



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. №1

Дело № 46902

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "Варшавский"»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7719440229, ОГРН 1167746228781,  
почтовый адрес: 127055, Москва, улица  
Бутырский Вал, д. 68/70, строение 1, этаж 3,  
ком. 88, офис № 38  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
cz\_varshavskoe@mail.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » апреля 2021 г.

N 77-219000-019532-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (уч-к с кад. ном. 77:05:0008007:14033), 3 этап строительства "Многоквартирные дома №4,5,6,7,8. 2 очередь". Подэтап 3.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-012073-2021 от 18.03.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0008007:14033		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-26-2020-1430 от 22.07.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Первый ДСК", шифр ВШ/170Е от 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16328,7	Площадь участка (кв. м):	52582,0
	Объем (куб. м):	61853,5	в том числе подземной части (куб. м):	2280,0
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный	Высота (м):	80,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	760,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12840,8; Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 463,7		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12181,8	Площадь участка (кв. м):	52582,0
	Объем (куб. м):	46252,0	в том числе подземной части (куб. м):	2283,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м):	60,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	760,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9225,3; Количество квартир (шт.): 162; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 464,1; Количество кладовых (шт.): 18, Площадь кладовых (кв.м): 97,2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блочно-модульная трансформаторная подстанция</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26,3	Площадь участка (кв. м):	52582,0
	Объем (куб. м):	88,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	29,3			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, уч-к с кад.ном. 77:05:0008007:14033		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2022 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

29.04.2021 19:29:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена