



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: "Специализированный застройщик
"Гранель Жилье"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141065, Московская область, г.
Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4,
+7(962)9827379

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.04.2021

№ RU50-21-18165-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз.4.1. Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-007366-2021 от 19.02.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ТверьУниверсалПроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТверьУниверсалПроект» Мосиным А.Г от 11.03.2021 № 1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:11651
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-2-03-0-00-2021-00041 от 11.01.2021 подготовлен Комитетом

		по архитектуре и градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0068-20 от 26.11.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тверь Универсал Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом поз.4.1			
	Общая площадь (кв. м):	32301.9	Площадь участка (кв. м):	60555
	Объем (куб. м):	120658.5	в том числе подземной части (куб. м):	19216.7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7456.6		
	Иные показатели:	Количество зданий, сооружений, проектное - 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 101441.8 Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4 Количество 1-комн. с кухней-нишей - 135 шт. Количество 2-комн. с кухней-нишей - 32 шт. Количество 3-комн. с кухней-нишей - 8 шт. Общая площадь надземных этажей - 26287,9 кв.м Общая площадь подземных этажей - 6014,0 кв.м		

		<p>Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен - 7029,3 кв.м Площадь технических помещений (водомерные узлы, помещения сетей связи, электрощитовые, ИТП, КУИ) - 181,3 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18160</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 18553.8</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 455</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 160</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 112</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 8</p>	
Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест			
Общая площадь (кв. м):	6087.9	Площадь участка (кв. м):	60555
Объем (куб. м):	26325.3	в том числе подземной части (куб. м):	4299.2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1950		
Иные показатели:	<p>Количество зданий, сооружений, проектное - 1</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 22026.1</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4 Количество 1-комн. с кухней-нишей - 27 шт. Количество 2-комн. с кухней-нишей - 4 шт. Общая площадь надземных этажей - 5484,7 кв.м Общая площадь подземных этажей - 603,2 кв.м Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен - 1865,5 кв.м Площадь технических помещений (водомерные узлы, помещения сетей связи, электрощитовые, ИТП, КУИ) - 77,1 кв.м</p>		

		<p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 2603.1</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 2643.8</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 69</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 21</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 17</p> <p>встроенно-пристроенное ДОО на 130 мест Иные основные показатели, по проекту - Площадь ДОО на 130 мест - 1486,3 кв.м Расчетная площадь ДОО на 130 мест - 1191,6 кв.м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Ленинский р-н вблизи дер. Жабкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.04.2026** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 01.005.01.19-4.1,4.2-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)