



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-29798-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7707431614
2.2.1.3. ОГРН:	1197746410894
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс с объектами

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	социальной и транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Развилка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	уч. №207
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0050101:172
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-18795-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю (многоквартирный жилой

	дом №2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16471,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16471,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11118,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10834,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	343
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.1.11. в том числе квартир (штук):	256
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество жилых помещений (квартир), в том числе: - однокомнатных — 128 шт. - двухкомнатных — 80 шт. - трехкомнатных — 48 шт. Количество нежилых помещений общедомового имущества в многоквартирного дома - 507,8 кв.м. (10 шт.); в том числе : - ПУИ (1 шт) - 3,1 кв.м; - венткамера (1 шт) - 9,3 кв.м; - венткамера и форкамера (1шт) - 13,3 кв.м; - помещение СС (1 шт) - 18,2 кв.м;

	- помещение УУТ (1 шт) - 22,3 кв.м; - ИТП и ВНС, пространство для прокладки теплотрассы (1 шт.) - 214,6 кв.м; - электрощитовая (2 шт.) - 15,5 кв.м, 18,8 кв.м; - колясочная (1шт) - 11,5 кв.м; - помещение ОДС (1шт) - 181,2 кв.м. Площадь кладовых - 233,6 кв.м. (68 шт) Площадь нежилых помещений составляет - 704,2 кв.м. (9 шт); в том числе: - Магазин № 1 - 42,5 кв.м.; - Магазин № 2 - 100,9 кв.м.; - Магазин № 3 - 25,7 кв.м.; - Магазин № 4 - 40,9 кв.м.; - Магазин № 5 - 149,8 кв.м.; - Магазин № 6 - 31,8 кв.м.; - Магазин № 7 - 38,8 кв.м.; - Офис врача общей практики на 22 посещения в смену - 141,9 кв.м.; - Техническое помещение (котельная) - 131,9 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295 99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП-1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, пос. Развилка, уч. 207ю (многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом на 85 мест)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	35585,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35585,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23923,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23468,4

м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	729
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.3.11. в том числе квартир (штук):	512
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	85
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	<p>Количество жилых помещений (квартир), в том числе: - однокомнатных — 192 шт. - двухкомнатных — 192 шт. - трехкомнатных — 112 шт. - четырёхкомнатных — 16 шт. Количество нежилых помещений, общего имущества многоквартирного дома - 429,6 кв.м. (22 шт.), в том числе: - колясочная (3 шт) - 9,8 кв.м, 9,3 кв.м, 14,3 кв.м; - ПУИ (3 шт) - 3,9 кв.м, 3,1 кв.м, 3,6 кв.м; - венткамера (3 шт) - 6,6 кв.м, 7,2 кв.м, 8,4 кв.м; - помещение СС (3 шт) - 16,1 кв.м, 14,4 кв.м, 12,2 кв.м; - электрощитовая (5 шт.) - 17,9 кв.м, 12,3 кв.м, 18,3 кв.м, 8,3 кв.м, 7,3 кв.м; - помещение УУТ (1 шт.) - 23,2 кв.м; - ИТП и ВНС (1 шт.) - 177,2 кв.м; - венткамера и форкамера (3 шт) - 20,5 кв.м; 17,4 кв.м; 183 кв.м. ДОО - 1054,5 кв.м, общей этажностью - 2 этажа (в том числе 1 подземный этаж) Площадь кладовых - 716,3 кв.м. (172 шт) Площадь нежилых помещений составляет - 2619,4 кв.м. (23 шт); в том числе: - магазины (16 шт) - 93,2 кв.м, 40,1 кв.м, 110,7 кв.м, 29,7 кв.м, 93,3 кв.м, 73,4 кв.м, 102,5 кв.м, 78,3 кв.м, 40,2 кв.м, 107,5 кв.м, 39,4</p>

	кв.м, 74,1 кв.м, 69,9 кв.м, 40,0 кв.м, 125,4 кв.м, 464,4 кв.м; - ДОО на 85 мест (7 шт) - 889,2 кв.м; 6,7 кв.м; 5,1 кв.м; 10,5 кв.м; 13,5 кв.м; 16,6 кв.м; 21,5 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295 99
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод высокого и низкого давления с ГРПШ
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	44,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация плоскостного паркинга
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	157,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	-

электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	21,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная водопроводная сеть
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	525
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация с ДНС
7.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	908
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения НО-1
7.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	1324,00
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения НО-2
7.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	303
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная сети электроснабжения 0,4 кВ
7.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	640
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	-
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск тепловой сети
7.9.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	-

объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	6,00
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.9.3. Категория (класс):	-
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.9.6. Иные показатели:	-
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.10.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.10.2. Протяженность (м):	130,00
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.10.3. Категория (класс):	-
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.10.6. Иные показатели:	-
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.11.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.11.2. Протяженность (м):	299,00

7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.11.3. Категория (класс):	-
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.11.6. Другие показатели:	-
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация системы "Безопасный регион"
7.12.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.12.2. Протяженность (м):	163,00
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.12.3. Категория (класс):	-
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.12.6. Другие показатели:	-
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)