



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45897

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011032-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЕРНАЯ 44»
2.2.2. ИНН:	9729298039
2.2.3. ОГРН:	1207700249965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпус 1.3-1.6

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково- Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Озерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014002:2318
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-019317-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпус 1.3-1.6
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3512,7
6.5. Площадь (кв. м):	81 186,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	51 577,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	51 577,2

исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	
6.10. Количество жилых помещений (штук)	1103
6.11. в том числе квартир (штук)	1103
6.13. Количество этажей:	2-34
6.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	99,94
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	284 607,2
6.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	243 346,7
6.18.3. площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)	1946,8
6.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м)	153/563,7
6.18.5. Площадь помещений ОДС (кв.м)	201,0
6.18.6. Площадь подземного паркинга (кв.м)	5545,4
6.18.7. Количество / площадь машино-мест (штук/кв.м)	179/2522,8
6.18.8. Общая площадь нежилых помещений , в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	20 365,0
6.18.9. Студии (штук/кв.м)	185/4 126,5
6.18.10. 1- комнатные (штук/кв.м)	370/14 023,8
6.18.11. 2-комнатные (штук/кв.м)	427/23 607,3
6.18.12. 3- комнатные (штук/кв.м)	121/9 819,6
6.18.13. Материалы стен	Смешанные
6.18.14. Класс энергоэффективности здания	A+ (высочайший)
6.18.15. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч)	5,038
6.18.16. Мощность (кВт)	5859,194
6.18.17. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные и пенополистирольные плиты
6.18.18. Заполнение световых проемов	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле

6.19. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	508
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	353
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	610
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	109
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	37
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	10
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	18.10.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.10.2022 13:45:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена