



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СЗ "ОФЕРТА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143909, Московская область, город
Балашиха, улица Дмитриева, дом 32,
помещение 299

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2021

№ RU50-11-20494-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	«Комплексная жилая

	в соответствии с проектной документацией	застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-3-057900- 2021 от 07.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010401:8987; 50:11:0010401:8994; 50:11:0010401:8995; 50:11:0010401:8996
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021- 13645 от 12.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Спектр» на основании: - задания на проектирование от

		<p>16.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-057900-2021 от 07.10.2021; - задания на корректировку от 27.12.2021, в отношении которой выдано ООО «Спектр» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Мулик Ф.Ф. от 27.12.2021;</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Корпус №1</p> <table border="1" data-bbox="228 1205 1062 1727"> <tr> <td data-bbox="228 1205 531 1294">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1205 834 1294"></td> <td data-bbox="834 1205 1062 1294">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 1205 1447 1294" style="text-align: center;">88434</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1294 531 1422">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1294 834 1422" style="text-align: center;">238774.56</td> <td data-bbox="834 1294 1062 1422">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1294 1447 1422" style="text-align: center;">37222.08</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1422 531 1512">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1422 834 1512" style="text-align: center;">25</td> <td data-bbox="834 1422 1062 1512">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1422 1447 1512"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1512 531 1639">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1512 834 1639" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="834 1512 1062 1639">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1512 1447 1639"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1639 531 1727">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1639 834 1727" style="text-align: center;">7985.5</td> <td data-bbox="834 1639 1062 1727"></td> <td data-bbox="1062 1639 1447 1727"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 100454.37 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь застройки надземной части (итого) - 3233,94 кв.м.: - в том числе корпус 1 - 1511,09 кв.м.; Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 65146,60 кв.м.: - в том числе надземной части (итого) - 57708,93 кв.м.: - в том</p>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	88434	Объем (куб. м):	238774.56	в том числе подземной части (куб. м):	37222.08	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	7985.5			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	88434																			
Объем (куб. м):	238774.56	в том числе подземной части (куб. м):	37222.08																			
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	7985.5																					

числе надземной части (корпус 1) - 28741,42 кв.м., (в том числе въездная рампа, помещение оператора, лестничные клетки подземной автостоянки - 25,95 кв.м.),
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 9789,29 кв.м.:

- в том числе надземной части (итого) - 2351,62 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 1) - 1104,46 кв.м.,
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (итого) - 8758,84 кв.м.:

- в том числе офисы (итого) - 1049,89 кв.м. (в том числе корпус 1 - 440,48 кв.м.),
- в том числе магазин кулинарии (итого) - 255,68 кв.м. (в том числе корпус 1 - 127,84 кв.м.),
- в том числе минимаркет (итого) - 426,70 кв.м. (в том числе корпус 1) - 426,70 кв.м.);
- в том числе помещения подземной автостоянки - 6901,99 кв.м.:

- в том числе помещение оператора - 38,96 кв.м.,
- в том числе ПУИ подземной автостоянки - 69,57 кв.м.,
- в том числе въездная рампа - 207,09 кв.м.,
- в том числе лестничные клетки - 135,06 кв.м.,
- в том числе тамбур-шлюзы - 42,98 кв.м.;

Площадь технических помещений (итого) - 317,59 кв.м.:

- в том числе венткамеры помещений общественного назначения (итого) - 107,70 кв.м. (в том числе корпус 1 - 53,90 кв.м.),
- в том числе электрощитовые помещения общественного назначения (итого) - 47,88 кв.м. (в том числе корпус 1 - 32,93 кв.м.),
- в том числе электрощитовые подземной автостоянки - 31,42 кв.м.,
- в том числе венткамеры подземной автостоянки - 108,90 кв.м.;

Площадь квартир (без учета летних помещений) (итого) - 41471,76 кв.м. (в том числе корпус 1 - 20735,88 кв.м.),
Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (итого) - 41738,86 кв.м. (в том числе корпус 1 - 20869,43 кв.м.);
Количество квартир (итого) - 1058 шт. (в том числе корпус 1 - 529 шт.):

