



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОЙКОМ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108818, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕСЕНОВСКОЕ, УЛИЦА ФУТБОЛЬНАЯ, ДОМ 17,
ЭТАЖ/ОФИС 2/202
info@szstroycom.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 44717

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » апреля 2022 г.

№ 77-232000-010730-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, квартал 2/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:7452**

строительный адрес: **Москва, пос. Десеновское, квартал 2/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-019105-2020, дата выдачи «08» сентября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	264607,0	264607,0
в том числе надземной части	куб.м.	202522,0	202522,0
Общая площадь	кв.м.	77103,9	77103,9
Площадь жилых помещений (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м.	43 539,0	43 537,9
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м.	3 116,6	3 116,5
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	10 224,3	10167,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	412	412
Площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м.	5891,1	5891,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 487,8	42 486,7
Площадь/количество нежилых встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	61/3116,6	61/3116,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 405,8	19 402,6
Количество этажей	этажей	1-14-16+1 подз	2-17
в том числе подземных	этажей	1	1

Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	950/43539,0	950/43537,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	338/13086,1	338/13071,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	306/16838,8	306/16836,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4561,3	56/4552,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	кв.м.	198/5533,5	198/5556,6
3-комнатные евро	шт./кв.м.	42/2610,3	42/2615,9
4-комнатные евро	шт./кв.м.	10/909,0	10/905,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 539,0	43 537,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком из рулонных гидроизоляционных материалов	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком из рулонных гидроизоляционных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	150	150
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Счетчик ХВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	1346	1346
Счетчик ГВС в квартирах Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	1346	1346
Счетчик ХВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	76	76
Счетчик ГВС в нежилых помещениях Пульсар Ду 15 с импульсным выходом	шт.	76	76
Теплосчетчик Пульсар Ду 15 ультразвуковой	шт.	1011	1011
Счетчик воды турбинный Пульсар ТГ Ду65 (водомерный узел)	шт.	1	1
Водосчетчик МТWI-40 в ИТП Ценнер-Водоприбор	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-05-05-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС 00-04-00-00-02-04-02-1-0-0-1-0-1-0-0-220ВНПО Тепловизор	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС 00-02-00-00-00-02-01-1-0-0-1-0-1-0-0-220 ВНПО Тепловизор	шт.	1	1
Водосчетчик в ИТП ВСХНД-50 Водоприбор	шт.	1	1
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 PQRSIN (нежилые помещения)	шт.	61	61

Счетчик электрической энергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения)	шт.	3	3
Счетчик электрической энергии Меркурий 234ART-03 PBR.R (нежилые помещения)	шт.	20	20
Квартирный счетчик электрической энергии Энергомера CE102 R5.1	шт.	950	950

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

15.04.2022 12:36:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db
Владелец:	Субботин Сергей Валентинович
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена