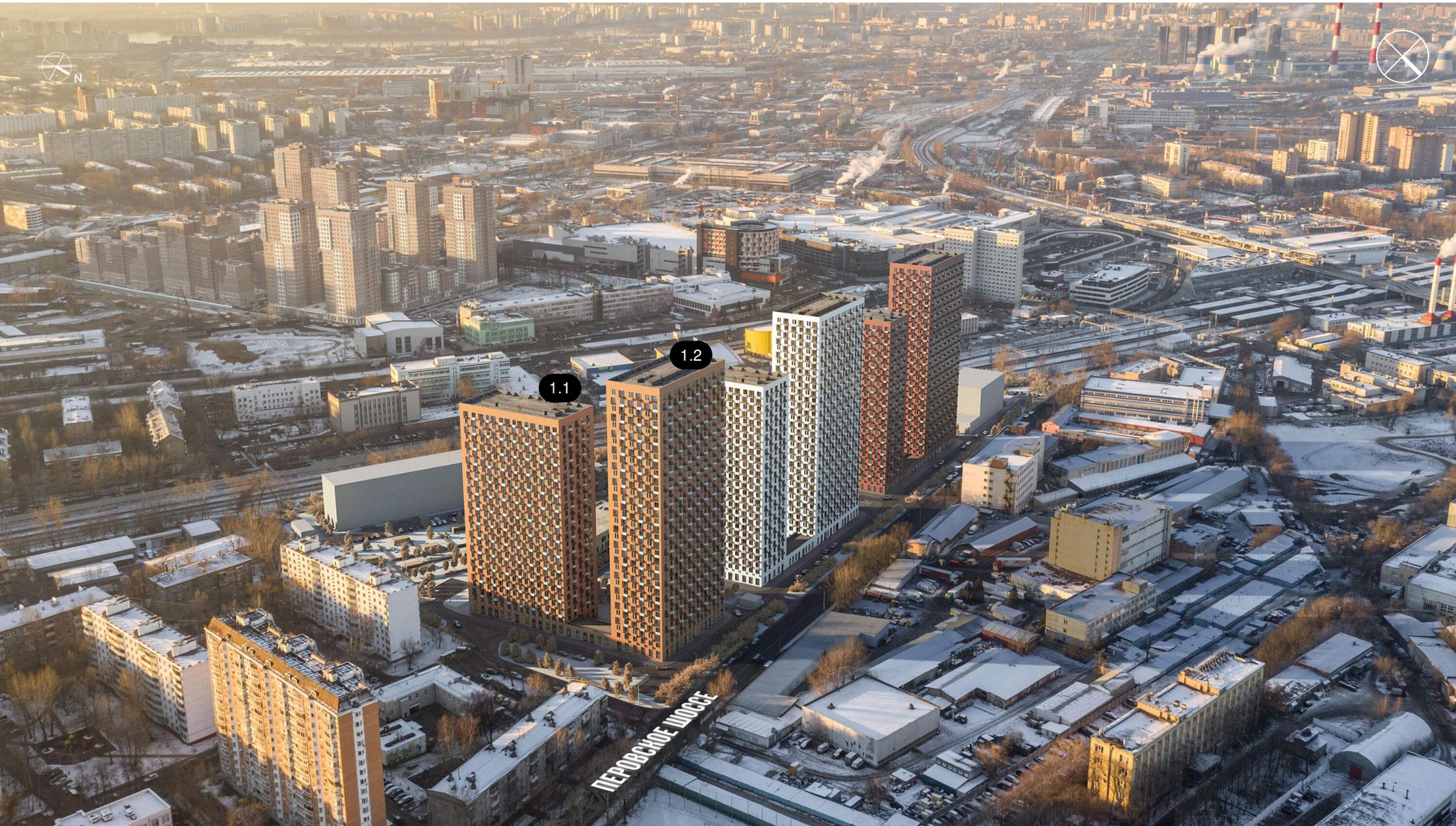


# Перовское 2





# Корпус 1.1

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 4.8 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 7.3 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 6.9 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 12.4 млн. Р
-------------	----------------

---

# Корпус 1.2

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 5.5 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 7.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 6.8 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 14.2 млн. Р
-------------	----------------

---

**Заселение до 30 августа 2023**

Цены действительны на 8 января 2021 года.

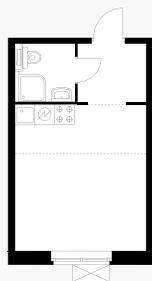
**Заселение до 30 августа 2023**

# Квартиры

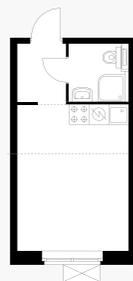
СТУДИИ

от 4 785 810 Р

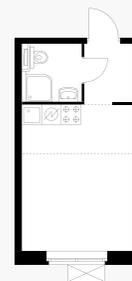
Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



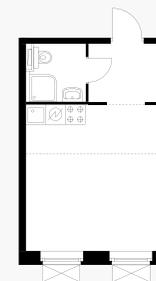
1NM1\_4.2-1\_S\_Z



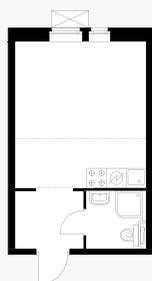
1NS1\_3.6-1\_S\_A



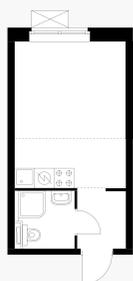
1NS1\_3.6-1\_S\_Z



1NL1\_4.5-1\_S\_Z



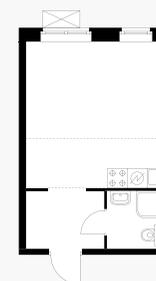
1NM1\_4.2-1\_S\_Z\_1



1NS1\_3.6-1\_S\_A\_1



1NS1\_3.6-1\_S\_Z\_1



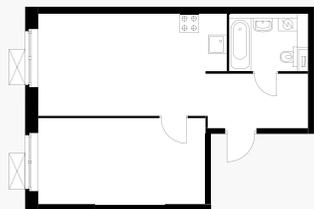
1NL1\_4.5-1\_S\_Z\_1

# Квартиры

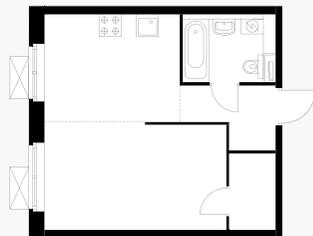
1-КОМНАТНЫЕ

от 7 217 560 Р

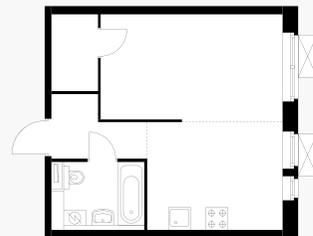
Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



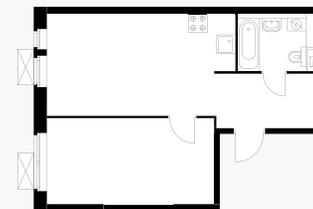
1EL39\_6.3-1\_S\_A



1KS38\_6.0-1\_S\_Z



1KS38\_6.0-1\_S\_Z\_1



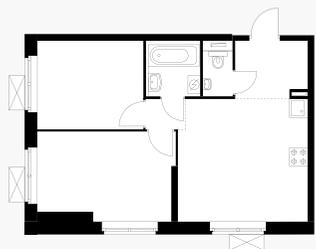
1EL39\_6.3-1\_S\_A\_1

# Квартиры

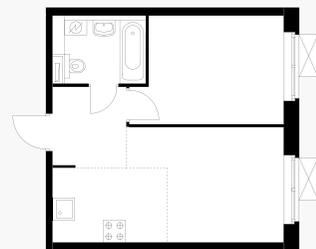
2-КОМНАТНЫЕ

от 6 762 360 Р

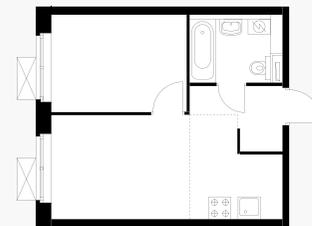
Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



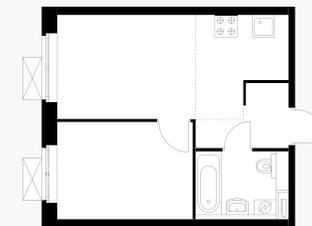
2ES47\_6.0x9.0-2\_T\_Z



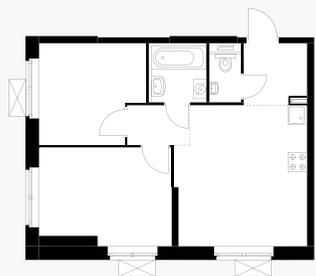
2EM4\_6.3-1\_S\_A



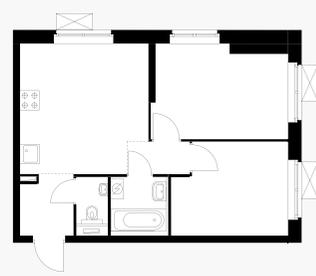
2ES3\_5.7-1\_S\_Z



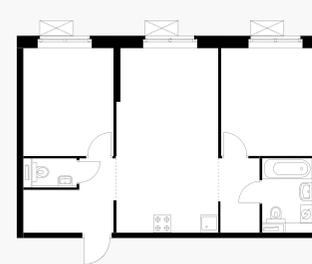
2ES3\_5.7\*-1\_S\_Z



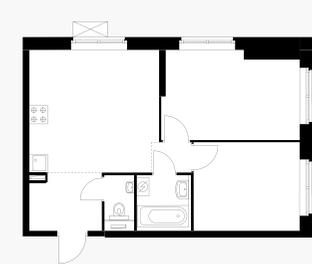
2ES21\_6.3-1\_T\_Z



2ES21\_6.0-1\_T\_Z



2EL32\_10.2-1\_S\_A



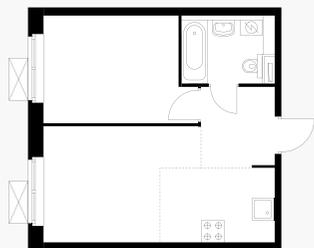
2ES47\_6.0x9.0-2\_T\_Z\_1

# Квартиры

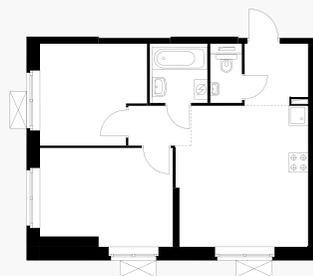
2-КОМНАТНЫЕ

от 6 762 360 Р

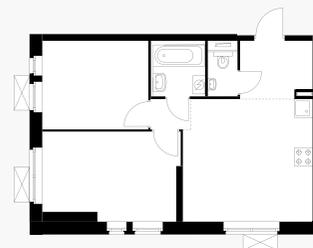
Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



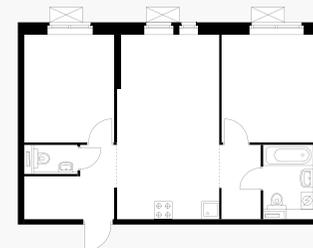
2EM4\_6.3-1\_S\_Z



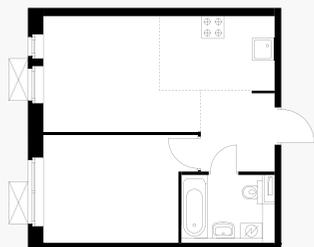
2ES21\_6.3-1\_T\_Z\_1



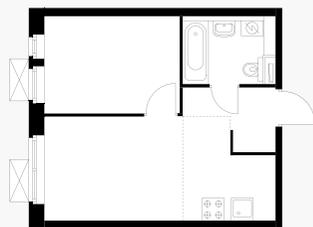
2ES47\_6.0x9.0-2\_T\_Z\_2



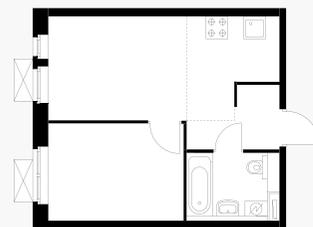
2EL32\_10.2-1\_S\_A\_1



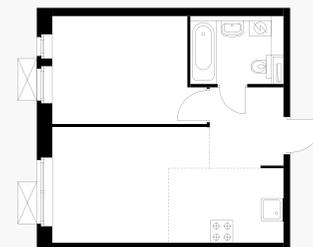
2EM4\_6.3-1\_S\_A\_1



2ES3\_5.7-1\_S\_Z\_1



2ES3\_5.7\*\*-1\_S\_Z\_1



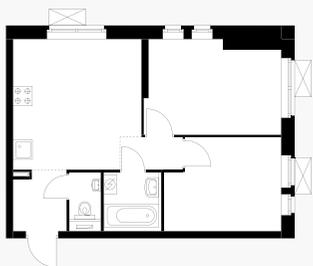
2EM4\_6.3-1\_S\_Z\_1

# Квартиры

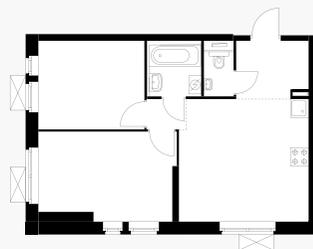
2-КОМНАТНЫЕ

от 6 762 360 Р

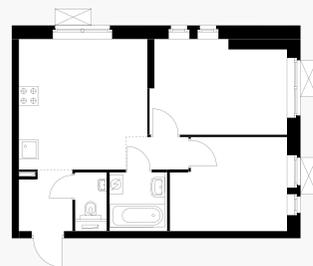
Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



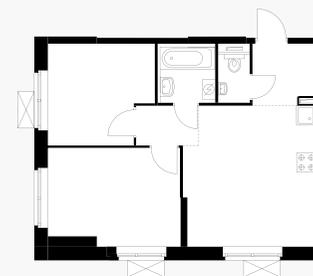
2ES21\_6.0-1\_T\_Z\_1



2ES47\_6.0x9.0-2\_T\_Z\_3



2ES21\_6.0-1\_T\_Z\_3



2ES21\_6.3-1\_T\_Z\_4

# Квартиры

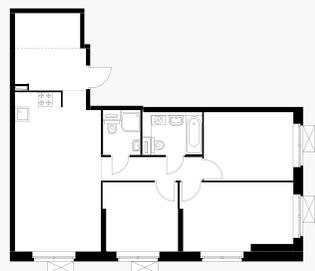
3-КОМНАТНЫЕ

от 12 442 250 Р

Цены действительны  
на 8 января 2021 года.



3EL31\_12.0x6-1\_T\_A



3EL31\_12.0x6-1\_T\_A\_1

## О проекте

Жилой квартал «Перовское 2» расположен в хорошо развитом Нижегородском районе Москвы, в десяти минутах ходьбы от станций метро и МЦК «Нижегородская». На автомобиле дорога до ТТК займёт 10 минут, до центра — 14 минут, а до СВХ и МКАД — меньше получаса. Проект включает шесть корпусов, детский сад, начальную школу и несколько паркингов. В тихих зелёных дворах-парках можно будет отдохнуть от городской суеты. На первых этажах домов откроются кафе и мини-маркеты. За крупными покупками жителям тоже не придётся далеко ездить: одна из особенностей проекта — собственный торговый центр. В окружающем районе есть всё необходимое для комфортной жизни. Рядом восемь детских садов, восемь школ, есть поликлиники, магазины и несколько вузов. В пешей доступности — ТЦ «Город», «Ашан» и «Леруа Мерлен». Недалеко находятся такие известные парки как Перовский, усадьба Кусково и Кузьминки.



# Двор-парк

Парк «Перовский» Старинный парк, известный с середины XVIII века — тогда село Перово по распоряжению императрицы Елизаветы Петровны было пожаловано графу Разумовскому. Местные жители любят парк за живописный пруд, тихие прогулочные аллеи и уютные беседки. Для прогулок здесь можно брать напрокат велосипеды, ролики, самокаты, скейты и даже детские электрические машинки. На территории парка построен скейт-парк FERMA, есть кафе, буккросинг, открыт уникальный бельчатник. Летом в парке работает кинотеатр под открытым небом, а зимой каток и школа фигурного катания. Кусковский лесопарк Один из самых красивых парковых ансамблей Москвы, с усадьбой графов Шереметевых и каскадом живописных прудов. В парке можно погулять среди дубов и лип, возраст которых достигает 250 лет, а также увидеть растения, занесённые в Красную книгу Москвы. На территории есть спортивные и игровые площадки, работает детская экошкола «Кусково». Местной достопримечательностью стал реставрированный кусковский грот с воссозданными скульптурами, декором и росписями. В шереметьевской усадьбе сохранились Голландский и Итальянский домики, и две оранжереи — Американская и Большая каменная. Измайловский парк Природно-исторический парк Измайлово — крупнейший городской парк в Европе. Тут прошло детство Петра I, здесь он создавал свои потешные полки. Сейчас это прекрасное место для отдыха. В лесной части парка много живописных ручьёв, речек, прудов и невероятное количество тропинок, привлекающих любителей природы. По тенистым аллеям можно гулять часами, исследуя всё новые места. В благоустроенной западной части массива находится Измайловский парк культуры и отдыха, в котором можно весело проводить время всей семьей в любое время года.



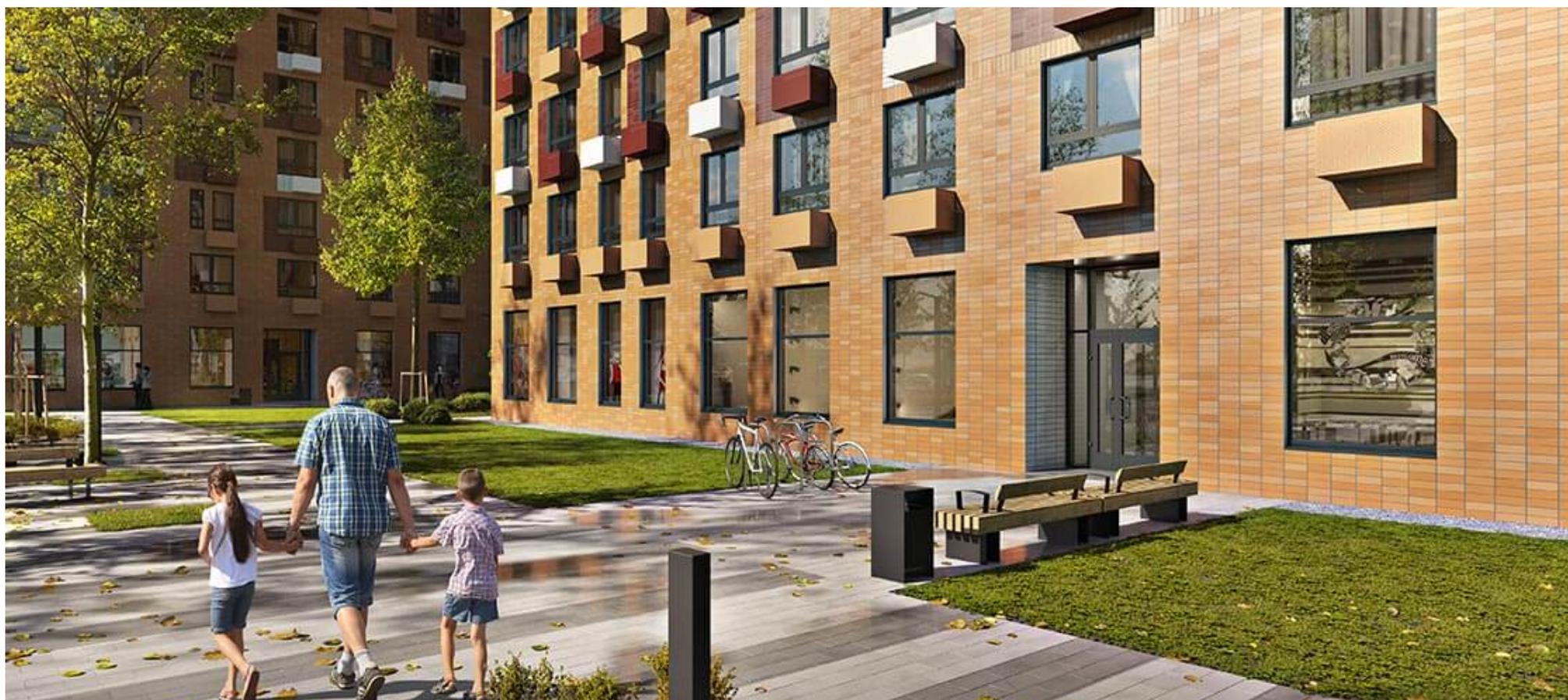
## Транспортная доступность

«Перовское 2» расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Вы сможете быстро добираться до нужного места на любом виде транспорта. Рядом с жилым районом находится один из крупнейших транспортно-пересадочных узлов Москвы — «Рязанская». До него всего 7 минут пешком. ТПУ включает станции метро и МЦК «Нижегородская», платформу железной дороги Горьковского направления, а также наземные перехватывающие парковки и остановки общественного транспорта. В пешей доступности от проекта есть ещё одна станция МЦК — «Андроновка». Хороший выбор разных видов городского транспорта сделает поездки по Москве и в область максимально доступными и простыми. В 2022 году метро «Нижегородская» станет пересадочной станцией между «Некрасовской» и Большой кольцевой линиями метрополитена. А ТПУ «Рязанская» в дальнейшем будет ещё расширен — здесь появятся дополнительные перехватывающие парковки, общественно-деловое пространство, торговый центр и ландшафтный парк. На автомобиле с территории жилого района будет удобно выезжать к основным магистралям города. Дорога до ТТК и Садового кольца займёт 10 и 14 минут соответственно, а до СВХ и МКАД меньше получаса — 20 и 28 минут.



## Магазины и кафе

В наших проектах всё продумано заранее. На первых этажах домов мы предусмотрели помещения для магазинов, минимаркетов, уютных кафе, аптек и салонов красоты. Представьте, как это здорово — спускаться утром в булочную за свежей выпечкой или ароматным кофе. А фитнес-центр в одной минуте от дома? Рядом с вами всегда будут приятные удобства, которые и делают нашу жизнь комфортной.



## Детские площадки

В зелёных дворах «Перовского 2» появятся современные детские и спортивные площадки. Наши игровые зоны мы стремимся делать такими, чтобы они пробуждали в детях интерес к окружающему миру, воображение и тягу к познанию. Все игровые элементы созданы из безопасных материалов и выполнены в спокойной цветовой гамме. Детские площадки располагаются рядом с домами и отлично просматриваются из окон квартир. А вот спортивные площадки мы выносим подальше, чтобы шум не мешал жителям. Воркаут-зоны для индивидуальных тренировок с большим количеством тренажёров и площадки для командных игр точно придутся по душе всем, кто не представляет свою жизнь без спорта.



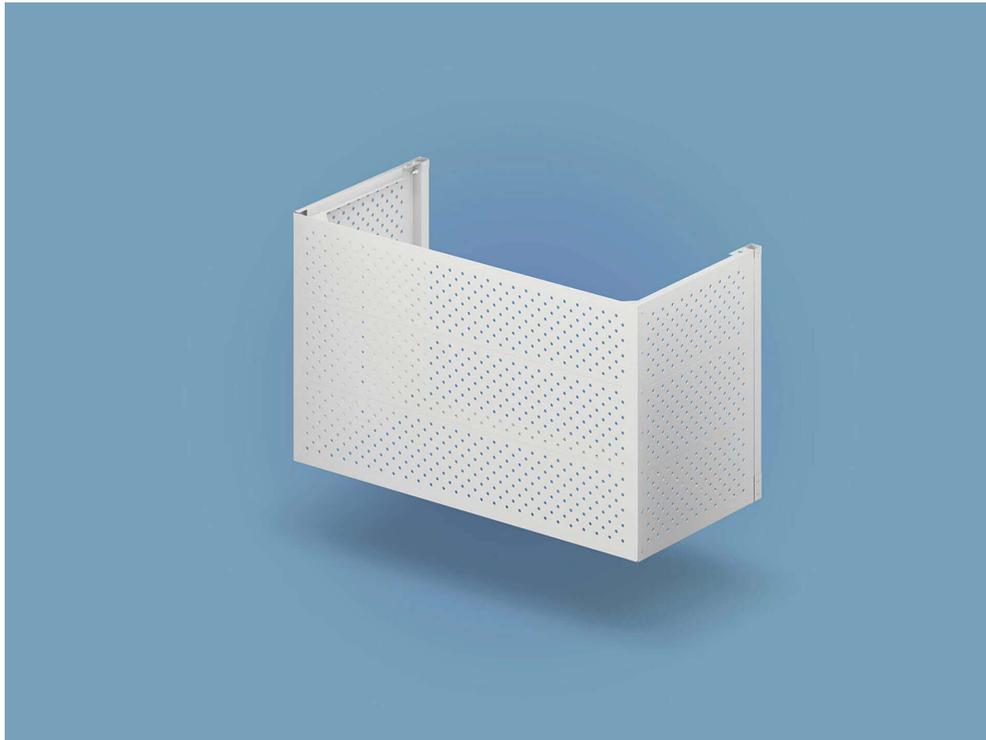
## Спортивна среда

В Нижегородском районе рядом с «Перовское 2» множество фитнес-центров и спортивных секций, которые отлично подходят для занятий спортом как взрослым, так и детям. Дворец борьбы им. И. Ярыгина обучает детей и подростков навыкам вольной и греко-римской борьбы, а также самбо. Это одно из лучших мест в стране для спортивного развития в этом направлении. В тренерском составе здесь числятся олимпийские и мировые чемпионы. Школа олимпийского резерва № 23 открыта в первую очередь для обучения детей плаванию, но также тут есть ледовый каток, зал хореографии и залы для самбо и дзюдо. В ледовой школе Smile Skating учат кататься на коньках и играть в хоккей. Причём записаться можно с любым уровнем подготовки — опытные профессиональные тренеры дадут азы новичкам и подскажут пути дальнейшего развития для спортсменов.



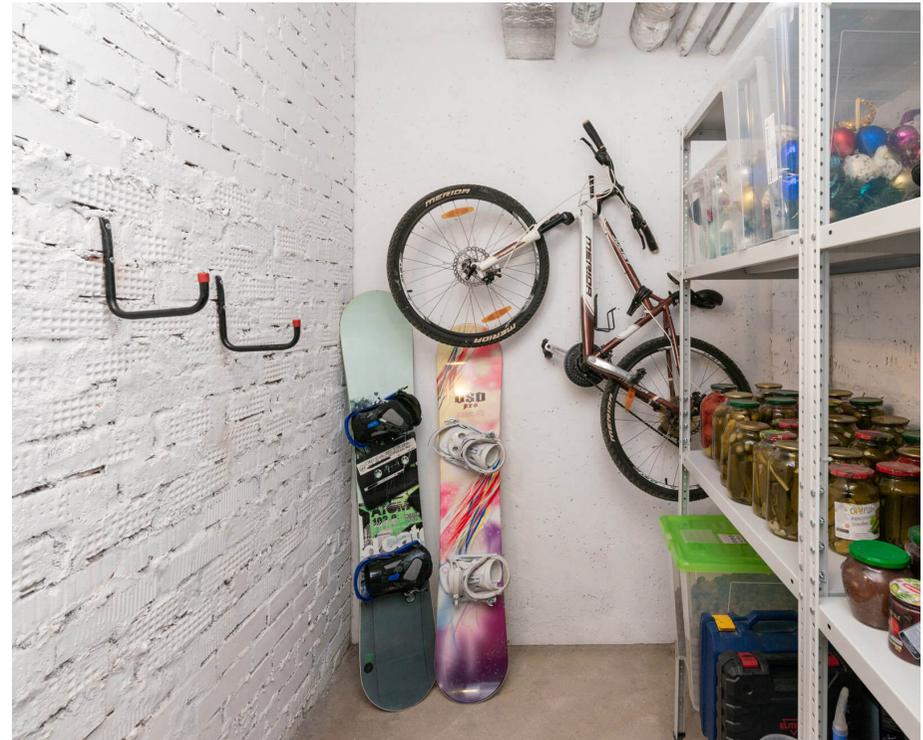
## Корзины для кондиционеров

Внешний вид домов очень важен для нас. Поэтому мы уделяем большое внимание фасадам и заботимся о том, чтобы они оставались такими же красивыми и аккуратными долгие годы. Для сохранения чистоты зданий мы оборудуем места для установки кондиционеров — это цветные корзины из перфорированного металла, которые гармонично дополняют внешний вид зданий и нисколько не портят его. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.



## Индивидуальные кладовые

В подземной части корпуса находятся индивидуальные кладовые. Это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Освободите свои квартиры для полноценной жизни.



# Адрес проекта

Перовское шоссе, вл. 2

Офис продаж переехал в интернет-магазин на rik.ru