- в том числе однокомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 345 шт. (в том числе корпус 1 - 161 шт.),
- в том числе двухкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 391 шт. (в том числе корпус 1 - 207 шт.),
- в том числе трехкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 322 шт. (в том числе корпус 1 - 161 шт.);

Отм. ч.п. 24-го этажа - +70,200 м.;

Высота здания пожарно-техническая (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема окна) - 71,70 м.;

	<p>Максимальная отметка здания (верх стен парапета основного конутра здания) - +75,025 м.;</p> <p>Максимальная отметка здания (верх стен над лестнично-лифтовым узлом) - +76,845 м.;</p> <p>Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 77,545 м.;</p> <p>Количество м/мест в подземной автостоянке (итого) - 169 шт.;</p> <p>Количество м/мест в подземной автостоянке с учетом использования подъемных устройств независимого полумеханического хранения (итого) - 259 шт.:</p> <p>- в том числе манежного хранения (итого) - 34 шт.;</p> <p>- в том числе полумеханического хранения (итого) - 225 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 24</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p>		
Корпус №2			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	88434
Объем (куб. м):	238774.56	в том числе подземной части (куб. м):	37222.08
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7985.5		
Иные показатели:	<p>Жилой дом</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 101098.11 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - :</p> <p>Площадь застройки надземной части (итого) - 3233,94 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 2 - 1722,85 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 65146,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе надземной части (итого) - 57708,93 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 2) - 28662,14 кв.м., (в том числе въездная рампа, помещение оператора, лестничные клетки подземной автостоянки - 279,42 кв.м.),</p> <p>- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 9789,29 кв.м.:</p>		

- в том числе надземной части (итого) - 2351,62 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 2) - 1247,16 кв.м.,
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (итого) - 8758,84 кв.м.:

- в том числе офисы (итого) - 1049,89 кв.м. (в том числе корпус 2 - 609,41 кв.м.),
- в том числе управляющая компания (итого) - 124,58 кв.м. (в том числе корпус 2) - 124,58 кв.м.);
- в том числе магазин кулинарии (итого) - 255,68 кв.м. (в том числе корпус 2 - 127,84 кв.м.);
- в том числе помещения подземной автостоянки - 6901,99 кв.м.:

- в том числе помещение оператора - 38,96 кв.м.,
- в том числе ПУИ подземной автостоянки - 69,57 кв.м.,
- в том числе въездная рампа - 207,09 кв.м.,
- в том числе лестничные клетки - 135,06 кв.м.,
- в том числе тамбур-шлюзы - 42,98 кв.м.;

Площадь технических помещений (итого) - 317,59 кв.м.:

- в том числе ЦУС (итого) - 21,69 кв.м. (в том числе корпус 2 - 21,69 кв.м.),
- в том числе венткамеры помещений общественного назначения (итого) - 107,70 кв.м. (в том числе корпус 2 - 53,90 кв.м.),
- в том числе электрощитовые помещений общественного назначения (итого) - 47,88 кв.м. (в том числе корпус 2 - 14,95 кв.м.),
- в том числе электрощитовые подземной автостоянки - 31,42 кв.м.,
- в том числе венткамеры подземной автостоянки - 108,90 кв.м.;

Площадь квартир (без учета летних помещений) (итого) - 41471,76 кв.м. (в том числе корпус 2 - 20735,88 кв.м.),
Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (итого) - 41738,86 кв.м. (в том числе корпус 2 - 20869,43 кв.м.);
Количество квартир (итого) - 1058 шт. (в том числе корпус 2 - 529 шт.):

- в том числе однокомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 345 шт. (в том числе корпус 2 - 184 шт.),
- в том числе двухкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 391 шт. (в том числе корпус 2 - 184 шт.),
- в том числе трехкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 322 шт. (в том числе корпус 2 - 161 шт.);

Отм. ч.п. 24-го этажа - +70,200 м.;

Высота здания пожарно-техническая (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема окна) - 71,70 м.;
Максимальная отметка здания (верх стен парапета основного конура здания) - +75,025 м.;
Максимальная отметка здания (верх стен над лестнично-лифтовым узлом) - +76,845 м.;
Максимальная высота здания (максимальная разность

		<p>отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 77,545 м.;</p> <p>Этажность, по проекту - 24</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.12.2026** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20/04/02-ИТ-ПК1-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)