



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48656

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012321-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 5.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым

	номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Прокшинский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019961-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно- пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18625,36
6.1.5. Площадь (кв. м):	89450,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	57821
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54305,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	1567
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	410
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1157
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1157
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	453
6.1.13. Количество этажей:	2-14-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	58,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. площадь индивидуального теплового пункта (кв.м):	151,4
6.1.18.3. площадь коммерческих помещений (кв.м):	7248,7
6.1.18.4. площадь нежилых помещений - мест общего пользования (кв.м):	11022,7
6.1.18.5. площадь мест общего пользования, не вошедших в состав помещений общего пользования (кв.м):	6220,7
6.1.18.6. площади нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	836,6
6.1.18.7. площадь машино-мест (кв.м):	6149,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	341
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	70
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного электроосвещения
7.4.2. Протяженность (м):	1041
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	40
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	254
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	50
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	747
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

25.12.2024 17:01:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена