



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45058

экз. № 2

**«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АК16»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7724068253, ОГРН 1027700394633,

почтовый адрес: 115487, г. Москва, проезд 2-й  
Нагатинский, 2

его почтовый индекс и адрес,

alievata@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 25 » сентября 2020 г.

N 77-163000-019150-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс корпуса 1,2,3,4 (этап 1 и этап 2), Этап 2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-037192-2020 от 10.08.2020 77-2-1-2-032062-2021 от 24.05.2021 77-2-1-2-032198-2021 от 22.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0004003:9365

*Народному комиссару  
Самостоятельно председатель*



*В. В. Виноградов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-18-2020-1130 от 08.07.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПНК-Проект", шифр 01-02-НГ-ПИР.0001-П от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<del>68534,4</del> 69190,7
	Объем (куб. м):	233144,3
	Количество этажей (шт.):	<del>+33+2 подземных</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2556,6
	Иные показатели:	Количество квартир (корпус 3) (шт.): 416; Количество квартир (корпус 4) (шт.): 384; Площадь квартир общая (корпус 3) (кв.м.): 19923,0; Площадь квартир общая (корпус 4) (кв.м.): 19984,2; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф4.3 (корпус 3) (кв.м.): 574,2; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф 4.3) (корпус 4) (кв.м.): 574,2; Площадь помещений общественного назначения (ПОН, Ф 4.3) (пристройка к корпусам 1,4) (кв.м.): 362,0; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (корпус 3) (шт.): <del>60</del> 70; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (корпус 4) (шт.): <del>83</del> 83; Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (пристройка к корпусам 1,4) (шт.): <del>72</del> 72; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/м): 403
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, проезд Нагатинский 2-й, вл. 2/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	Миним. площадь квартир (корпус 3) (кв. м): 9843,2
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Количество квартир (корпус 3) (шт.): 2
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Количество квартир (корпус 4) (шт.): 2
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Миним. площадь квартир (корпус 4) (кв. м): 117375,3
	Иные показатели:	Миним. площадь квартир (корпус 1,2,3,4) (кв. м): 33896,3

Срок действия настоящего разрешения – до «25» сентября 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » сентября 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 20 » г.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

« 20 » М.П. 20 г.

*Неформальному заместителю председателя*

