



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43649

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7713565239, ОГРН 1057748248480,  
почтовый адрес: -  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
info@pik.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » декабря 2020 г.

N 77-206000-019273-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. Жилые дома - корпуса 1.1, 1.2, 1.3. Первый этап строительства, этап: Корп. 1.3 (этап 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-017878-2020 от 18.05.2020; 77-2-1-2-035652-2020 от 03.08.2020; 77-2-1-2-049439-2020 от 06.10.2020 05.10.2020; 77-2-1-2-065005-2021 от 04.11.2021; 77-2-1-3-024454-2022 от 20.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0003024:4151

Исполнитель  
Зам. председателя  
А.Б. Пирогов

Менправление  
Зам. председателя

Вуреть  
А.Б. Пирогов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77206000-050863 от 23.04.2020, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-НЛ-ПИР-П от 2020 г., 2021г., 2022г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>13594,7</b> Площадь участка (кв. м): <b>15646,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>46487,7</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>2640,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19+1 подземный</b> Высота (м): <b>58,585</b> <del>58,555</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>782,0</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 234; Площадь квартир общая (кв.м.): 9088,2; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 146,1; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 515,0</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, САО, Тимирязевский, 3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «15» апреля 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» апреля 2023 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)