



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ  
ПАРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,  
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК  
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ RU50-28-18832-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-030831-2021 от 11.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228:1363</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-08-0-00-2021-04465 от 19.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П28/0078-20 от 25.12.2020</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>«Самолет-Проект» на основании задания на проектирование от 11.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030831-2021 от 11.06.2021</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12028.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19021</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 1.1</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента), кв.м - 8024,38</b>  <b>1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 32</b>  <b>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 80</b>  <b>3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 48</b>  <b>4е-комнатные квартиры с кухней нишей, шт. - 16</b>  <b>Общая площадь нежилых встроенных помещений - 449,71 кв.м</b>  <b>Пост охраны - 17,31 кв.м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7967.71 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7984.72 кв.м</b></p>		

		<p><b>Количество секций, по проекту единиц - 1</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p>	
<b>Корпус 1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12026.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19021</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 1.2</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента), кв.м - 7927,71</b></p> <p><b>1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 32</b></p> <p><b>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 80</b></p> <p><b>3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 64</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых встроенных помещений - 467,75 кв.м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7871.04 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7888.05 кв.м</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 1</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. с. Ям	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.07.2023** в соответствии с **ЯМ.2-2020-П-1-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК" от 25.07.2021 № P001-7650681001-47691242 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2021 № RU50-28-18832-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: - задания на проектирование от 11.05.2020, в отношении которой выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-030831-2021 от 11.06.2021; - задания на корректировку от 12.07.2021, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-Проект" Диденко В.С. от 13.07.2021 №1.
-----	---	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.07.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)