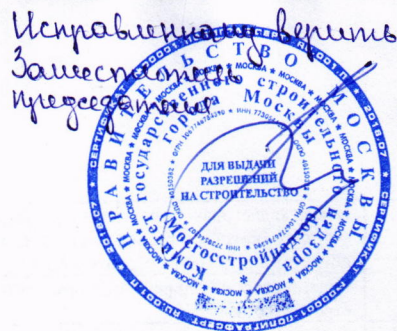




А.В. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50222

экз. № 1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАДУГА»

Кому

СИГНАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ
27, ЭТ/КОМ 2/04215, МОСКВА, 127273
ИНН: 7715168050; ОГРН: 1027700092078

info@otradopt.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18 июля 2022 г.

N 77-175000-020332-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной стоянкой автомобилей
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-041173-2022 от 24.06.2022 44-2-1-3-034255-2023 от 04.06.2023 77-2-1-3-035850-2024 от 08.07.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0009003:10

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	PP-77-4-53-3-59-2024-4100-0 от 05.09.2024
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-59-2021-7284 от 29.11.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 16-СГ-ПИР-П от 2022, ООО „МСК ПРОЕКТ“, шифр 16-СГ-ПИР-П-СП от 2024
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Эман 2.1	
	Общая площадь (кв. м): 44 536,6 - 112757,4	Площадь участка (кв. м): 34976,0
	Объем (куб. м): 387400,5	в том числе 75968,4
	Количество этажей (шт.): 1-17-33+2 подземных	подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Высота (м): 99,99
	Площадь застройки (кв. м): 56 80,98 - 4098,1	Вместимость:
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1568; количество квартир строения 2.1 (шт.): 1088; количество квартир строения 2.2 (шт.): 480; общая площадь квартир (кв.м): 64313,7; площадь квартир строения 2.1 (кв.м): 44470,9; площадь квартир строения 2.2 (кв.м): 19842,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1757,9; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.1 (кв.м): 1187,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.2 (кв.м): 570,1; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 451; количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.1 (шт.): 307; количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.2 (шт.): 144; количество помещений коммерческого использования Ф 4.3 строения 2.1 (кв.м): 1616,3; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, строения 2.2 (кв.м): 597,3; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, (кв.м): 2413,6; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, пристройки (кв.м): 200; помещения охраны (кв.м): 49,4; количество м/мест (шт.): 320-146 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	СВАО, Отрядное, Сигнальный проезд, влд. 16, стр.2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Эман 2.2
	Категория: (класс)	Общая площадь (кв.м): 35 141,4; количество этажей (шт.): 17+33+2 подземных
	Протяженность:	количество подземных этажей (шт.): 2 подземных
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	площадь застройки (кв.м): 2508,34; высота (м): 99,35; количество квартир (шт.): 496
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	общая площадь квартир (кв.м): 199 89,31; общая площадь квартир (кв.м): 199 89,31
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 154; площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 410,4;
	Иные показатели:	количество м/мест (шт.): 90; площадь помещений общего пользования (кв.м): 6120,1

Срок действия настоящего разрешения – до 18 июля 2027г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр
Борисович

18 июля 2022 г.

Наравляемому
Заместителю
председателя



А.В. Пирогов

* общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 44348,33
общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 44348,33
площадь помещений общего пользования (кв.м): 19 469,9

240

49,8

17+33+2 подземных