



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55472

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021722-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 9"
2.2.2. ИНН:	9709057162
2.2.3. ОГРН:	1197746703032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многфункциональная комплексная жилая застройка, квартал 7, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7», расположенная по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ

	Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, земельный участок 12Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мневники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73534,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2023-5299-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.03.2022; 17.11.2022; 08.05.2024; 16.08.2024; 17.08.2024;

	10.09.2024; 10.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-60/3; П-60/4; П-60/6; П-60/8; П-60/10; П-60/12; П-60/11
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.03.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-1-013294-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-080013-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	07.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-022118-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-047343-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

6.1.5.1 Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-053009-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.08.2024; 10.09.2024
6.3.2. Номер:	П-01; П-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петухов В.П.; Петухов В.П.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 7, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7», расположенная по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, земельный участок 12Б
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	40320,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	262315,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1179
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1179
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	1540
7.1.13. Количество этажей:	1-19-21+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных

7.1.16. Высота (м):	82,48
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 3661,9; Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 27; Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 129106,0; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 23489,1; Количество кладовых (шт.): 736; Общая площадь кладовых (кв.м.): 3828,9; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 125267,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Корпус 1, 2, 3, 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	20340,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	131683,6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	489
7.2.11. в том числе квартир (штук):	489
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	787
7.2.13. Количество этажей:	1-19+2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.2.16. Высота (м):	82,38
7.2.17. Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 1612,5;

	<p>Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 10;</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 63840,6;</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 12003,1;</p> <p>Количество кладовых (шт.): 296;</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 1511,0;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 61584,9</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус 5, 6, 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	19980,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	130632,0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	690
7.3.11. в том числе квартир (штук):	690
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	753
7.3.13. Количество этажей:	1-19-21+2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.16. Высота (м):	82,48
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 2049,4;</p> <p>Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 17;</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с</p>

применением понижающего
коэффициента) (кв.м.): 65265,4;
Общая площадь машино-мест
в подземной автостоянке
(кв.м.): 11486,0;
Количество кладовых (шт.): 440;
Общая площадь кладовых (кв.м.):
2317,9;
Общая площадь квартир (без учета
летних помещений) (кв.м.): 63682,8

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**