2 ООО "Межрегиональная Экспертно-Инжиниринговая Компания" 77-2-1-3-086325-2021 от 30.12.2021 77-2-1-2-069486-2023 от 18.11.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0000000:3307

*Исправительно  
Заместитель  
председателя*

*А. В. Турочев*

Центральному Верить  
Заместителю  
председателю

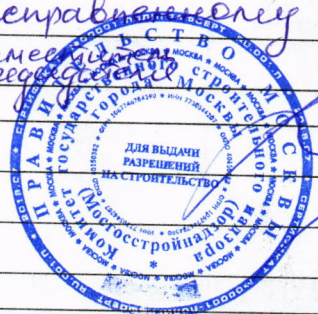


А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		DP-77-4-53-3-007-2023-0530-0 от 13.10.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ 77-4-53-3-007-2020-3630-01 от 11.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Пик-Проект", шифр 01-п/2018 от 2021 г., 2023г
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	37939,9	Площадь участка (кв. м): 33658,0
	Объем (куб. м):	141422,0	в том числе подземной части (куб. м): 29171,6
	Количество этажей (шт.):	1-19+1 подземный	Высота (м): 59,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2357,6	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 540; Площадь квартир общая (кв.м.): 21200,4; Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений для коммерческого использования, в т.ч. поста охраны (кв.м.): 1391,9; Количество мест хранения автомобилей (шт.): 134.*	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

\* мощность застройки возмущает за адрес  
проектируемые здания (кв.м.) - 3243,6;  
качество работ (шт.) - 36,  
мощность застройки (кв.м.) - 147,6

Центральному Верить  
Заместителю  
председателю



А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «10» октября 2024 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.  
М.П.