



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Специализированный застройщик "Гранель
Гранит"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141073, Московская область, г. Королев, ул.
Горького, д. 79, корп. 4, пом. 7, ком. 20,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2020

№ RU50-48-16879-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз. 3 с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Поповка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза Московской области"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-047598-2020 от 25.09.2020 Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, выданное ООО «Спектр», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Муликом Федором Федоровичем от 19.10.2020 № 5 Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, выданное ООО «Спектр», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Муликом Федором Федоровичем от 28.10.2020 № 9	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030302:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2020-42546 от 02.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СПЕКТР»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой дом поз. 3 с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Поповка»		
	Общая площадь (кв. м):	10420,52	Площадь участка (кв. м): 3166,00

Объем (куб. м):	36703,96	в том числе подземной части (куб. м):	2020,98
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,97		
Иные показатели:	<p>Жилой дом поз. 3 с помещениями общественного назначения Объем надземной части, по проекту , куб.м - 34682,98; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7078,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 170; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 119; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 34; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен), в т.ч.: - наземной части - 9865,05 кв.м. - подземной части - 555,47 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (супермаркет) (по внутренней границе наружных стен) - 673,26 кв.м. в т.ч.: - наземной части - 433,92 кв.м. - подземной части - 239,34 кв.м. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (супермаркет) - 515,31 кв.м. в т.ч.: - наземной части - 380,27 кв.м. - подземной части - 135,04 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (супермаркет) - 614,56 кв.м. в т.ч.: - наземной части - 400,16 кв.м. - подземной части - 214,40 кв.м. Этажность - 18 эт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Реутов, Реутов, г. Реутов, ул. Поповка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 02.11.2025 в соответствии с

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.11.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гранит" (P001-9680476538-40172231) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 02.11.2020 № RU50-48-16879-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):
На титульном листе разрешения на строительство в поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» словосочетание "Специализированный застройщик "Гранель Гранит" изложить в следующей редакции: "Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гранит".

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Реутов, Реутов, ул. Поповка, дом 39-А
---	---------------------------------	--

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)