



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46409

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011577-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з. у. с кадастровым номером 77:17:0120114:5803,

	по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лобановский Лес, проспект Прокшинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, дом 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019405-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14710,14

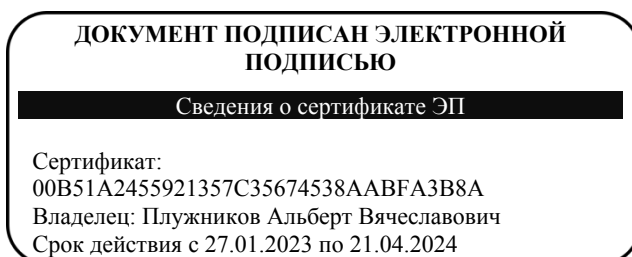
6.1.5. Площадь (кв. м):	68121,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5854,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	42910,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41454,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	925
6.1.11. в том числе квартир (штук):	925
6.1.13. Количество этажей:	2-14-17-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	57,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Показатели встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	4190,9
6.1.18.3. Площадь НХП (кв.м):	1169,4
6.1.18.4. Площадь МКТ (кв.м):	219,5
6.1.18.5. Площадь иных помещений (кв.м):	274,2
6.1.18.6. Количество/площадь машиномест (шт./кв. м.):	419/6177,9
6.1.18.7. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	13432,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3857,15
6.2.5. Площадь (кв. м):	26929,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18975,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18490,7
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1673,7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.2.11. в том числе квартир (штук):	411
6.2.13. Количество этажей:	15-17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	56,98
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	5041,2
6.2.18.2. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	1284,1
6.2.18.3. Площадь НХП (кв.м):	389,6
6.2.18.4. Площадь/количество машиномест (шт./кв. м.):	99/1502,8
6.2.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	785

7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	31.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	82
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	120
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водостока (выпуска)
7.4.2. Протяженность (м):	485
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водовыпуск теплосети
7.5.2. Протяженность (м):	39

7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	638
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	220
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Плужников Альберт  
Вячеславович**