



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ОЛИМП-АЛЬЯНС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141100, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН  
ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО,  
ШОССЕ ФРЯНОВСКОЕ, ДОМ 64, КОРПУС  
1, ПОМЕЩЕНИЕ 3, Office-oz@r-invest.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.09.2019

№ RU50-14-14266-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-91351/2018 от 15.02.2019:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №4 по ГП) по адресу: Московская область, г. Щёлково, микрорайон №5, ул. Центральная»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0284-18 от 22.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050412:2</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050412</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50510105-MSK003323 от 22.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Щелково Московской области от 02.07.2014 г. № 105 "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 5 по ул. Центральной в городе Щелково Московской области (корректировка)"</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ФинПромСтрой»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №4 по ГП)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17261,99</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3389,00</b>
Объем (куб. м):	<b>62259,44</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5057,41</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1293,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №4 по ГП)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 57202,03;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11863,81;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 167;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 67;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 17;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 83;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь квартир, кв.м - 10759,04</b>  <b>жилая площадь, кв.м - 4992,16</b>  <b>площадь мест общего пользования, кв.м - 1473,91</b>  <b>этажность - 17</b>  <b>отметка верха конструкций парапета машинного отделения от 0.000, м - 56,60;</b>  <b>Встроенно-пристроенный помещения:</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 424,28;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь, в том числе:</b>  <b>- диспетчерский пункт/пожарный пост, кв.м - 29,78</b>  <b>- офисы, кв.м - 394,50;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Щелково, ул. Центральная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.07.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: ФПС-2018-003(4)-ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)