



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35508

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2018 г.

№ 77-140000-008605-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117786, г. Москва, ул. Нагорная, д. 13.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0002018:5735**

строительный адрес: **г. Москва, ул., Нагорная, вл. 13, корп. 2, 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-140000-016384-2018**, дата выдачи «08» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	22708,8	22708,8
в том числе надземной части	куб.м.	21084,6	21084,6
Общая площадь	кв.м.	8658,2	8548,8
Площадь жилого здания	-	7691,6	7691,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	256,2	229,4
Количество зданий, сооружений	шт.	21	21
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5064,8	5032,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2321,8	2362,3
Количество этажей	шт.	14 + технический чердак + техническое подполье	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	104 / 5064,8	104 / 5032,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	52 / 1977,2	52 / 1961,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	52 / 3087,6	52 / 3081,2

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5369,8	5329,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водовыпуск теплосети			
труба стальная ВЧШГ D100	м.п	1,4	1
Водовыпуск теплосети			
труба стальная ВЧШГ D100	м.п	1,5	2
Водовыпуск теплосети			
труба стальная ВЧШГ D100	м.п	4,05	4
Водовыпуск теплосети			
Труба ВЧШГ D100, ж/б труба D400	м.п	17,8	18
Водопровод			
Труба ВЧШГ D100	м.п	36,34	36
Водосток			
Труба ж/б D400, ВЧШГ D200	м.п	62,4	62
Кабельная канализация 2-;4-отв.Д63,100мм а/ц,ПНД	м.п	84	84
Кабельная канализация 2 отв.а/ц Д100мм	м.п	440	440
Кабельная линия	м.п	17	17
Кабельная линия	м.п	23	23
Кабельная линия	м.п	53	53
Канализация самотечная (Выпуск из здания)			
2D100 ВЧШГ	м.п	5,85	6
Канализация самотечная (Выпуск из здания)			
2D100 ВЧШГ	м.п	5,75	6
Канализация самотечная			
Труба ВЧШГ D200	м.п	26,95	27
Теплосеть			
2D75,63,110 Изопрофлекс	м.п	40	чен ⁴⁰
Теплосеть			
2D133 в ППУ изол.	м.п	64	64
Теплосеть			
2D50,63,110 Изопрофлекс	м.п	117	117
Теплосеть			
2D219,273 в ППУ изол.	м.п	154	154
Выпуск водостока			
ВЧШГ D100	м.п	4,8	5

Выпуск водостока			
ВЧШГ 2D100	м.п.	4,6	5
Наружные сети связи. Радиофикация и оповещение о ЧС:			
Устройство подачи программ вещания УППВ 1918-М1	шт	1	1
Блок управления П-166-Ц БУУ-02	шт	1	1
Кабель МРМПЭ 2x1,2	м	40	40
Кабель N48X	м	80	80
Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,0	м	20	20
Внутриквартирные технологические системы связи:			
Коммутатор WS-C2960S-24TS-L	шт.	1	1
Модуль GLC-LH-SM	шт	2	2
Кабель волоконно-оптический ОККМ(н)-01-4x4E3-(2,7)	м	446	446
Кабель волоконно-оптический ОККМ(н)-01-2x4E3-(2,7)	А 101	101	101
Кабель 4x2x0,5 UTP 4x2x0,5	м	30	30
Наружное освещение:	—	—	—
Опоры	шт.	10	10
Кабель ВБШВ	м.п.	281	246
СИП2А 3x35+54,6	м.п.	164	175
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	Монолитный ж/б плита	Монолитный ж/б плита
Материалы стен	—	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	—	Плиты плоские ж/б	Плиты плоские ж/б
Материалы кровли	—	Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м	256,2	229,4
Встроенное ИТП	кв.м	98,9	98,6

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	РВ 0020658
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²	44	44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Жесткие минераловатные плиты	Жесткие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	—	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Система электроснабжения	—	—	—
Меркурий – 234 ART-03	шт.	5	5
Меркурий 200.02	шт.	106	106
Меркурий – 234 ART-01	шт.	5	5
Система водоснабжения ХВС:	—	—	—
СКБ-40	шт.	1	1
СХ-15	шт.	108	108
Система водоснабжения ГВС:	—	—	—
СГ-15	шт.	108	108
Система теплоснабжения	—	—	—
ВИСТ-ТС 201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
«INDIV-IOR»	шт.	286	286

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 23.10.2018 Конкина Лилия Владимировна № 77-16-106 от 21.04.2016
- от 26.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 27.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 27.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 27.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 27.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 27.09.2018 Иванова Александра Витальевна № 50-11-282 от 13.01.2011
- от 03.10.2018 Марченко Евгения Александровна № 77-12-159 от 17.09.2012
- от 19.10.2018 Дрюпин Александр Борисович № 77-11-629 от 05.12.2011
- от 08.10.2018 Дрюпин Александр Борисович № 77-11-629 от 05.12.2011
- от 19.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014
- от 08.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014
- от 08.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014
- от 08.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014
- от 08.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-140000-008605-2018

- 16. от 08.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014
- 17. от 19.10.2018 Синичкин Борис Константинович № 77-16-66 от 14.03.2016
- 18. от 09.10.2018 Синичкин Борис Константинович № 77-16-66 от 14.03.2016
- 19. от 09.10.2018 Синичкин Борис Константинович № 77-16-66 от 14.03.2016
- 20. от 18.10.2018 Хомякова Анастасия Сергеевна № 77-16-148 от 23.05.2016
- 21. от 18.10.2018 Хомякова Анастасия Сергеевна № 77-16-148 от 23.05.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2018 г.



РВД 0001505