



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВСКИЙ"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 9705135243, ОГРН 1197746482834
полное наименование организации – для юридических лиц),
cz_varshavskoe@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45186

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 августа 2022 г.

№ 77-219000-010884-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе (уч. с кад. ном. 77:05:0008007:14033), 1 этап Многоквартирные дома № 1,2,3,9,10,11. 1 очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 11

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 7

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 5

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 8

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 9

расположенного по адресу: Город Москва, Шоссе Варшавское Дом 170Е Корпус 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:05:0008007:14033

строительный адрес: г. Москва, Варшавское ш. ЮАО Чертаново Южное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-019192-2020**, дата выдачи 13.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	309 795,0	309 795,0
в том числе надземной части	куб.м	296 115,0	296 115,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Общая площадь	кв.м	81 891,4	81 891,4
Количество зданий	шт.	6	6
Количество сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	59 602,0	59 455,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20 819,4	20 100,8
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	1 220/61 072	1 220/61 024,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	494/19 281	494/19 246,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	488/28 106,4	488/28 132,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	122/9 624,6	122/9 603,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	61 072	61 024,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б ростверк, сваи	Монолитная ж/б ростверк, сваи
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, кирпичные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные конструкции 1-2 этаж, сборные ж/б конструкции с 3 по 26 этажи	Монолитные железобетонные конструкции 1-2 этаж, сборные ж/б конструкции с 3 по 26 этажи
Материалы кровли	-	Плоская утепленная, с внутренним водостоком	Плоская утепленная, с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1 (почтовый адрес: д.170Е к.11)	-	-	-
Площадь жилого здания	кв.м.	16 402,6	16 402,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	465,9	465,9
Корпус 2 (почтовый адрес: д.170Е к.7)	-	-	-

Площадь жилого здания	кв.м.	12 272,4	12 272,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	465,9	465,9
Площадь кладовых	шт./кв. м.	18/90,0	18/93,6
Корпус 3 (почтовый адрес: д.170Е к.5)	-	-	-
Площадь жилого здания	кв.м.	12 269,0	12 269,0
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	416,4	416,4
Площадь кладовых	шт./кв. м.	18/90,0	18/93,6
Корпус 9 (почтовый адрес: д.170Е к.8)	-	-	-
Площадь жилого здания	кв.м.	16 402,6	16 402,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	шт./кв. м.	465,9	465,9
Корпус 10 (почтовый адрес: д.170Е к.9)	-	-	-
Площадь жилого здания	кв.м.	12 272,4	12 272,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	465,9	465,9
Площадь кладовых	шт./кв. м.	18/90,0	18/93,6
Корпус 11(почтовый адрес: д.170Е к.10)	-	-	-
Площадь жилого здания	кв.м.	12 272,4	12 272,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	465,9	465,9
Площадь кладовых	шт./кв. м.	18/90,0	18/93,6
Встроенный ИТП Корп.11	кв.м	0,9143	0,9143
Дождевая канализация	п.м.	23,0	23,0
Дождевая канализация	п.м.	16,88	17,0
Дождевая канализация	п.м.	11,48	11,0
Дождевая канализация	п.м.	11,87	12,0
Дождевая канализация	п.м.	23,98	24,0
Дождевая канализация	п.м.	11,19	11,0
Дождевая канализация	п.м.	889,17	889,0
Канализация	п.м.	14,1	14,0
Канализация	п.м.	8,3	8,0
Канализация	п.м.	12,7	13,0
Канализация	п.м.	7,4	7,0
Канализация	п.м.	15,2	15,0
Канализация	п.м.	8,4	8,0
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	532,5	533,0
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	463,97	464,0
Кабельная канализация связи	п.м.	333,3	333,0
Наружное освещение	п.м.	1 518,67	1 519,0
Встроенный ИТП Корп.1	Гкал/ч	1,513	1,513
Встроенный ИТП Корп.2	Гкал/ч	0,9143	0,9143
Встроенный ИТП Корп.3	Гкал/ч	0,9143	0,9143
Встроенный ИТП Корп.9	Гкал/ч	1,513	1,513
Встроенный ИТП Корп.10	Гкал/ч	0,9143	0,9143
Встроенный ИТП Корп.11	Гкал/ч	0,9143	0,9143

Корпус 1 (почтовый адрес: д.170Е к.11)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12193,4	12 184,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 887,8	3 758,6
Количество этажей	этаж	26 + 1 подземный	27
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	250/12 514,8	250/12 506,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	101/3 942,9	101/3 937,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	100/5 759,6	100/5 764,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	25/1 972,3	25/1 968,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 514,8	12 506,2
студии	шт./кв. м.	24/840,0	24/835,7
Корпус 2 (почтовый адрес: д.170Е к.7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 778,8	8 778,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 261,8	3 151,3
Количество этажей	этаж	19 + 1 подземный	20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	180/9 010,6	180/9 010,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	73/2 848,8	73/2 846,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	72/4 146,8	72/4 152,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	18/1 420,0	18/1 417,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,6	9 010,6
студии	шт./кв. м.	17/595,0	17/594,2
Корпус 3 (почтовый адрес: д.170Е к.5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 878,8	8 747,9
Общая площадь нежилых	кв.м	3 258,4	3 131,0

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	этаж	19 + 1 подземный	20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	180/9 010,6	180/8979,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	73/2 848,8	73/2 834,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	72/4 146,8	72/4 141,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	18/1 420,0	18/1 412,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,6	8979,7
студии	шт./кв. м.	17/595,0	17/591,6
Корпус 9 (почтовый адрес: д.170Е к.8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12193,4	12 190,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 887,8	3 758,7
Количество этажей	этаж	26 + 1 подземный	27
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	250/12 514,8	250/12 510,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	101/3 942,9	101/3 938,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	100/5 759,6	100/5 768,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	25/1 972,3	25/1 969,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 514,8	12 510,8
студии	шт./кв. м.	24/840,0	24/835,6
Корпус 10 (почтовый адрес: д.170Е к.9)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 778,8	8 773,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 261,8	3 149,0
Количество этажей	этаж	19 + 1 подземный	20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв.м	180/9 010,6	180/9 004,9

площадь, всего			
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	73/2 848,8	73/2 844,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	72/4 146,8	72/4 150,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	18/1 420,0	18/1 417,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,6	9 004,9
студии	шт./кв. м.	17/595,0	17/592,7
Корпус 11(почтовый адрес: д.170Е к.10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 778,8	8 780,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 261,8	3 152,2
Количество этажей	этаж	19 + 1 подземный	20
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	180/9 010,6	180/9 012,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	73/2 848,8	73/2 846,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	72/4 146,8	72/4 155,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	18/1 420,0	18/1 417,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,6	9 012,6
студии	шт./кв. м.	17/595,0	17/593,0
ТП-46012	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м	41,10	41,10
Количество этажей	этажей	1	1
Мощность	кв.м	4x1250	4x1250
Материал стен	кв.м	железобетонные	железобетонные
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.1	кВт*ч/кв.м.	46,90	46,90
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.2	кВт*ч/кв.м.	51,30	51,30
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.3	кВт*ч/кв.м.	51,30	51,30
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.9	кВт*ч/кв.м.	46,90	46,90
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.10	кВт*ч/кв.м.	51,30	51,30
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корп.11	кВт*ч/кв.м.	51,30	51,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета водоснабжения Водосчетчик «Пульсар» с импульсным выходом ВСХд-15 холодной воды (жилая часть)	шт.	1361	1361
Приборы учета	шт.	1361	1361

водоснабжения Водосчетчик «Пульсар» с импульсным выходом ВСГд-15 горячей воды (жилая часть)			
Приборы учета водоснабжения Водосчетчик «Пульсар» с импульсным выходом ВСХд-15 холодной воды (нежилая часть)	шт.	43	43
Приборы учета газоснабжения Водосчетчик «Пульсар» с импульсным выходом ВСГд-15 горячей воды (нежилая часть)	шт.	43	43
Приборы учета электроснабжения Меркурий 200.02 (жилая часть)	шт.	1220	1220
Приборы учета электроснабжения Меркурий 206 PR (нежилая часть)	шт.	12	12
Приборы учета электроснабжения Меркурий 230 ART-03 (нежилая часть)	шт.	48	48
Приборы учета электроснабжения Меркурий 230 ART-01 (нежилая часть)	шт.	54	54
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-03 (нежилая часть)	шт.	12	12
Приборы учета теплоснабжения Счетчик-распределитель МСК-Пульсар (жилая часть)	шт.	3238	3238
Приборы учета теплоснабжения Счетчик-распределитель Sonosafe 10.0.6 (нежилая часть)	шт.	42	42
Приборы учета теплоснабжения Электромагнитный 2-х канальный теплосчетчик с каналом подпитки ВИСТ.Т3	шт.	6	6
Приборы учета теплоснабжения Водомер с импульсным выходом ГВС ETWI-20	шт.	6	6
Приборы учета теплоснабжения Водомер с импульсным выходом ХВС ВСХНд-32	шт.	12	12
Приборы учета теплоснабжения Водомерный	шт.	6	6

узел со счетчиком турбинным ВСХд Д-50мм			
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2022, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 25.07.2022, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2013; от 25.07.2022, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2013; от 25.07.2022, Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 25.07.2022 Садыкова Марина Аркадьевна, № 77-15-79 от 23.04.2015; от 25.07.2022, Садыкова Марина Аркадьевна, № 77-15-79 от 23.04.2015; от 02.08.2022, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2013. от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 02.08.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 28.07.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 02.08.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016; от 02.08.2022г., Шиналиева Виктория Валерьевна, № 71-16-451 от 15.02.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис
Анатольевич**

11 августа 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

12.08.2022 08:31:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена