



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОЙКОМ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108818, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
ДЕСЕНОВСКОЕ, УЛИЦА ФУТБОЛЬНАЯ, ДОМ 17,  
ЭТАЖ/ОФИС 2/202  
info@szstroycom.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45623

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » января 2022 г.

№ 77-232000-010625-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный многоквартирный дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:7450**

строительный адрес: **Москва, НАО, Десеновское пос., квартал 2/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-019249-2020, дата выдачи «23» ноября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	227560,0	227560,0
в том числе надземной части	куб.м.	201809,0	201809,0
Общая площадь	кв.м.	64495,9	64495,9
Площадь жилых помещений	кв.м.	41 631,0	41628,5
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений)	кв.м.	40 743,5	40743,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15 335,6	15 312,4
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2 837,4	2 835,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 743,5	40 743,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15 335,6	15 312,4
Количество этажей	этажей	1-2-12-15-16 + подземный этаж	2-17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	962/41631	962/41628,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	338/13047,8	338/13054,5



общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./КВ.М.	239/13308,9	239/13312,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./КВ.М.	47/3834,7	47/3829,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./КВ.М.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./КВ.М.	267/7325,4	267/7320,2
2-комнатные евро	шт./КВ.М.	28/1215,2	28/1213,6
3-комнатные евро	шт./КВ.М.	36/2250,1	36/2251,8
4-комнатные евро	шт./КВ.М.	7/648,9	7/646,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком из рулонных гидроизоляционных материалов	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком из рулонных гидроизоляционных материалов
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,5	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профиле
Счетчик ХВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	1303	1303
Счетчик ГВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	1303	1303
Счетчик ХВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	59	59
Счетчик ГВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	46	46
Теплосчетчик Пульсар Ду 15 ультразвуковой	шт.	1000	1000
Счетчик воды турбинный ВМХи-50 Ду50 (водомерный узел)	шт.	1	1
Водосчетчик МТW1-40 в ИТП Ценнер-Водоприбор	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-1-0-10-0 НПО Тепловизор	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-05-05-02-1-0-0-1-0-1-0-0 НПО Тепловизор	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-02-04-02-1-0-0-1-0-1-0-0 НПО Тепловизор	шт.	1	1
Водосчетчик в ИТП ВСХНД-50 Водоприбор	шт.	1	1
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 RN (нежилые помещения)	шт.	35	35
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-02 RN (нежилые помещения)	шт.	7	7
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 CN (нежилые помещения)	шт.	6	6
Счетчик электрической энергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения)	шт.	11	11



Счетчик электрической энергии Меркурий 234ART-03 PR (нежилые помещения)	шт.	10	10
Квартирный счетчик электрической энергии Энергомера СЕ102 R5.1	шт.	962	962

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**от 11.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 26 » января 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

26.01.2022 16:59:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена