



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-33157-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7705776099
2.2.1.3. ОГРН:	1077746278280
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (корпуса 3, 4, 5, 11А, 11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с. п. Жаворонковское, г.о. Одинцово Московской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Перхушково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0041205:534
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23196-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (корпуса 3,4,5,11А,11Б) для нового жилого района в селе

	Перхушково, с.п. Жавороновское, г.о. Одинцово Московской области» Корпус 11Б (третий подэтап)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5786,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3654,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3534,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	92
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	71
6.1.11. в том числе квартир (штук):	71
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"
6.1.18. Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир - 16 шт.; Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей - 22 шт.; Количество 2-х комнатных квартир - 3 шт.; Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей - 16 шт.; Количество 4-комнатных квартир с кухней-нишей - 14 шт.; Количество нежилых помещений

	(административно-управленческие помещения) – 15 шт., общей площадью 757,5 кв.м.; Количество нежилых помещений для обслуживания здания составляющих общее имущество многоквартирного дома – 6 шт., общей площадью 88,7 кв.м. в т.ч.: - Помещения ПУИ 3шт., общей площадью - 12,8 кв.м.; - Помещение сетей связи - 1шт., площадью - 8,1 кв.м.; Электрощитовая – 1шт., площадью - 10,2 кв.м.; - Насосная, Помещение ввода тепловых сетей – 1 шт., площадью - 57,6 кв.м.; Помещения, представляющие собой места общего пользования, общей площадью 795,4 кв.м.; Количество секций – 3 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (корпуса 3,4,5,11А,11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п. Жавороновское, г.о. Одинцово Московской области» Корпус 11А (третий подэтап)»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8639,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5328,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5148,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	144
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.2.11. в том числе квартир (штук):	114
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество 1-комнатных квартир - 12 шт.; Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей - 12 шт.; Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей - 37 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 11 шт.; Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей - 33 шт.; Количество 4-комнатных квартир с кухней-нишей - 9 шт. -</p> <p>Количество нежилых помещений (административно-управленческие помещения) общей площадью 1189,7 – 22 шт.;</p> <p>Количество нежилых помещений для обслуживания здания составляющих общее имущество многоквартирного дома – 8 шт., общей площадью - 135,7 кв.м., в т.ч.: - Помещения ПУИ 4 шт., общей площадью - 18,2 кв.м.; - Технические помещения - 1шт., площадью - 12,7 кв.м.; - Насосная – 1 шт., площадью - 33,4 кв.м.; - ИТП – 1 шт., площадью - 62,5 кв.м.; - Помещение сетей связи – 1шт., площадью - 8,9 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений мест общего пользования - 1205,8 кв.м.;</p>

	Количество секций – 4 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)