



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |                                                                                           |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 26.09.2025                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-20-34503-2025                                                                        |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области                                         |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                           |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                  | -                                                                                         |
| 2.1.1.2. Имя:                                                      | -                                                                                         |
| 2.1.1.3. Отчество:                                                 | -                                                                                         |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                      | -                                                                                         |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:                                                   | -                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                           |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                      | 7714937440                                                                                |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                     | 1147746650897                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства               | Многоэтажные жилые дома                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                                          | секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Заречный Квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Заречье. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Московская область                                                                                                                                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Одинцовский городской округ                                                                                                                                                               |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | поселок городского типа Заречье                                                                                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Торговая                                                                                                                                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 5,7,9                                                                                                                                                                                 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 50:20:0020202:10832;<br>50:20:0020202:10833;<br>50:20:0020202:10982;<br>50:20:0020202:15767                                                                                               |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 21.12.2021                                                                                                                                                                                |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | RU50-20-20301-2021                                                                                                                                                                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Министерство жилищной политики Московской области                                                                                                                                         |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            | Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 6                                                                                                                                  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 14159,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 14159,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 8530,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8530,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | 346                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                         | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                           | <p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных – 93 шт. - 2-комнатных – 105 шт. - 3-комнатных – 3 шт. - 4-комнатных – 9 шт. Общая площадь жилых помещений – 4873,9 кв. м</li> <li>Площадь подсобных помещений – 3656,9 кв. м</li> <li>Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 435,4 кв. м.</li> <li>Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 910,0 кв. м</li> <li>Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 478,2 кв. м</li> </ul> |

|                                                                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 19.08.2025             |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 135-733-616 62         |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Котельная              |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                 |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | Нежилое                |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -                      |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | -                      |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                      |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 116,3                  |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | 116,3                  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                      |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                      |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                      |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                      |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                      |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -                      |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | -                      |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                      |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 1                      |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -                      |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                      |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | -                      |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                      |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                       | -                      |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 02.06.2025             |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 138-560-459 79         |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства,                                                          | Многэтажные жилые дома |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| предусмотренного проектной документацией:                                                          | секционного типа №№4-6. Корпус 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.3.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 17340,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 17340,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 10634,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10602,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                | 436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 182                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.13. Количество этажей:                                                                         | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.16. Высота (м):                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.18. Иные показатели:                                                                           | Количество квартир, в том числе:<br>- 1-комнатных – 112 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 23 шт. - 4-комнатных – 9 шт. - 5-комнатных – 2 шт.<br>Общая площадь жилых помещений – 6127,7 кв. м<br>Площадь подсобных помещений – 4475,1 кв. м<br>Общее количество кладовых составляет – 135 шт., общей площадью - 636,3 кв. м.<br>Общее количество помещений |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | общественного назначения – 11 шт., общей площадью – 1166,3 кв. м<br>Общее количество помещений для обслуживания дома – 36 шт., общей площадью – 497,5 кв. м |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 19.08.2025                                                                                                                                                  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 135-733-616 62                                                                                                                                              |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 5                                                                                                    |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                                                                                                                                      |
| 6.4.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                         |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 14159,7                                                                                                                                                     |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | 14159,7                                                                                                                                                     |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 8527,7                                                                                                                                                      |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 8527,7                                                                                                                                                      |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 348                                                                                                                                                         |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 136                                                                                                                                                         |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 212                                                                                                                                                         |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 212                                                                                                                                                         |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.13. Количество этажей:                                                                                     | 10                                                                                                                                                          |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                           |
| 6.4.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.16. Высота (м):                                                                                            | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                                                                                                                                                           |
| 6.4.18. Иные показатели:                                                                                       | Количество квартир, в том числе:                                                                                                                            |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | - 1-комнатных – 92 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 4 шт. - 4-комнатных – 8 шт. Общая площадь жилых помещений – 4870,1 кв. м<br>Площадь подсобных помещений – 3657,6 кв. м Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 436,4 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 907,4 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 479,1 кв. м |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 19.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 135-733-616 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ<br>ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат<br>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br>Действителен с 21.01.2025 по<br>16.04.2026 | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)                                                                                                                                                                                                                                                      | (расшифровка подписи) |