



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48584

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОМ»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,  
почтовый адрес: 108818, Москва,  
п. Десеновское, ул. Футбольная, д. 17,  
этаж/офис 2/202  
его почтовый индекс и адрес,  
info@szstroycom.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 15 » декабря 2021 г.

N 77-232000-019909-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный многоквартирный дом по адресу:<br>г. Москва, Новомосковский административный округ,<br>поселение Десеновское, квартал 9 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Мосэксперт»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-072263-2021 от 30.11.2021   |

|                  |   |  |                                       |         |
|------------------|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3.               | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 77:17:0140116:19018  |                                       |         |
|                  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |                                       |         |
|                  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |         |
| 3.1.             | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | РФ-77-4-59-3-44-2021-4129 от 15.07.2021, выдан Москомархитектурой  |                                       |         |
| 3.2.             | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |         |
| 3.3.             | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | проектная документация разработана ООО «ДНК аг», шифр 2020-СДС-86 от 2021 г.   |                                       |         |
| 4.               | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |         |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 1</b>   |  |                                       |         |
|                  | Площадь жилого здания (кв. м):  | 83261,3  | Площадь участка (кв. м):              | 71524,0 |
|                  | Объем (куб. м):   | 335797,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 82037,0 |
|                  | Количество этажей (шт.):  | 8-9-14+1 подземный   | Высота (м):                           | 44,85   |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость:                          |         |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  | 6911,2   |                                       |         |
|                  | Иные показатели:  | общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв.м.): 50967,1;<br>количество квартир (шт.): 1125;<br>площадь квартир (без учета летних помещений)(кв.м): 49767,9;<br>площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.)(кв.м): 52285,5;<br>площадь нежилых помещений 1-го этажа (БКТ Ф4.3) (кв.м.):3038,8;<br>количество нежилых помещений (шт): 49;<br>площадь помещения подземной автостоянки (кв.м): 13396,2;<br>количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 463;<br>площадь застройки подземного этажа, выходящего за абрис здания (кв.м): 10849,8 |                                       |         |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 2</b>   |  |                                       |         |
|                  | Площадь жилого здания (кв. м):  | 72115,5  | Площадь участка (кв. м):              | 71524,0 |
|                  | Объем (куб. м):   | 291322,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 75874,0 |
|                  | Количество этажей (шт.):  | 1-8-14+1 подземный   | Высота (м):                           | 44,85   |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость:                          |         |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  | 6301,2   |                                       |         |
|                  | Иные показатели:  | общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв.м.): 43087,4;<br>количество квартир (шт.): 940;<br>площадь квартир (без учета летних помещений)(кв.м): 42036,7;<br>площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.)(кв.м): 44208,8;<br>площадь нежилых помещений 1-го этажа (БКТ Ф4.3) (кв.м.): 2078,6;<br>количество нежилых помещений (шт): 33;<br>площадь помещения подземной автостоянки (кв.м): 11535,8;<br>количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 388;<br>площадь застройки подземного этажа, выходящего за абрис здания (кв.м): 9999,8  |                                       |         |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 3</b>   |  |                                       |         |
|                  | Площадь жилого здания (кв. м):  | 26319,3  | Площадь участка (кв. м):              | 71524,0 |
|                  | Объем (куб. м):   | 94213,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 8714,0  |
|                  | Количество этажей (шт.):  | 1-8-14+1 подземный   | Высота (м):                           | 44,85   |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость:                          |         |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  | 2607,1   |                                       |         |
| Иные показатели: | общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв.м.): 16633,0;<br>количество квартир (шт.): 379;   |  |                                       |         |

**Продолжение разрешения на строительство от 15.12.2021 № 77-232000-019909-2021**

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>площадь квартир (без учета летних помещений)(кв.м): 16216,6;<br/>         площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.)(кв.м): 17099,4;<br/>         общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 2086,2;<br/>         количество нежилых помещений (шт): 19;<br/>         площадь нежилых помещений 1-го этажа(кв.м.): 1801,3;<br/>         площадь нежилых помещений подземного этажа (кв.м): 284,9;<br/>         площадь застройки подземного этажа, выходящего за абрис здания (кв.м):115,9</p> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Москва, п. Десеновское  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:(класс)   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

**Срок действия настоящего разрешения – до «15» ноября 2024 г.**

**в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)**

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

**Действие настоящего разрешения**

**продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

15.12.2021 17:15:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена