



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Ленинский район, г.
Москва, с. Остров, ул. Индустриальная, д. 5,
i.kapitulskiy@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2020

№ RU50-20-17264-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, корпус 1.1»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-062746-2020 от 07.12.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений № 241389/20, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Корешковым Дмитрием Вячеславовичем от 18.12.2020 № 1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:10573
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-47425 от 23.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.07.2020 г. № П20/0041-20
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

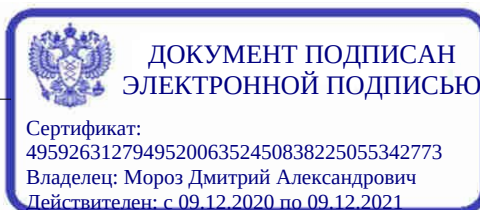
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, корпус 1.1»			
Общая площадь (кв. м):	33314,00	Площадь участка (кв. м):	17932,00
Объем (куб. м):	126100,00	в том числе подземной части (куб. м):	11950,00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3756,06		
Иные показатели:	<p>корпус 1.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 114150,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20179,39; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20294,55; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 440; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9;</p> <p>Количество студий - 64 шт Количество 1-комнатных квартир - 48 шт Количество 2-комнатных квартир (2 евро) - 192 шт Количество 2-комнатных квартир - 32 шт Количество 3-комнатных квартир (3 евро) - 64 шт Количество 3-комнатных квартир - 24 шт Количество 4-комнатных квартир (4 евро) - 16 шт Общая площадь наземной части здания - 29757,00 кв.м</p> <p>Общая площадь подземной части здания - 3557,00 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир - 11011,67 кв.м Площадь ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3) - 2215,07 кв.м, в т.ч: - площадь помещений ОДС 49,85 кв.м - площадь помещений УК - 118,05 кв.м Количество ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3) - 24 шт Количество кладовых - 248 шт Площадь кладовых - 1069,65 шт; ТП Площадь застройки, по проекту кв.м - 60,0;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, рп Заречье	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 22.02.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: Пр3/33-20-П-ПОС1)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)