



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44291

экз. № 1

*Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЗНАМЕНСКИЙ»»*

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЗНАМЕНСКИЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*ИНН: 7727447242, ОГРН: 5177746220031  
Москва, ул. Изюмская, д. 53, корп. 2, пом. 1, комн. 4, эт. 1.*

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7727334538, ОГРН 5177746220031,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
welcome@profitgc.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » июля 2020 г.

N 77-140000-019015-2020


**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3-027940-2020 от 29.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	06:00640032867; 77:06:00040032926

*Искр. в левую сторону  
Земельный участок*  
  
*Б. Турочков*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77140000-050970 от 27.04.2020 RU77140000-051007 от 27.04.2020 выданного Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «АРТ-ГРУППА «Камень», шифр 20/06/2019-П от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	72444,8	Площадь участка (кв. м):	8342
	Объем (куб. м):	307 763,4	в том числе подземной части (куб. м):	63 564,6
	Количество этажей (шт.):	1-37-42+тех. чердак+3 подземных	Высота (м):	149,15
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2 431,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 44 393,5; количество квартир (шт): 662; площадь помещений общественного назначения без учета ДОО (кв.м): 866,6, в т. ч.: аптека (кв.м): 44,6, магазин прод. товаров (кв.м): 139,2, промтоварный магазин (кв.м): 56,3, фитнес центр (кв.м): 425,4, кафе (кв.м): 162,3; приемный пункт химчистки (кв.м): 38,8; площадь ДОО на 139 мест (кв.м): 453,8		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		.Москва, ЮЗАО, Котловка, Черемушкинская Б. ул., вл. 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «23» января 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.