



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001



Дело № 32971

Кому Казенное предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-106000-008256-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0011003:5222**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Бабушкинский, Бабушкина Летчика ул., вл. 39**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-106000-013286-2016**, дата выдачи «**14**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 42193,10 | 42193,10 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 39775,50 | 39775,50 |
| Общая площадь | кв.м. | 11840,10 | 11840,10 |
| Площадь здания с учетом техподполья и чердака | кв.м. | 13352,90 | 13352,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 382,90 | 344,30 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 10 | 10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8579,90 | 8552,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2809,00 | 2820,60 |
| Количество этажей | шт. | 14- 17+техподполье +техчердак | 16-19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 168/8579,90 | 168/8552,70 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 68/2591,20 | 68/2567,20 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м | 84/4817,50 | 84/4813,60 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м | 16/1171,20 | 16/1171,90 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 9031,10 | 9019,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | |
| Водопровод 2д100 ВЧШГ | п.м. | 17,00 | 17,00 |
| Канализация самотечная д200 ВЧШГ | п.м. | 137,00 | 134,00 |
| Канализация (выпуск) 2д100 ВЧШГ | п.м. | 4,00 | 4,00 |
| Канализация (выпуск) 2д100 ВЧШГ | п.м. | 4,00 | 4,00 |
| Канализация (выпуск) 2д100 ВЧШГ | п.м. | 4,00 | 4,00 |
| Водосток самотечный д458 "Прагма" д200 ВЧШГ | п.м. | 192,00 | 192,00 |
| Водосток самотечный д400 "Прагма" д200 ВЧШГ | п.м. | 14,00 | 14,00 |
| Телефонная канализация 2-х отв. из асб/ц тр. д100 | п.м. | 600,00 | 600,00 |
| Телефонная канализация 2-х отв. из асб/ц тр. д100 | п.м. | 377,00 | 377,00 |
| СЕТИ ВТСС: | | | |
| Кабель оптический ОККМн-01-4х4Е3-2,7 | п.м. | 680,00 | 680,00 |
| Кабель оптический ОККМн-01-2х4Е3-2,7 | п.м. | 55,00 | 55,00 |
| НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ | п.м. | | |
| кабель ВББШв-1 кВ 4х35 | п.м. | 300,00 | 300,00 |
| кабель ВББШв-1 кВ 4х35 | п.м. | 60,00 | 60,00 |
| Опоры | шт. | 8 | 8 |
| Радиофикация | Комл. | 1 | 1 |
| Кабель FTP 4х2х0,5 | п.м. | 80,00 | 80,00 |
| Площадь нежилых помещений (БКФН) | кв.м. | 382,90 | 344,30 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | свайные | свайные |
| Материалы стен | - | ж/б, каркасно-панельные | ж/б, каркасно-панельные |
| Материалы перекрытий | - | плиты ж/б плоские | плиты ж/б плоские |
| Материалы кровли | - | плоская, рулонная, с внутренним водостоком | плоская, рулонная, с внутренним водостоком |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | - | «А» | «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 40 | 40 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-15А | полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-15А |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |
| ИТП | Гкал/час | 1,246 | 1,246 |
| Приборы учета системы электроснабжения | - | - | - |
| Меркурий 234-ART-03P, 234-ART-01P | п.м. | 7 | 7 |
| Меркурий 200.02 | п.м. | 168 | 168 |
| Приборы учета системы водоснабжения | - | - | - |
| ВМХ-50 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик квартирный с импульсным выходом "Пульсар" | шт. | 336 | 336 |
| Счетчик квартирный "Миномесс" | шт. | 336 | 336 |
| Приборы учета системы теплоснабжения, ВИС.Т | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.12.2017; Никитина Валерия Юрьевна; № 77-12-160, 17.09.2012

26.05.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012

26.05.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012

26.05.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012 0019896

26.05.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012
26.05.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012
19.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012
19.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012
09.11.2017; Марченко Евгения Сергеевна; № 77-12-159, 17.09.2012
09.11.2017; Марченко Евгения Сергеевна; № 77-12-159, 17.09.2012

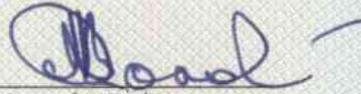
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

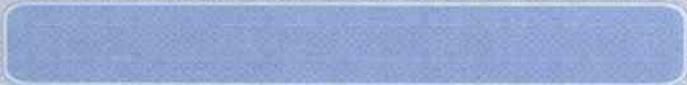
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.



М.П.



РВД 0000994