



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46551

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012462-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3»
2.2.2. ИНН:	9701048656
2.2.3. ОГРН:	1167746817512
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Москва, тер. ТПУ «Пятницкое шоссе», з/у 2 (СЗАО)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Митино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пятницкое шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 56Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0002014:2477
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021920-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс с нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1856,55
6.1.5. Площадь (кв. м):	46 947
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.16. Высота (м):	90,59
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых помещений (шт.):	1165
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	32105,9
6.1.18.3. Количество гостиничных номеров (шт.):	4
6.1.18.4. Площадь гостиничных номеров (кв.м):	124,2
6.1.18.5. Количество помещений для хранения в подвале (шт.):	47
6.1.18.6. Площадь помещений для хранения в подвале (кв.м):	172,8
6.1.18.7. Материалы стен:	Железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346-20
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	280
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122-39
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	23
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122-39
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (ливневая

	канализация)
7.3.2. Протяженность (м):	234
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122-39
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.4.2. Протяженность (м):	150
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122-39
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (выпуски ливневой канализации)
7.5.2. Протяженность (м):	39
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.02.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122-39

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**