Исправленному верить
Заместитель
председателя А.Б. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42392 **экз. № 2**

Кому Акционерное общество «Береговой - специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7730014070, ОГРН 1037739783124,
его почтовый индекс и адрес,
olga.imamutdinova@glavstroy.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 24 » декабря 2019 г. N 77-208000-018637-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Москва, ЗАО, Филевский парк, Береговой пр., вл. 2Б**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-1-1-3-031826-2019 от 18.11.2019** 77-1-1-3-044391-2020 от 28.08.2020 77-2-1-3-093920-2022 от 28.12.2022 77-2-1-1-08-1864-2023 от 26.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**77:07:0002003:1217**

Исправленному верить
Зам. председателя С.Н. Игнатьев

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РР-77-4-53-3-28-2022-4509
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	~~RU77208000-041900 от 16.01.2019,~~ выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Центр городских инноваций и технологий», шифр МЛХ-РС-15/18-ЖК от 2019, от 2020, от 2022 ООО „Архитектурное бюро Каменный остров", шифр МЛХ-РС-15/18-ЖК от 2021.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	317085,5 ~~316 048,0~~	Площадь участка (кв. м):	52 400
Объем (куб. м):	1306345,2 ~~1 301814,9~~	в том числе подземной части (куб. м):	284 646,4
Количество этажей (шт.):	27+2 подземных	Высота (м):	~~99,5~~ 99,6
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	13 074,0		~~176000,2~~ 176 003,2
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1983; Площадь квартир общая (кв.м.): ~~176595,6~~; Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (общественные террасы) (кв.м): ~~2396,5~~; 2020,2 ~~2565,0~~ вместимость подземной автостоянки (шт.): 1625; площадь нежилых помещений (кв.м): ~~3204,8~~; 3029,1 ~~3176,0~~ площадь помещении ДОО (кв.м): ~~5784,6~~ 5795,3		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Филевский парк, Береговой пр., вл. 2Б.
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправленному верить
	Категория (класс)	Заместитель
	Протяженность:	председателя А.Б. Пирогов
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исправленному верить
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зам.
	Иные показатели:	председателя А.Б. Пирогов

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Исправленному верить
Заместитель председателя С.Н. Чмыхов

Срок действия настоящего разрешения – до «24» декабря 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя _____ А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«24» декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__»_____20___г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

20.05.2024 16:11:01

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	ccbcf3895f8c09d60679995a7d22198d
Владелец:	**Игнатьев Сергей Николаевич**
Действителен:	с 14.03.2024 по 07.06.2025
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена