



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ ГРУП"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г.о. Мытищи, г.  
Мытищи, Шараповский проезд, вл. 2, комн.  
6, msvmo@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2020

№ RU50-12-16111-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НПЦ «Перспектива»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-012141-2020 от 14.04.2020</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУПП РД», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Черниковым В.Н., от 18.06.2020 № 1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101101:15</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000-MSK015947 от 26.08.2019, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГРУПП РД»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б</b>	

Общая площадь (кв. м):	<b>116672,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18735,00</b>
Объем (куб. м):	<b>421652,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>78128,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4409,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 1, корпус 2</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 343524,00;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 394,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 70940,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 70940,40;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1344;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 432;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 504;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 240;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки подземной части - 10326,27 кв. м</b>  <b>Этажность - 25</b>  <b>Площадь надземных этажей - 96500,00 кв. м</b>  <b>Площадь подземных этажей - 20172,20 кв. м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 30117,60 кв. м</b>  <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 2994,49 кв. м</b>  <b>Площадь помещений офисного назначения - 2727,95 кв. м</b></p> <p><b>Корпус 1</b>  <b>Площадь застройки надземной части - 3422,45 кв. м</b></p> <p><b>Строительный объем наземной части - 269038,00 куб. м</b></p> <p><b>Количество секций - 6</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 55855,92 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 55855,92 кв. м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 23668,32 кв. м</b>  <b>Количество квартир - 1032</b>  <b>в том числе:</b>  <b>студий - 120</b>  <b>однокомнатных - 336</b>  <b>двухкомнатных - 384</b></p>		

	<p>трехкомнатных - 192  Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 2345,94 кв. м  Площадь помещений офисного назначения - 2105,43 кв. м</p> <p>Корпус 2  Площадь застройки надземной части - 986,85 кв. м  Строительный объем наземной части - 74486,00 куб. м</p> <p>Количество секций - 1  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 15084,48 кв. м  Площадь квартир (без учета летних помещений) - 15084,48 кв. м  Жилая площадь квартир - 6449,28 кв. м  Количество квартир - 312  в том числе:  студий - 48  однокомнатных - 96  двухкомнатных - 120  трехкомнатных - 48  Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 648,55 кв. м  Площадь помещений офисного назначения - 622,52 кв. м;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 08.05.2023 в соответствии с 30-П-РД-МТЩ-П-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)