



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Серпухов-реалти"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

124482, Российская Федерация, г. Москва, г.
Зеленоград, корпус 158, помещение 1А,
Kudryavcevanade@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.01.2018

№ RU50-33-10169-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства - жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1009-17 от 12.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:58:0030101:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:58:0030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50317000-MSK002034 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.06.2017 № Г33/02023-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы города Серпухов МО от 30.05.2007 № 1092 «Об утверждении проекта планировки «Ивановские дворики» в северной части г. Серпухова Московской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-М.О."

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	17151,95	Площадь участка (кв. м):	11050,00
	Объем (куб. м):	62098,74	в том числе подземной части (куб. м):	4575,90
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2592,85		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 5; Общая площадь квартир - 10998,85 кв.м; Количество квартир (шт.) - 184, в том числе: однокомнатные - 37, двухкомнатные - 96, трехкомнатные - 43, четырёхкомнатные - 8; Общая площадь офисных помещений - 2489,39 кв.м;</p> <p>Площадь застройки ТП - 29,50 кв.м; Площадь ТП - 27,36 кв.м; Этажность ТП - 1; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 24.07.2020 в соответствии с

Книга 6. "Проект организации строительства" 379-16-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.01.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРПУХОВ-РЕАЛТИ" от 22.05.2020 № P001-0781407479-35425013 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-33-10169-2018 от 24.01.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

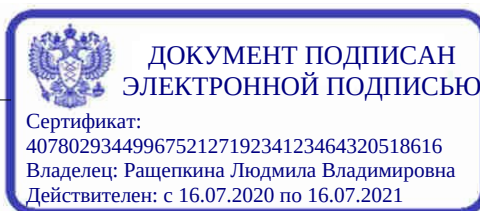
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРПУХОВ-РЕАЛТИ" от 25.09.2020 № P001-0781407479-38966534 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-33-10169-2018 от 24.01.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)