



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-36067-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"
2.2.1.2. ИНН:	5001119992
2.2.1.3. ОГРН:	1185053013420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область,

	городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0010401:8987
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-23630-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский

	тупик. 1-я очередь. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	100611,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	64804,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	64147,3
6.8. Количество помещений (штук):	2113
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1637
6.11. в том числе квартир (штук):	1637
6.12. Количество машино-мест (штук):	235
6.13. Количество этажей:	2-25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.18. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир - 548 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 681 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 408 шт.; Количество нежилых помещений общественного назначения - 39 шт., общей площадью 2694,6 кв.м. в том числе: - Офис - 22 шт.,

	общей площадью - 1398,5 кв.м.; - Аптечный пункт (аптека) - 6 шт., общей площадью - 413,9 кв.м.; - Супермаркет - 3 шт., общей площадью - 321,3 кв.м.; - Участковый пункт полиции - 2 шт., общей площадью - 140,4 кв.м.; - Общедоступная универсальная библиотека 2 - шт., общей площадью - 101,4 кв.м.; - Отделение почтовой связи - 1 шт., площадью - 134,3 кв.м.; - Учреждение клубного типа - 1 шт., площадью - 70,5 кв.м.; - Музейно-выставочный зал - 1 шт., площадью - 60,2 кв.м.; - Раздаточный пункт молочной кухни - 1шт., площадью - 54,1 кв.м.; Количество кладовых - 161 шт., общей площадью 652,5 кв.м.; Количество машино-мест - 235 шт., общей площадью 3486,8 кв.м.; Вместимость подземной автостоянки с учетом использования подъемных устройств независимого полумеханизированного хранения 345 шт.; Количество нежилых помещений для обслуживания здания, являющееся общим имуществом в многоквартирном доме - 41 шт., общей площадью - 938,9 кв.м., из них расположенные на 1 этаже здания: - Помещение оператора автостоянки - 1 шт., площадью - 51,7 кв.м.; - ПУИ - 7 шт., общей площадью - 31,9 кв.м.; Помещения, расположенные в подземном этаже здания, в том числе: - Помещение СС - 4 шт., общей площадью - 65,3 кв.м.; - Венткамера - 9 шт., общей площадью - 289,5 кв.м.; - Электрощитовая - 16 шт., общей площадью - 264,4 кв.м.; - ПУИ - 2 шт., общей площадью - 78,9 кв.м.; - ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - 1 шт., площадью - 93,1 кв.м.; - Помещение для насосных станций противопожарного
--	--

	водоснабжения и хозяйственно-питьевого водоснабжения) - 1 шт., площадью - 64,1 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	03.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по <b>16.04.2026</b>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)