



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-29222-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Город"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный

	по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома № № 19/1, 19/2, 26»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Жадобкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5 корпус 1, дом 5 корпус 2, дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0040109:662
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-21454-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, с.Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома № №19/1,19/2,26» ЖД 19/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4792,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3289,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Кол-во помещений — 97, в том числе 88 жилых (квартир) общей площадью – 3289,8 кв.м. из них: 1 - комнатные квартиры - 42 шт., 2 - комнатные квартиры – 22 шт., 3 - комнатные квартиры – 24 шт., 9 нежилых помещений для обслуживания здания: колясочная - 2 шт./17,3 кв.м., ПВХО - 1 шт./3,8 кв.м., ПУИ - 1 шт./7,9 кв.м., помещение СС - 1 шт./9,0 кв.м., электрощитовая - 1 шт./12,2 кв.м., насосная - 1 шт./31,4 кв.м., ИТП – 2 шт./55,2 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, с.Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома № №19/1,19/2,26» ЖД 19/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6137,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3545,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	84
6.2.11. в том числе квартир (штук):	84
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 104 , в том числе 84 жилых (квартир) общей площадью – 3545,6 кв.м. из них: 1 - комнатные квартиры - 20 шт., 2 - комнатные квартиры – 28 шт., 3 -

	комнатные квартиры – 36 шт., 12 нежилых помещений общей площадью 828,0 кв.м., 8 нежилых помещений для обслуживания здания, из них: ПВХО - 2 шт./7,2 кв.м., ПУИ - 1 шт./7,9 кв.м., помещение СС - 1 шт./9,9 кв.м, электрощитовая - 1 шт./12,0 кв.м., насосная - 1 шт./14,2 кв.м., ИТП – 1 шт./52,4 кв.м., водомерный узел – 1 шт./34,2 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, с.Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома № №19/1,19/2,26» ЖД 26
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13669,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8708,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	213
6.3.11. в том числе квартир (штук):	213
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	5-7
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	<p>Кол-во помещений - 236, в том числе 213 жилых (квартир) общей площадью – 8708,7 кв.м. из них: 1 - комнатные квартиры - 78 шт., 2 - комнатные квартиры – 56 шт., 3 - комнатные квартиры – 79 шт., 2 нежилых помещения общественного назначения общей площадью 196,9 кв.м., Нежилое помещение супермаркета общей площадью 467,8 кв.м., Нежилое помещение подземного паркинга общей площадью 33,1 кв.м., 19 нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них: ПВХО - 6 шт./21,6 кв.м., ПУИ - 2 шт./10,2 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: помещение СС - 4 шт./41,6 кв.м, электрощитовая - 5 шт./62,8 кв.м., насосная - 1 шт./43,0 кв.м., ИТП – 1 шт./87,6 кв.м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>