



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-32803-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"
2.2.1.2. ИНН:	7709862944
2.2.1.3. ОГРН:	1107746810412
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный

	по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 9 и № 10. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения домов №5-10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Озерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17, дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020205:1789
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12721-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3966,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3966,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2029,36
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1945,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	88
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.1.11. в том числе квартир (штук):	40
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 20 шт. - 2-комнатных – 8 шт. - 3-комнатных – 4 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 204,3 кв.м Количество внеквартирных кладовых – 33 шт. Количество студий – 8 шт. Количество помещений общественного назначения – 7 шт. Общая площадь – 514,2 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-221-853 51
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 9

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3953,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3953,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2457,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2361,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	89
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	41
6.2.11. в том числе квартир (штук):	41
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 24 шт. - 2-комнатных – 10 шт. - 3-комнатных – 5 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 204,8 кв.м Количество студий – 9 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-221-853 51

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" (Р001-7148247877-98417509 от 20.06.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.06.2025 № RU50-10-32803-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-32803-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	23.06.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3966,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3966,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2029,36
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1945,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	88
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.1.11. в том числе квартир (штук):	40
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 20 шт. - 2-комнатных – 8 шт. - 3-комнатных – 4 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 204,3 кв.м Количество внеквартирных кладовых – 33 шт. Количество студий – 8 шт. Количество помещений общественного назначения – 7 шт. Общая площадь – 514,2 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-221-853 51
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 9
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3953,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3953,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2457,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2361,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	89
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 24 шт. - 2-комнатных – 10 шт. - 3-комнатных – 5 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 204,8 кв.м Количество студий – 9 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-221-853 51

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)