ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52333

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-020922-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап: Жилой дом № 28, 7-ой

	этап: Жилой дом № 29, 8-ой этап Жилой дом № 30
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кокошкино, вблизи д. Санино
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:1347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	127666,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-47-2022-1937
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.06.2023 26.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 4 № 1/ПД-23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.06.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-034658-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Л.А. Ефремова
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап: Жилой дом № 28, 7-ой этап: Жилой дом № 29, 8-ой этап Жилой дом № 30
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6941,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	53184,86
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	750
7.1.11. в том числе квартир (штук):	750
7.1.13. Количество этажей:	5-7-9+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	31,09
7.1.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с

	коэффициентом 0,3) (кв.м): 32165,09
7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	6-ой этап-жилой дом № 28
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6941,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3112,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	53184,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24729,40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	332
7.2.11. в том числе квартир (штук):	332
7.2.13. Количество этажей:	7-9+ подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	31,09
7.2.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 14558,66; Площадь помещений общественного назначения (кв.м):1572,12; Площадь квартир (без учета неотапливаемы помещений) (кв.м): 14505,20; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.):14683,40; количество кладовых (шт): 182; площадь кладовых (кв.м): 704,1
7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	7-ой этап-жилой дом № 29
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6941,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	780
7.3.5. Площадь (кв. м):	53184,86
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4196,46
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.3.11. в том числе квартир (штук):	52
7.3.13. Количество этажей:	5+ подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	18,74
7.3.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 2353,41; Площадь квартир (без учета неотапливаемы помещений) (кв.м): 2344,17; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.):2374,97, количество кладовых (шт): 45; площадь кладовых (кв.м): 163,06
7.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	8-ой этап-жилой дом № 30
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	6941,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3049,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	53184,86
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24259,0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.4.11. в том числе квартир (штук):	366

7.4.13. Количество этажей:	5-9+подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	30,9
7.4.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 15253,02; Площадь квартир (без учета неотапливаемы помещений) (кв.м): 15176,46; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.):15430,50; количество кладовых (шт): 221; площадь кладовых (кв.м): 783,86

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.08.2023 16:49:44

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	**Пирогов Александр Борисович**
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена