



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33456

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » мая 2018 г.

№ 77-101000-008391-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 1;
ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 2 и с инженерной подготовкой территории)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117449, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0002012:3447**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Академический, квартал 12, корпус 11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-101000-013755-2016**, дата выдачи «**16**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	137354,9	137354,9
в том числе надземной части	куб.м.	129579,4	129579,4
Общая площадь	кв.м.	40408,1	40408,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1298,1	1298,9
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27615,6	27572,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11978,9	12004,0
Количество этажей	шт.	19 + подвал/техподп олье+техничес кий чердак	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	540 / 27615,6	540 / 27572,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	216 / 7884	216 / 7865,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	216 / 11880	216 / 11868,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0020207
в т.ч. 3-комнатные	шт.	108 / 7851,6	108 / 7838,6

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б и сборные ж/б панели заводского изготовления	Монолитный ж/б и сборные ж/б панели заводского изготовления
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты плоские ж/б	Плиты плоские ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,9	61,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Жесткие минераловатные плиты	Жесткие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Система электроснабжения			
Меркурий – 230ART-03	шт.	22	PBN 0020208
Меркурий 200.02	шт.	564	564
Меркурий – 230ART-01	шт.	22	22

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-008391-2018

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Площадь нежилых помещений БКФН	КВ.М.	1298,1	1298,9
Встроенный ИТП	КВ.М.	158,2	155,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	28429,2	28404,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: Труба ВЧШГ 2d=100 мм	П.М.	40,39	40,0
Канализация: Труба ВЧШГ d = 200 мм	П.М.	170,67	171,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	8,5	9,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	8,5	9,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	9,5	10,0
Водосток Труба ВЧШГ d = 200 мм, ж/б d = 400 мм.	П.М.	535,1	535,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d=100 мм, d=150мм	П.М.	12,0	12,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	12,0	12,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	12,0	12,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	12,0	12,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d=100мм	П.М.	6,50	7,0
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ d = 100 мм	П.М.	5,5	6,0
Труба ВЧШГ d = 100 мм	П.М.	11,5	12,0
Труба «Перфокор 2» d = 160 мм	П.М.	467,73	468,0
Телефонная канализация	П.М.	161,6	162,0
Труба асб/ц d = 100 мм	П.М.	25	25
Опоры	ШТ.	650,0	650,0
Кабель ВББШВ	П.М.	500,0	500,0
Прсвод БСМ – 1 – 3	П.М.	8	8
Радиостойка	ШТ.	16	16
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-

Система водоснабжения ХВС: ВС ХН-50 СХ-15	шт. шт.	1 810	1 810
Система водоснабжения ГВС: СГ-15	шт.	810	810
Система теплоснабжения ВИСТ-ТС 200-2- 2-1-0-Е «ПУЛЬСАР Т»	шт. шт.	1 540	1 540

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 21.05.2018 Беляева Ольга Вячеславовна № 77-13-98 от 08.04.2013
2. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
3. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
4. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
5. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
6. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
7. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
8. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
9. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
10. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
11. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
12. от 13.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
13. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
14. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
15. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
16. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
17. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
18. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
19. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
20. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
21. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
22. от 12.12.2017 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » мая 2018 г.



М.П.

РВД 0001174