



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ПАРИТЕТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141207, Московская область, Пушкинский  
район, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом.  
608, комн. 1, zharkih-ms@profi-invest.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2019

№ RU50-43-13842-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-013837-2019 от 06.06.2019</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:43:0070202:26</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50325000-MSK006769 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства от 09.11.2017</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СтройИнженер-Проект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>12759,10</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4200,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>44640,39</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2 378,89</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>802,0</b>	

Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8389,92;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8585,12;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 144;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир, в т.ч.:</b>  <b>- трехкомнатные Евро(ЕЗ) - 16 шт.;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 1) - 8762,56 кв. м;</b>  <b>Нежилые помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 529,15;</b></p>												
5 Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская</b></p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="236 902 1410 1377"> <tr> <td data-bbox="236 902 823 974">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="823 902 1410 974">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 974 823 1046">Протяженность:</td> <td data-bbox="823 974 1410 1046">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1046 823 1140">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="823 1046 1410 1140">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1140 823 1223">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="823 1140 1410 1223">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1223 823 1317">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="823 1223 1410 1317">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1317 823 1377">Иные показатели :</td> <td data-bbox="823 1317 1410 1377">-</td> </tr> </table>	Категория:(класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели :	-
Категория:(класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели :	-												

Срок действия настоящего разрешения – до 08.07.2023 в соответствии с 15-18/СИП-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ПАРИТЕТ" (Р001-2908839822-26078523) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.07.2019 № RU50-43-13842-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в поле "иные показатели" таблицы разрешения на строительство после словосочетания «Общая площадь, по проекту кв.м. – 529,15;» добавить «количество встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 7 шт; общая площадь хозяйственных кладовых – 187,54 кв.м; количество хозяйственных кладовых – 44 шт».

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)